

Matrícula	Ficha
251.253	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 4 de dezembro de 2017.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

JARDIM DA GRANJA

O prédio residencial com área total construída de 207,40 m² sob nº 284 da Rua FENIX, com seu respectivo terreno que é constituído pelo lote nº 21, da quadra 09, do loteamento denominado JARDIM DA GRANJA, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no vértice "A" cravado no alinhamento da Rua Fênix, distante 36,00 metros da confluência com a Rua Capricórnio, daí segue em linha reta numa distância de 25,00 metros, no sentido horário, confrontando com o prédio nº 294 da Rua Fênix, lote nº 22 da quadra 09, de propriedade de Benedito Orlando da Silva, indo encontrar o vértice "B", daí deflete à direita, segue em linha reta numa distância de 10,00 metros, confrontando com o prédio nº 223 da Rua Lince, lote nº 06 da quadra 09, de propriedade de Manoel Carlos Ribeiro da Silva, indo encontrar o vértice "C", daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 25,00 metros, confrontando com o prédio nº 274 da Rua Fênix, lote nº 20 da quadra 09, de propriedade de José de Souza Pinto, indo encontrar o vértice "D" cravado no alinhamento da Rua Fênix, daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 10,00 metros, confrontando com a Rua Fenix de sua situação, indo encontrar o vértice inicial "A", início da descrição, fechando assim o perímetro, encerrando uma área de 250,00m².

Cadastro Municipal: **34.0035.0008.0000.**

Registro Anterior: Transcrição nº 21.433. Transcrição nº 24.009.

Protocolo nº 616.290 em 24 de novembro de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 04 de dezembro de 2017.

Usucapião

Por Mandado de 04 de abril de 2017, dos autos do processo nº 0037489-43.2010.8.26.0577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos

continua no verso

Matrícula	Ficha
251.253	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Campos-SP, foi proferida a sentença declaratória de Usucapião, em 11 de outubro de 2016, transitada em julgado em 13 de fevereiro de 2017, do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor R\$30.000,00, em favor de MARIA DAS GRACAS DA COSTA, brasileira, aposentada, CPF nº 975.534.508-63, RG nº 11.036.417-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Fênix, nº 284, Jardim da Granja, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 616.290 em 24 de novembro de 2017. Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.02 - Em 01 de fevereiro de 2022.

Partilha

Por Formal de Partilha de 17 de novembro de 2021, dos autos do processo nº 1034551-14.2017.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP referente ao espólio de MARIA DAS GRACAS DA COSTA, CPF/MF nº 975.534.508-63, falecida em 18/10/2017 o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$127.850,33 foi **partilhado** para ADILSON DA COSTA, brasileiro, desempregado, CPF/MF nº 063.122.308-80, RG nº 185975719-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Fênix, nº 284, Jardim da Granja, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 16,6667%**, ADMILSON ELIAS DA COSTA, brasileiro, aposentado, CPF/MF nº 080.973.278-56, RG nº 15215582-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua Genésia Berardinelli Tarantino, nº 465, Jardim Paulista, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 16,6667%** e ANA LÍDIA DA COSTA, brasileira, do lar, CPF/MF nº 121.832.878-96, RG nº 19319823X-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Doutor Francisco Morato, s/nº, Luminosa, Brasópolis-MG, **parte ideal correspondente a 16,6667%**, SILVANA DA COSTA SABINO PESSOA, brasileira, do lar, CPF/MF nº 215.704.098-62, RG nº 230462261-SSP/SP, casada pelo regime da separação de bens

continua na ficha 2

Matrícula 251.253	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

[Assinatura]

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

por obrigatoriedade, com **JAILTON SABINO PESSOA**, brasileiro, autônomo, CPF/MF nº 144.588.548-44, RG nº 191276881-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Drews, nº 40, Vila Bandeirantes, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 16,6667%**, **ANDRÉA DA COSTA**, brasileira, estudante, CPF/MF nº 183.819.668-41, RG nº 25386520-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Fênix, nº 284, Jardim da Granja, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 16,6666%**, **DOUGLAS MARTINS DA COSTA**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 051.070.174-44, RG nº 2000001067030-SSP/AL, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Vieira de Melo, nº 17, Vila Abrantes, Camaçari-BA, **parte ideal correspondente a 16,6666%**. Base de Cálculo do ITCMD: R\$127.850,33. Protocolo nº 710.039 em 25 de janeiro de 2022.

Eu, *[Assinatura]* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000051556022H.

Av.03 - Em 01 de fevereiro de 2022.

Penhora

Por Termo de Penhora de 27 de setembro de 2018, dos autos do processo nº 0028797-11.2017.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **ANA LÍDIA DA COSTA ANGELO**, CPF/MF nº 121.832.878-96 contra **ANDREA DA COSTA ALVES**, CPF/MF nº 183.819.668-41, RG nº 25386520-SSP/SP foi **penhorado** parte ideal correspondente a 16,667% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$45.512,13. Protocolo nº 710.039 em 25 de janeiro de 2022.

Eu, *[Assinatura]* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000051556122F.