



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ-MG

RUA JOÃO JUNQUEIRA MEIRELLES, Nº 76 - CENTRO - TEL.: (35) 3241-3616

Atendimento: de 2a a 6a feira, das 9:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00hs.

CNPJ: 21.420.344/0001-20 – E-MAIL: oficioimoveis@yahoo.com.br

OFICIAL - MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO

SUBSTITUTA - MARIA GIOVANNA ALMEIDA VENEROSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31-12-1973

CNPJ: 0472332.0020216-10

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ	Estado de Minas Gerais
Livro nº Dois (2)	REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA Nº 20.216

Denominação do Imóvel: "PRAÇA CORONEL JOSÉ PROCÓPIO JUNQUEIRA"
Na cidade de CAREAÇU/MG

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 02 com 162,90m² (cento e sessenta e dois vírgula noventa metros quadrados), situado na Praça Coronel José Procópio Junqueira, na cidade de Careáçu/MG, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente confronta com a Praça Cel. José Procópio Junqueira na extensão de 9,00 metros; pelo lado direito confronta com propriedade de sucessores de Aníbal José de Freitas na extensão de 18,10 metros; pelo lado esquerdo, confronta com o lote 01 na extensão de 18,10 metros, e, pelos fundos, confronta com o lote 01, na extensão de 9,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE CARLOS ROBERTO DE MELO – CPF/MF nº 376.044.906-97. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-12, AV-13 e AV-14 da matrícula 3.891, Livro 2, deste Ofício Imobiliário. Valor do imóvel: R\$ 6.800,00, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Careáçu/MG, datada de 10 de junho de 2010. São Gonçalo do Sapucaí/MG, 05 de julho de 2010. Emolumentos: R\$ 191,86 – Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 73,08. A OFICIALA: Maria Rita Almeida Veneroso /

AV-1 - 20.216 - Prot. 62.832 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09.08.2011.
Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular, firmado pela inventariante do espólio, REGINA CELIA DUARTE, datado de 26/07/2011, para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi **EDIFICADO um prédio comercial com 162,90m² de área construída**, de propriedade do Espólio de Carlos Roberto de Melo, situado na Praça José Procópio Junqueira, nº 72, Centro, na cidade de Careáçu-MG, lançado na Prefeitura Municipal de Careáçu/MG pelo valor de R\$ 34.160,00, conforme se verifica da Certidão expedida pela mencionada Prefeitura em 27/07/2011. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débito, expedida em 26/07/2011, nº 193422011-11031030 referente ao imóvel ora averbado. Ficam arquivados neste Ofício Imobiliário os referidos documentos com as firmas devidamente reconhecidas. Emolumentos: R\$ 212,67 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 81,94. Total: R\$ 294,61. A OFICIALA: Maria Rita Almeida Veneroso /

(Continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESQKT-9NT3E-57S6A-LKF7U>



Valide aqui
este documento

CNM: 047233.2.0020216-10

(Continuação)

R-2 – 20.216 - Prot. 66.163 – São Gonçalo do Sapucaí/MG, 29.04.2013.
Conforme Formal de Partilha expedido em 17 de setembro de 2012
extraído dos autos de arrolamento dos bens que ficaram por falecimento de
CARLOS ROBERTO DE MELO – CPF/MF nº 376.044.906-97 e
CARLOS LAYON DE MELO - CPF/MF nº 358.228.888-95,
(PROCESSO N.º 0620 03 0035882-3), **o imóvel objeto desta matrícula,**
avaliado por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme guia de ITCD
complementar, **foi PARTILHADO e atribuída PARTE IDEAL**
correspondente a 75% (setenta e cinco) à viúva meeira e herdeira,
REGINA CÉLIA DUARTE DE MELO, brasileira, do lar, inscrita no
CPF/MF sob o nº 471.415.306/49, residente e domiciliada na Praça Cel.
José Procópio Junqueira nº 62A, centro em Careçu/MG e **PORTE**
IDEAL correspondente a 25% ao herdeiro filho, LUCAS DUARTE DE
MELO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industrial, inscrito no
CPF/MF sob o nº 329.296.248-09, residente e domiciliado na Praça Cel.
José Procópio Junqueira nº 62/A, centro em Careçu-MG. Sentença
datada de 13 de outubro de 2011 que transitou em julgado. Emolumentos: R\$
725,60 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 279,60 – Total: R\$ 1.005,20. Prenotação: Emolumentos: R\$
22,94 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,63 – Total: R\$ 27,57. A
OFICIALA: Marina Rita Oliveira Vitorino /

R-3 - 20.216 - Prot. 66.712 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 14.08.2013.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabelião da cidade de
Careçu, desta Comarca, em 23/07/2013, Livro nº 85, fl. 080 e verso, o
proprietário, LUCAS DUARTE DE MELO - CPF/MF nº 329.296.248-09, já
qualificado, **vendeu parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta
matrícula, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) a REGINA CÉLIA
DUARTE DE MELO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº
471.415.306-49, portadora da Carteira de Identidade RG nº M-2.890.784-
SSP/MG, residente e domiciliada na Praça José Procópio Junqueira, nº 62,
Centro, na cidade de Careçu/MG. Com a presente aquisição, o imóvel passa a
pertencer na sua totalidade a Regina Célia Duarte de Melo. Emolumentos: R\$ 387,81
- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 149,45 - Total: R\$ 537,26. Prenotação: Emolumentos: R\$
22,94 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,63 - Total: R\$ 27,57. A
OFICIALA: Marina Rita Oliveira Vitorino /

(Continua na Folha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESQKT-9NT3E-57S6A-LKF7U>



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 047233-2.0020216-10

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ — Estado de Minas Gerais
Livro nº Dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.02

MATRÍCULA Nº 20.216

Denominação do Imóvel: “PRAÇA CEL. JOSÉ PROCÓPIO JUNQUEIRA, Nº 72”
Na cidade de CAREAÇU/MG

IMÓVEL: (Descrito na fl. 01 – continuação da fl. 01/verso)
R-4 – 20.216 – Prot. 66.845 – São Gonçalo do Sapucaí/MG, 10.09.2013.
Pelo Contrato por Instrumento Particular de Financiamento com constituição de Alienação Fiduciária em garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, datado de 26/08/2013, com base na Lei 9.514 de 20/11/1997, Legislação e Atos Normativos complementares, a proprietária, DEVEDORA FIDUCIANTE, REGINA CÉLIA DUARTE DE MELO – CPF/MF nº 471.415.306-49, já qualificada, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 114.125,56 (cento e quatorze mil, cento e vinte e cinco reais e cinquenta e seis centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **aliena à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com seu estatuto social consolidado na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08/02/2012, cuja ata registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 87.615/12-5 em 02/03/2012, devidamente representada, **em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula**, nos termos e para efeitos dos art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ficando, com o registro do contrato já referido, constituída a propriedade fiduciária em nome da BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, possuidora indireta do imóvel. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 114.125,56 - VALOR DO FINANCIAMENTO A SER DESTINADO À DEVEDORA: R\$ 111.000,00 - VALOR DO FINANCIAMENTO DESTINADO AO PAGAMENTO DAS DESPESAS ACESSÓRIAS (devidas a terceiros): R\$ 980,00 - TARIFA DE AVALIAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL: R\$ 400,00 - TARIFA DE AVALIAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL: R\$ 580,00 - VALOR DO FINANCIAMENTO DESTINADO AO PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE OPERAÇÕES DE CRÉDITO (IOF): R\$ 2.145,56 - FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: Prazo: 286 meses - Número de prestações: 286 - Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 26/09/2013 - Taxa de juros - efetiva: 13,9000% ao ano - Nominal:

(Continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESQKT-9NT3E-57S6A-LKF7U>



Valide aqui
este documento

CNM: 047233.2.0020216-10

(Continuação)

13,0859% ao ano - Sistema de amortização: tabela PRICE - Valor total da 1ª prestação mensal: R\$ 208,27 - Seguro de morte e invalidez permanente à vista: R\$ 74,43 mensais - Seguro de danos físicos ao imóvel à vista: R\$ 16,80 mensais - Seguro de morte e invalidez permanente do mês: R\$ 75,24 mensais - Seguro de danos ao imóvel do mês: R\$ 16,80 mensais - Tarifa de administração mensal do contrato: R\$ 25,00 mensais - Valor total da 2ª prestação mensal: R\$ 1.435,01 - Valor da parcela mensal de amortização e juros: R\$ 1.318,01 mensais - Seguro de morte e invalidez permanente ao mês: R\$ 75,20 mensais - Seguro de danos físicos ao imóvel do mês: R\$ 16,80 mensais - Tarifa de administração mensal do contrato: R\$ 25,00 mensais - VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE LEILÃO PREVISTO NA LEI 9.514/97: R\$ 224.000,00 - COMPOSIÇÃO FAMILIAR PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA: REGINA CÉLIA DUARTE DE MELO: 100% - VENCIMENTO: 26/08/2037. As demais condições constam do contrato que fica fazendo parte integrante deste registro, ficando uma via arquivada. As partes contratantes elegem o foro da comarca de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do contrato. Emolumentos: R\$- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$- Total: R\$. Prenotação: Emolumentos: R\$ 22,94 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,63 - Total: R\$ 27,57. A OFICIALA Maria Rita Oliveira Veiros /

AV-5 - 20.216 - Prot. 66.845 - Foi emitida na cidade de São Paulo/SP, em 26/08/2013 uma Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) Série 2013, Número 2876, figurando como **emissora** a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, como **devedora** REGINA CÉLIA DUARTE DE MELO, e como instituição custodiante, OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91. São Gonçalo do Sapucaí/MG, 10 de setembro de 2013. A OFICIALA: Maria Rita Oliveira Veiros /

AV-6 - 20.216 - Prot. 68.176 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 05.05.2014. Nos termos do Mandado datado de 01/04/2014, expedido dos Autos de nº 0025021-70.2013.8.13.0620 da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude, da Ação: Procedimento Ordinário, figurando como autor, VALDIR GOMES FERREIRA e MARIA JOSÉ FERREIRA, procede-se a esta averbação, **para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se "Sub Judice"**, ficando mencionado Mandado arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 11,86 - Recome: R\$ 0,71 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95 - Total: R\$ 16,52. Prenotação: Emolumentos: R\$ 22,82 - Recome: R\$ 1,37 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,88 - Total: R\$ 29,07. A OFICIALA: Maria Rita Oliveira Veiros /

(Continua na Folha⁰³)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESQKT-9NT3E-57S6A-LKF7U>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESQKT-9NT3E-57S6A-LKF7U>

CNM: 047233.2.0020216-10

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ - Estado de Minas Gerais

Livro nº Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 03

MATRÍCULA Nº

20.216

Denominação do imóvel: "PRAÇA CEL. JOSÉ PROCÓPIO JUNQUEIRA, Nº 72"
Na cidade de CAREAÇU/MG

IMÓVEL:

(Descrito na fl. 01 – continuação da fl. 01/verso)

AV- 7- 20216- Prot. 81.491- São Gonçalo do Sapucaí, 01/09/2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 03 de maio de 2022, instruído com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2017 para fazer constar que o Banco Central do Brasil, por despacho de 07 de novembro de 2017, aprovou a INCORPORAÇÃO DA BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA pelo BANCO PAN S.A., inscrito no CNPJ sob o n.º 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, n.º 1374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo/SP. Tendo em vista esta incorporação passa a figurar como proprietário ou credor fiduciário indireto o BANCO PAN S/A, subrogando-se no valor do financiamento de R\$ 114.125,56, cuja averbação se faz para efeitos legais. Prenotação: Emolumentos: R\$ 41,27 - Recomepe: R\$ 2,48 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 0,83 - Total: R\$ 53,41. Emolumentos: R\$ 987,48 - Recomepe: R\$ 59,24 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 486,37 - ISS: R\$ 19,75 - Total: R\$ 1.552,84. Arquivamento: Emolumentos: R\$ 174,68 - Recomepe: R\$ 10,56 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,08 - ISS: R\$ 3,52 - Total: R\$ 246,84. A OFICIAL *Marina Rita Almeida Vences*

AV- 8 - 20216- Prot. 82.232 - São Gonçalo do Sapucaí, 16.02.2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 05 de julho de 2022, instruído com uma escritura publica de Cessão de Créditos, de Direitos e outras avenças, datada de 03 de junho de 2022(03/06/2022) lavrada no 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília - Distrito Federal, L.º 0578, fl. 192 onde o BANCO PAN S.A., instituição financeira com sede na Avenida Paulista, n.º 1374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo/SP inscrito no CNPJ sob o n.º 59.285.411/0001--13, NIRE 35300012879, com seu estatuto Social anexo a Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o n.º 522.314/21-1, em sessão de 29/1-0/20212 e Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 02 /05/2019, devidamente registrada na mesma junta sob o n.º 599.140/19-7, em sessão de 19/11/2019 e Ata da da Reunião do Conselho de

(Continuação no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 047233.2.0020216-10

(Continuação)

Administração realizada em 17/02/2020, registrada na mesma Junta sob o n.º 213.883/20-0 em sessão de 22/06/2020, devidamente representado por seus procuradores RODOLFO MIYASAKI, inscrito no CPF/MF sob o n.º 306.977.928/03 e MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS, inscrita no CPF/MF sob o n.º 252.166.398.02 TRANSFERIU SEUS DIREITOS CREDITORIOS, ATUALIZADO NO VALOR DE 124.128,31 (cento e vinte e quatro mil, cento e vinte e oito reais e trinta e um centavos) a TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A, sociedade anonima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Conselheiro Cipriano n.º 105, conjunto 43, sala 15- (CEP 01037-001, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.699.663/0001-93 com seus atos constitutivos na Junta Comercial de Estado de São Paulo JUCESP sob o NIRE N.º 3530055069-2, devidamente representada por seus procuradores JULIANA ALVES RAMOS, inscrita no CPF/MF sob o n.º 346.502.658/60 e MAURICE NAYEF MAROUN FILHO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 218.755.308/60. Tendo em vista a cessão passa a figurar como proprietário ou credor fiduciário indireto TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A, subrogando-se no valor do financiamento no valor atual de R\$ 124.128,31, cuja averbação se faz para efeitos legais. Código - 4701- 9 Prenotação: Emolumentos: R\$ 43,59 - Recome: R\$ 2,61 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33 - ISS: R\$ 0,87 - Total: R\$ 56,40. Código 4185-5 Emolumentos: R\$ 1.042,66 - Recome: R\$ 62,56 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 513,55 - ISS: R\$ 20,85 - Total: R\$ 1.639,62. código 8101-8 Arquivamento: Emolumentos: R\$ 394,33 - Recome: R\$ 23,50 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 131,13 - ISS: R\$ 7,99 - Total: R\$ 556,95. A OFICIAL: Maria Rita Delucida Veneron

AV-9 - 20.216 - Prot. 83891 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 19/01/2024. Nos termos do REQUERIMENTO, firmado por TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, através de seu representante legal, datado de 19 de dezembro de 2023 procede-se a esta averbação para ficar constando que a **propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9514/97, **ficou consolidada em nome da credora fiduciária**, TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A, sociedade anonima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Conselheiro Cipriano n.º 105, conjunto 43, sala 15- (CEP 01037-001, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.699.663/0001-93 com seus atos constitutivos na Junta Comercial de Estado de São Paulo JUCESP sob o NIRE N.º 3530055069-2,. Foram apresentadas e ficam arquivadas as notificações feitas ao devedor fiduciante, a Guia de ITBI

(Continua na folha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESQKT-9NT3E-57S6A-LKF7U>



Valide aqui
este documento

RUA JOÃO JUNQUEIRA MEIRELLES, N° 76 - CENTRO - TEL.: (35) 3241-3616
Atendimento: de 2ª a 6ª feira, das 9:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00hs.
CNPJ: 21.420.344/0001-20 - E-MAIL: officioimoveis@yahoo.com.br
OFICIAL - MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO
SUBSTITUTA - MARIA GIOVANNA ALMEIDA VENEROSO

CNM: 047233.2.0020216-10

Livro nº Dois (2)

- REGISTRO GERAL -

Folha: 04

MATRÍCULA Nº

20.216

“PRAÇA CEL. JOSÉ PROCÓPIO JUNQUEIRA, Nº 72”
Na cidade de CAREAÇU/MG

(Descrito na folha 01 – continuação da folha 03/verso)
constando o valor de avaliação do imóvel em R\$ 48.870,00 e o imposto de transmissão no valor de R\$ 1.466,10, recolhido ao Município local, com prova de recebimento pelo mesmo. A presente averbação foi feita para CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM NOME DA CREDORA E O VALOR TOMADO COMO BASE FOI O APRESENTADO NA GUIA DE ITBI - VALOR VENAL - R\$48.870,00 nos termos do art. 38 do Código Tributário Nacional e não o valor de R\$ 940.354,74 constante do requerimento. Prenotação: Emolumentos: R\$ 45,69 - Recome: R\$ 2,74 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 2,28 - Total: R\$ 60,49. (4701-9). Emolumentos: R\$ 597,80 - Recome: R\$ 35,87 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,16 - ISS: R\$ 29,89 - Total: R\$ 907,72. (4109-5). Arquivamento: Emolumentos: R\$ 131,85 - Recome: R\$ 7,95 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,80 - ISS: R\$ 6,60 - Total: R\$ 190,20. (8101-8). A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso /

AV-10 - 20.216 - Prot. 84.300 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09.04.2024.
Procede-se a esta averbação, nos termos de um Termo de Declaração de Leilões e quitação da dívida, datado de 12/03/2024, para ficar constando que foi realizado em 11/03/2024, o 1º Leilão Público, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme editais publicados dias 01/03/2024 (Páginas 531/532/533/534/535/536, Publicação nº 1310/2024), 28/03/2024 (Páginas 534/535/536/537/538, Publicação nº 1308/2024) e 29/03/2024 (Páginas 527/528/529/530/531/532, Publicação nº 1309/2024), no Portal: www.registrodeimoveis.org.br, não surgiram interessados na arrematação do bem, cuja averbação se faz para efeitos legais. Prenotação: Emolumentos: R\$ 45,69 - Recome: R\$ 2,74 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 2,28 - Total: R\$ 60,49. (4701-9). Emolumentos: R\$ 23,75 - Recome: R\$ 1,42 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 1,19 - Total: R\$ 34,26. (4135-0). Arquivamento: Emolumentos: R\$ 105,48 - Recome: R\$ 6,36 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,04 - ISS: R\$ 5,28 - Total: R\$ 152,162. (8101-8). A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso /

AV-11 - 20.216 - Prot. 84.300 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09.04.2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESQKT-9NT3E-57S6A-LKF7U>



Valide aqui
este documento

CNM: 047233.2.0020216-10

(Continuação)

Procede-se a esta averbação, nos termos de um Termo de Declaração de Leilões e quitação da dívida, datado de 12/03/2024, **para ficar constando que foi realizado em 12/03/2024, o 2º Leilão Público**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme editais publicados dias, 01/03/2024 (Páginas 531/532/533/534/535/536, Publicação nº 1310/2024), 28/03/2024 (Páginas 534/535/536/537/538, Publicação nº 1308/2024) e 29/03/2024 (Páginas 527/528/529/530/531/532, Publicação nº 1309/2024), no Portal: www.registrodeimoveis.org.br, **não surgiram interessados na arrematação do bem**, cuja averbação se faz para efeitos legais. Emolumentos: R\$ 23,75 - Recomepe: R\$ 1,42 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 1,19 - Total: R\$ 34,26. (4135-0). A OFICIAL Maria Rita Almeida Venero /

AV-12 - 20.216 - Prot. 84.300 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09.04.2024.
Procede-se a esta averbação, nos termos de um Termo de Declaração de Leilões e quitação da dívida, datado de 12/03/2024, **para ficar constando a quitação da dívida, em consonância com o disposto no § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97**, cuja averbação se faz para efeitos legais. Emolumentos: R\$ 23,75 - Recomepe: R\$ 1,42 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 1,19 - Total: R\$ 34,26. (4136-8). A OFICIAL Maria Rita Almeida Venero /

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESQKT-9NT3E-57S6A-LKF7U>



Valide aqui
este documento

São Gonçalo do Sapucaí, 31 de julho de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de São Gonçalo do Sapucaí/MG CNS: 04.723-3	
SELO DE CONSULTA: KBA78738 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 24993506780980	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por	
Maria Rita Almeida Veneroso - Oficial Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

CONFORME ART. 5º-A DA LEI 15.424: "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação".

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESQKT-9NT3E-57S6A-LKF7U>