

01ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II DE SANTO AMARO/SP

Edital de Leilão do (s) bem(ns) abaixo descrito(s) para conhecimento dos interessados e intimação dos Executado(s), expedido nos autos da:

AÇÃO:	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
PROCESSO N°:	0028750-06.2023.8.26.0002
EXEQUENTE (S) /AUTOR (ES) :	IRACI DE SÁ MENEZES RAMOS, CPF: 170.942.378-12
EXECUTADO (S) /RÉU (S) :	IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ: 02.415.583/0001-47
CREDORE (S) / TERCEIRO (S) E DEMAIS INTERESSADO (S) :	SM COMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ n° 05.801.067/00001-49; VR MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 19.002.360/0001-50; PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, CNPJ n° 46.395.000/0001-39 E OCUPANTE DO IMÓVEL

O(A) MM(a). Juiz(a) de Direito que este subscreve, **FAZ SABER** que foi designado Leilão na forma da lei, Art. 881, § 1º, CPC e (Resolução 236/16-CNJ), que será conduzido pelo Leiloeiro Oficial - Adriano Tessarini de Carvalho - Jucesp 770 através do site www.cunhaleiloeiro.com.br, que levará a Leilão o bem abaixo descrito:



DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) :

Lote Único - Matrícula n° 319.412 do 11º CRI DE SÃO PAULO/SP - **UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADO NA RUA BENEDITO FERNANDES, N° 169, BAIRRO SANTO AMARO, SÃO PAULO - SP**, assim descrito em sua matrícula: UM TERRENO designado "ÁREA A", situado na Rua Benedito Fernandes, na esquina da Rua Projetada Sem denominação, no 29º Subdistrito Santo Amaro, assim descrito: tem início no ponto A1 situado no alinhamento da Rua Benedito

Fernandes, distante 153,51m do alinhamento predial da Avenida Nações Unidas; daí segue 204,57m com azimute de 59°59'44'' pelo alinhamento da Rua Benedito Fernandes até o ponto A2; daí segue deflete ligeiramente à direita e segue 10,04m, com Azimute de 60°04'10'', ainda pelo alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, até o ponto A3; daí deflete à direita e segue 15,50m em curva (Raio = 10,00m, Ângulo Central = 88°48'41'') pela esquina formada pelas Ruas Benedito Fernandes e Projetada até o ponto A4; daí segue 122,23m, com Azimute de 148°37'40'', pelo alinhamento da Rua Projetada até o ponto A5; daí deflete à direita e segue 16,30m em curva (Raio = 9,00; Ângulo Central = 103°45'53'') pelo alinhamento da referida Rua Projetada até o ponto A6; daí deflete à esquerda e segue 2,00, com Azimute de 162°23'35'', ainda pelo alinhamento da Rua Projetada, até o ponto A7; daí deflete à esquerda e segue 242,46m confrontando com o imóvel da Municipalidade de São Paulo até o ponto A12, com os seguintes dados: do ponto A7 ao A8; Azimute 252°42'21''; distância 75,02m; do ponto A8 ao A9; Azimute 252°53'18''; Distância 42,96m; do ponto A9 ao A10; Azimute 252°38'25''; distância 71,15m; do ponto A10 ao A11; Azimute 251°10'06''; Distância 22,83m; do ponto A11 ao A12; Azimute 249°41'16''; Distância 30,50m; do ponto A12 deflete à direita e segue 94,02m, com Azimute de 342°44'33'', confrontando com imóvel sem número da Rua Benedito Fernandes (contribuinte 087.079.0064) de propriedade da Associação Cristã de Moços de São Paulo, até encontrar o ponto A1 inicial; encerrando a área de 27.979,13m². **Contribuinte nº** 087.079.0063-5. **Obs:** Ocupado. Desocupação por conta do arrematante.



ÔNUS:

AV.09 - Ajuizamento de ação Proc. 1118959-11.17 - 4ªVC do Foro Central de São Paulo/SP; **AV.10** - Penhora em favor de Spring Televisão S/A Proc. 1118959-11.17 - 4ªVC do Foro Central de São Paulo/SP; **AV.11** - Ação ajuizada por SM Comunicações Ltda Proc. 1102386-58.2018.8.26.0100 - 23ªVC do Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo/SP; **AV.12** - Penhora em favor de Odila Feres Proc. 1000763- 97.2018.8.26.0601 - 1ªVC de



Socorro/SP; **AV.13** - Penhora em favor de Jonas José Rocha Proc. 0038836-75.2019.8.26.0002 - 11ªVC do Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo/SP; **AV.14** - Penhora em favor de Carlos Simões dos Reis Proc. 0014675-89.2019.8.26.0005 - 1ª VC do Foro Regional de São Miguel Paulista/SP; **AV. 15** - Penhora em favor de Paulo Roberto Mazucato e Rosangela Gregório Mazucato Proc. 0008057- 22.2019 - 1ªVC do Foro Regional do Tatuapé - São Paulo/SP; **AV.16** - Penhora em favor de Mohamed Ali Bacha Proc. 1000828-12.2019.8.26.0002 2ªVC do Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo/SP; **AV.17** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0000460-20.2014.5.15.0077 - Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP - TRT15; **AV.19** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000365-97.2016.5.02.0712 - 12ª Vara do trabalho da Zona Sul/SP - TRT2; **AV.20** - Penhora em favor de Valderes Aparecida de Almeida Incau, proc nº 1004194-97.2018.8.26.0586; **AV.21**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000381-04.2018.5.02.0026 - 26ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.22**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000909-22.2016.5.02.0442 - 2ª Vara do Trabalho de Santos/SP - TRT2; **AV.23** - Aditamento de penhora, proc nº 1004194-97.2018.8.26.0586; **AV.24**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0001020-09.2017.8.16.0099 - Vara Cível de Jaguapita/PR - TRT 16; **AV.25**- Penhora em favor de Gerson Reggiani- Proc. 0044824-74.2019.8.26.0100 - 20ªVC do Foro Central de São Paulo/SP; **AV.26**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0011025-88.2018.8.16.0056 - Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambe/PR - TRT 16; **AV.27**- Penhora em favor de Giovana Consentino- Proc. 1009043-13.2020.8.26.0011 - 3ªVC do Foro Regional de Pinheiros - São Paulo/SP; **AV.28**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000397-72.2018.5.02.0085 - 85ª Vara do Trabalho de São Paulo; **AV.29**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0017870-05.2019.8.26.0451 - Vara Cível Central de Piracicaba/SP - TRT 26; **AV.30**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000191-76.2018.5.02.0079 - 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.31**- Penhora em favor de Guima-Conseco Construção, Serviços e Comércio Ltda Proc. 0055149-74.2020.8.26.0100 - 38ªVC do Foro Central de São Paulo/SP; **AV.32**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000527- 27.2018.5.02.0614 - 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.33**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000275-40.2016.5.02.0017 - 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

- TRT2; **AV.34**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000302-22.2017.5.02.0006 - 6ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.35**- INDISPONIBILIDADE -Proc. 1000532-96.2016.5.02.0039 - 39ª Vara do Trabalho de São Paulo; **AV.36**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002068-29.2017.5.02.0033 - 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.37**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0006991-36.2021.8.16.0001 - 9ª Vara Cível de Curitiba/PR - TRT16; **AV.38**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001050-82.2018.5.02.0341 - Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP - TRT2; **AV.39**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010400-69.2018.5.15.0141 - Vara do trabalho da Mooca/SP - TRT15; **AV.40**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002019-67.2017.5.02.0039 - 39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.41**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000110- 14.2017.5.02.0613 - 13ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.42**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000195-85.2018.5.02.0056 - 56ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.43** - Penhora em favor de Luiz Carlos Baltazar Proc. 1021544-57.2019.8.26.0003 - 29ª do Foro Central de São Paulo/SP;**AV.44** - Penhora em favor da Fazenda Nacional Proc. 0023731-88.2017.4.03.6182 - 6ª Vara de Execuções Fiscais - TRF 3; **AV.45** - Ajuizamento de ação Proc. 1119590-13.2021.8.26.0100 - 2ªV. Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central de São Paulo/SP; **AV.46** - Penhora em favor de Luiz Akira Oda e Minae Yochizumi Oda Proc. 0004971- 43.2019.8.26.0008 - 4ªVC do Foro Regional do Tatuapé - São Paulo/SP; **AV.47** - Penhora em favor de Sirlei Aparecida Vintecino Poit Proc. 0004120-23.2020.8.26.0637 - 3ªVC de Tupã/SP; **AV.48**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000535-02.2018.5.02.0065 - 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.49** - Penhora em favor de Unida Cardoso Serviços em Construção Civil Ltda Epp Proc. 0003951-08.2019.8.26.0011 - 3ªVC do Foro Regional de Pinheiros - São Paulo/SP; **AV.50** - Penhora em favor de Pedro Pereira de Araújo Proc. 0000450-36.2021.8.26.0606 - 2ªVC de Suzano/SP); **AV.51**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0011249-65.2021.5.15.0002 - 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP - TRT15; **AV.52**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0011280-49.2016.5.15.0103 - 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - TRT15; **AV.53**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001944-46.2017.5.02.0712 - 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona



Sul/SP - TRT2; **AV.54-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000998-46.2021.5.02.0482 - 2ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP - TRT2; **AV.55-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002138-20.2016.5.02.0053 - 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.56-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000250-38.2018.5.02.0023 - 23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.57-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001131-78.2017.5.02.0466 - 6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - TRT2; **AV.58-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002136-72.2017.5.02.0002 - 2ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.59-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001152-40.2018.5.02.0718 - 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul/SP - TRT2; **AV.60-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001901- 88.2017.5.02.0719 - 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul/SP - TRT2; **AV.61-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000267-14.2017.5.02.0604 - 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.62** - Penhora em favor de ARR Administração de Bens Eireli Proc. 0027626-64.2018.8.26.0001 - 6ªVC de Santana - São Paulo/SP; **AV.63** - Arresto em favor de C2J Construtora e Desenvolvimento Urbano Ltda Proc. 1119590-13.2021.8.26.0100 - 2ªV. Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central de São Paulo/SP; **AV.64** - Penhora em favor de SRX Participações Ltda Proc. 0007427-79.2019.8.26.0132 - 1ªVC de Catanduva/SP; **AV.65-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001036-02.2019.5.02.0006 - 6ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.67-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 0000442-44.2020.8.16.0195 - 1ª Vara Descentralizada do Boqueirão de Curitiba/PR - TRT16; **AV.68-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000407- 75.2018.5.02.0034 - 34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.69-** INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001209-10.2019.5.02.0464 - 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - TRT2; **AV.70** - Penhora em favor de Vera Lucia Figueiredo Nogueira Proc. 0037481-90202.8.26.0100 - 28ª Vara Cível de São Paulo/SP; **AV.71** - Penhora em favor Luis Marcio Degiovani Proc. 0001451- 61.2021.8.26.0572 - 1ª Vara de São Joaquim da Barra/SP; **AV.72** - Penhora em favor de Ferreira Campos Administradora de Negócios LTDA Proc. 0027445.69.2019.8.26.0602 - 6ª Vara Cível de Sorocaba/SP; **AV.73** - Penhora em favor de Di Fiori Guarujá III Sociedade de Propósito Específico de Incorporação LTDA 1ª



Vara Cível de Guarujá/SP; **AV.74** - Penhora em favor de União Federal - Fazenda Nacional Proc. 5014113-63.2019..4.03.6182 - 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo/SP; **AV.75** - Penhora em favor de José Manoel Carraco Relvas Proc. 0001903-26.2021.8.26.0005 - 2ª Vara Cível de São Miguel Paulista/SP; **AV.76** - Penhora em favor de Ariane Rodrigues Silva Proc. 0002524-25.2020.8.26.0048 3ª Vara Cível do Foro de Atibaia/SP; **AV.77** - Penhora em favor de Reynaldo Cezar Tricoletti Proc. 0000292-41.2019.8.26.0447 - Foro Pinhalzinho de Bragança Paulista/SP; **AV.78**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002227-05.2017.5.02.0604 - 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.80** - Penhora em favor de Sidnei Constantino Teixeira Proc. 00525705620208260100 - 5ª Vara Cível de São Paulo/SP; **AV.81**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000265-48.2018.5.02.0074 - 74ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT; **AV.82**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002459-17.2017.5.02.0604 - 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.83** - Penhora em favor de Luiz Claudio Barros do Nascimento Proc. 1000471- 78.2021.5.02.0067 - 5ª Vara do Trabalho de São Paulo; **AV.84** - Penhora em favor de Evandro Guilherme Falavinha Frohlich Proc. 0003515- 27.2020.8.16.0194 - 12ª Vara Cível de Curitiba/PR; **AV.85** - Penhora em favor de Camila de Souza Silva Proc. 0002286-72.2019.8.26.0005 - 2ª Vara Cível de São Miguel Paulista/SP; **AV.86** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002194-70.2016.5.02.0015 - 15ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.87** - Penhora em favor de Paulo Bressan Neto Proc. 0006238-63.2020.8.26.0348 - 3ª Vara Cível de Mauá/SP; **AV.88** - Penhora em favor de Marum Loteamentos Imobiliários LTDA Proc. 0035706-40.2020.8.26.0100 - 21ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP; **AV.89** - Penhora em favor de Anibal Pereira da Silva Proc. 1000473-85.2022 - 3ª Vara Cível de São Miguel Paulista/SP; **AV.90**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000279-80.2020.5.02.0003 - 3ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.91**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000882-02.2020.5.02.0021 - 21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.92**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001943-11.2019.5.02.0609 - 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.93**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000872- 41.2021.5.02.0467 - 7ª Vara do



Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - TRT2; **AV.94** - Penhora em favor de Ivando Cesar Furlan Proc. 0001092-14.2021.8.26.0281 - 1ª Vara e respectivo Ofício de Itatiba/SP; **AV.95** - Penhora em favor de Ye Suming Proc. 0011269-95.2021.8.26.0100 - 14ª Vara Cível de São Paulo/SP; **AV.96**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0000591-71.2018.5.09.0028 - 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT9; **AV.97**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001714-94.2017.5.02.0003 - 3ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.98**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000874-07.2022.5.02.0069 - 69ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.99**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010312-52.2021.5.3.0111 - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT3; **AV.100** - Penhora em favor de Luis Carlos Lopes Proc. 0003842-97.2019..8.26.0009 - 1ª Vara Cível da Vila Prudente/SP; **AV.101** - Penhora em favor de Jose Roberto Massaro e outros Proc. 0002078-65.2021.8.260281 - 1ª Vara Cível do Foro de Itatiba/SP; **AV.102** - Penhora em favor de Ageu de Jesus Proc. 0000668-33.2021.8.26.0584 - 1ª Vara Cível de São Pedro/SP; **AV.103**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0001187-87.2020.8.16.0077 - Vara Cível da Fazenda Pública de Cruzeiro do Oeste/PR - TRT16; **AV.104** - Penhora em favor de Hideo Shimada Proc. 0001056-46.2020.8.26.0009 - 1ª Vara Cível de Vila Prudente/SP; **AV.105** -Penhora em favor de Adriano Pedrazoli Proc. 0017870-05.2019.8.26.0451 - 1ª Vara Cível de Piracicaba; **AV.106** - Penhora em favor de Localiza Fleet S.A. Proc. 0012779-12.2022.8.26.0100 - 21ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP; **AV.107** - Penhora em favor de Marcos Assunção Teixeira Leite Proc. 0012777-42.2022.8.26.0100 - Vara de Unidade de Processamento Judicial III de São Paulo/SP; **AV.108** - Penhora em favor de Hananka Participações e Empreendimentos LTDA Proc. 0000809-68.2019.8.26.0278 - 1ª Vara Cível de Itaquaquecetuba/SP; **AV.109**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000023-86.2021.5.02.0041 - 16ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.110**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002666- 23.2016.5.02.0613 - 13ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.111**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000948-68.2018.5.02.0015 - 15ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV. 113** - Penhora em favor de José Luiz Filipus Proc. 0012866-52.2020.8.26.0224 - 10ª Vara Cível de Guarulhos/SP; **AV.114**-



INDISPONIBILIDADE - Proc. 0000019-55.2018.5.14.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO - TRT14; **AV.115**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0000709-20.2016.5.05.0031 - 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA -TRT5; **AV.116** - Penhora em favor de Santil Comercial Elétrica LTDA Proc. 1082531-88.2021.8.26.0100 - 28ª Vara Cível de São Paulo/SP; **AV.117** - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - por Katia Cilene Leandro de Lima Proc. 0025895-38.2021.8.26.0224 - 2ª Vara Cível do Foro de Guarulho/SP; **AV.118**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002018-85.2016.5.02.0017 - 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV. 119** - AJUIZAMENTO DE AÇÃO por Messias Ribeiro Barbosa Proc. 001215-10.2020.8.26.0099 -2ª VC de Bragança Paulista/SP; **AV.120** - Penhora em favor de Edison José Tuschi Proc. 0001445-97.2019.8.26.0063 - 1ª Vara Cível de Barra Bonita/SP; **AV.121** - Penhora em favor de Rosalba Mendes Bagatini Proc. 0001244-47.2020.8.26.0362 - 1ª Vara Cível de Mogi Guaçu/SP; **AV.122** - Penhora em favor de Mariam Mohamad El Bacha Proc. 0003298-96.2020.8.26.0002 - 8ª Vara Cível de Santo Amaro/SP; **AV.123** - Penhora em favor de Alexandre Alves dos Santos Proc. 0077771-84.2019.8.26.0100 - 35ª Vara Cível de São Paulo/SP; **AV.124** - Penhora em favor de William Fernandes de Oliveira Proc. 1077192-51.2021.8.26.0100 - 8ª Vara Cível de Osasco/SP; **AV.125** - Penhora em favor de Evaldo Meca da Silva Proc. 0011280-49.2016.5.15.0103 - 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP; **AV.126** - Penhora em favor de Pilav Comércio e Empreendimentos imobiliários LTDA Proc. 000081- 64.2020.8.26.0035 - Vara Única de Águas de Lindoias/SP; **AV.127** - Penhora em favor de Emerson Lopes do Nascimento Proc. 0007016-17.2020.8.26.0224 - 7ª Vara Cível de Guarulhos/SP; **AV.128** - Penhora em favor de Leila Kiyoka Sakimoto Uehara Proc. 0003692-40.2019.8.26.0010 - 2ª Vara Cível de Ipiranga/SP; **AV.129** - Penhora em favor de Carlos Aurelio Gomes Proc. 0003150-04.2019.8.26.0008 - 5ª Vara Cível de Tatuapé/SP; **AV.130** - Penhora em favor de Renan Santos das Mercês Proc. 0024689-23.2020.8.26.0224 - 2ª Vara Cível de Guarulhos/SP; **AV.131** - Penhora em favor de Adilson Virginio Silva Proc. 0003376-56.2021.8.26.0405 - 4ª Vara Cível de Osasco/SP; **AV.132**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 5000411- 32.2022.8.21.0161 - Vara JEC e Jecrim



de Salto do Jacuí/RS - TRT21; **AV.133**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0012762-91.2020.8.16.0045 - Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas/PR - TRT16; **AV.143** - Penhora em favor de Nilton Nappi e Giovanna Nappi da Costa Proc. 0072926-09.2019.8.26.0100 - 15ª Vara Cível de São Paulo/SP); **AV.145**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000858-53.2020.5.02.0609 - 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.146** - Penhora em favor de Cesar Augusto Leite e Prates Proc. 0000304-47.2022.8.26.0642 - 3ª Vara Cível de Ubatuba/SP); **AV.147** - Penhora em favor de José Luiz Della Torre Proc. 000713136.2022.8.26.0008 - 3ª Vara Cível de Tatuapé/SP); **AV.148** - Penhora em favor de Adelino Mota da Silva Proc. 0008306-39.2020.8.26.0007 - 3ª Vara Cível de Itaquera/SP); **AV.149** - Ação ajuizada por Marisa Galvano Proc. 0002602- 26.2019.8.26.0348 - 2ªVC de Mauá/SP); **AV.150** - Penhora em favor de Nilson Carvalho e Josefa Evanda da Silva Carvalho Proc. 0000715-91.2022.8.26.0577 - 3ª Vara Cível de São José dos Campos/SP); **AV.151**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001403-87.2022.5.02.0081 - 81ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.152**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000355-45.2018.5.02.0013 - 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.153**- INDISPONIBILIDADE -Proc. 1000280- 14.2018.5.02.0075 - 75ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.154**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000546-20.2019.5.02.0025 - 25ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.155** - Penhora em favor de Marcelo Daniel Hobeika Proc. 0003952-65.2019.8.26.0084 - 2ª Vara Cível de Vila Mimosa/SP); **AV.156** - Penhora em favor de Katia Cilene Leandro de Lima Proc. 0025895-38.2021.8.26.0224 - 2ª Vara Cível de Guarulhos/SP); **AV.157** - Penhora em favor de Hideko Nakahara Proc. 0004651- 02.2022.8.26.0068 - 5ª Vara Cível de Barueri/SP); **AV.158** - DIVIDA ATIVA FEDERAL - Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Santos/SP; **AV.159** - Penhora em favor de José Roberto Peria Proc. 0002502-88.2020.8.26.0428 - 1ª Vara Cível Paulínia/SP); **AV.160** Penhora em favor de Joventino Brito Silva Proc. 0026231-42.2021.8.26.0224 - 2ª Vara de Guarulhos/SP); **AV.161** - Penhora em favor de Manoel Domingos Custodio Filho Proc. 0001294-45.2021.8.26.0554 - 8ª Vara Cível do Foro de Santo André/SP; **AV.162** - Penhora em favor de Renato Trevenzolli Proc. 0000055-54.2021.8.26.0150

- Vara Única de Cosmópolis/SP); **AV.163** - Penhora em favor de Daniela Miranda Origuela Proc. 0000397-10.2022.8.26.0642 - 3ª Vara Cível de São Paulo/SP); **AV.164**- INDISPONIBILIDADE -Proc. 1000074-11.2019.5.02.0060 - 60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.165**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000336-03.2018.5.02.0704 - 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul/SP - TRT2; **AV.166**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001097-41.2018.5.02.0443 - 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP - TRT2; **AV.167**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001185-77.2015.5.02.0607 - 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.168**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001093-64.2017.5.02.0014 - 14ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.169**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1002221- 08.2017.5.02.0051 - 51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.170**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001663-07.2018.5.02.0017 - 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.171** - Penhora em favor de Karen Chvojka Baldin Proc. 0005713-55.2020.8.26.0001 - 6ª Vara Cível de Santana/SP); **AV.172**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000263-35.2018.5.02.0056 - 56ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.173**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001438-92.2020.5.02.0606 - 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.174** - Penhora em favor de Paulo Albano Antunes Gonçalves Proc. 0005361-10.2019.8.26.0009 - 2ª Vara Cível de Vila Prudente/SP); **AV.175** - Penhora em favor de Fabio Silva dos Santos Proc. 0017888-28.2019.8.26.0224 - 8ª Vara Cível de Guarulhos/SP); **AV.176** - Penhora em favor de Adailton Araujo da Silva Proc. 0044613-54.2019.8.26.0224 - 8ª Vara Cível de Guarulhos/SP); **AV.177** - Penhora em favor de Adil Abdul Hadi Fares Proc. 0041796-04.2019.8.26.0002 - 9ª Vara Cível de Santo Amaro/SP); **AV.178** - Penhora em favor de Akl Kassem El Ghandour Proc. 0029767- 19.8.26.0002 - 9ª Vara Cível Santo Amaro/SP); **AV.179** - Penhora em favor de Nasser Ali Marouf Proc. 0041798-71.2019.8.26.0002 - 12ª Vara Cível de Santo Amaro/SP); **AV.181** - Penhora em favor de Antonio Carlos Correia Proc. 0007914-30.2019.8.26.0009 - 4ª Vara Cível de Vila Prudente/SP); **AV.182** - Penhora em favor de Nelson Adriano Subeche Proc. 0001061-21.2022.8.26.0584 - 2ª Vara Cível de São Pedro/SP); **AV.183**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0054076-81.2018.8.16.0014

- 10ª Vara Cível de Londrina/PR - TRT16; **AV.184**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001254-04.2019.5.02.0435 - 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT2; **AV.185**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0000352.15.2018.5.09.0013 - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT9; **AV.186**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001954- 96.2017.5.02.0613 - 13ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV.187**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000497-82.2020.5.02.0044 - 44ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.188** - Penhora em favor de Elisabete de Oliveira Martins Proc. 0001565-09.2018.8.26.0624 - 3ª Vara Cível de Tatuí/SP); **AV.189** - Penhora em favor de José Eufrazio Nascimento Junior Proc. 1001569-16.2019.5.02.0020 - 20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP); **AV.190** - Penhora em favor de Edilio Pontirolli Proc. 0039053-34.2019.8.26.0224 - 4ª Vara Cível de Guarulhos/SP); **AV.191** - Penhora em favor de José Mario Pimenta Proc. 0000242-06.2022.8.26.0374); **AV.192** - Penhora em favor de Mohamad Abdul Rahman Smeili Proc. 0013814-91.2020.8.26.0224 - 4ª Vara Cível de Guarulhos/SP); **AV.193** - Penhora em favor de José Eduardo Raimundo Proc. 0002123-15.2019.8.26.0063 - 1ª Vara Cível de Barra Bonita/SP); **AV.194**- INDISPONIBILIDADE Proc. 0016377-95.2014.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR; **AV.195**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0016377-95.2014.8.26.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR; **AV.196**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0000767-33.2022.5.14.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO - TRT14; **AV.197**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0001200- 42.2020.8.16.0124 - Vara Cível de Palmeira/PR - TRT16; **AV.198** - Penhora em favor de Neusane Bortoleto Cara Levati Proc. 002504-40.2019.8.16.0115 - Vara Cível de Matelândia/PR); **AV.199**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 50224738620218080024 - Vara do Trabalho de São Sebastião/SP - TRT15; **AV.200** - Penhora em favor de Henco Empreendimentos e Construções LTDA Proc. 1022211-09.2020.8.26.0100 - 20ª Vara Cível de São Paulo/SP); **AV.201** - Penhora em favor de Pedro Paulo Palopoli Neto Proc. 000823514.2022.8.26.0477 - 1ªVC de Praia Grande/SP); **AV.202** - Penhora em favor de Arnaldo Romeu Inacio Proc. 0002793-40.2020.8.26.0347 - 1ª Vara Cível de Matão/SP); **AV.203**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0000648-24.2022.5.09.0651 - 17 Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT9; **AV.204**-



INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010565-54.2016.5.09.0012 - 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT9; **AV.205** - Penhora em favor de Rui Cordeiro de Freitas Proc. 0005315-84.2021.8.26.0224 - 6ª Vara Cível de Guarulhos/SP); **AV.206** - Penhora em favor de Nasser Ali Marouf Proc. 0036543-35.2019.8.26.0002 - 14ª Vara Cível de Santo Amaro/SP); **AV.207** - Penhora em favor de Afonso Celso Ponce Cabrera Proc. 000251105.2020.8.26.0637 - 1ª Vara Cível de Tupã/SP); **AV.208** - Penhora em favor de Antonio Ribeiro Brandão Proc. 0027653-89.2019.8.16.0001 - 10ª Vara Cível de Curitiba/PR); **AV.209**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001424-87.2018.5.02.0086 - 86ª Vara do Trabalho de São Paulo; **AV.210**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000345-43.2019.5.02.0311 - 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT2; **AV.211**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 00000067-85.2022.5.17.0101 - Vara do Trabalho de Venda Nova do Imigrante/ES - TRT17; **AV.212**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001219-80.2023.5.02.0022 - 22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT2; **AV.213**- INDISPONIBILIDADE - Proc. 0025114-19.2020.8.16.0001 - 10ª Vara Cível de Curitiba/PR - TRT16; **AV.214**-28/11/23 - Proc. 1001046-91.2016.5.02.0607 - 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - TRT2; **AV. 215** - Penhora em favor de Antonio Carlos Taumaturgo de Andrade Proc. 0000841-62.2020.8.26.0238 - 2º Vara Cível de Ibiuna/SP); **AV. 216** - Penhora em favor de Eugenio Santiago Traverso Rojas Proc. 0028874-20.2022.8.26 - 33ª Vara Cível do Foro Central/SP); **AV. 217** - Penhora em favor de Samir Ibrahim Mohamad Youssef Proc. 0009723-58.2019.8.26.0008 - 5ª Vara Cível de Tatuapé/SP); **AV. 218** - Penhora em favor de Ricardo Saud Conti Proc. 0002901-50.2019.8.26.0300 - Vara única de Jardinópolis/SP); **AV.219** - Penhora em favor de Daniel Semaan Proc. 0000544*66.2019.8.26.0084 - 3ª Vara de Vila Mimosa/SP); **AV.220** - Penhora em favor de Jeferson Nogueira Magalhães Proc. 1001209-10.2019.5.02.0464 - 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP); **AV. 221** - Indisponibilidade de bens - Processo nº 1001003-65.2018.5.02.0032 - TRT2; **AV.222** - Penhora em favor de Sollar WM Participações Eireli Proc. 0056816-36.2023.8.16.0014 - 9ª Vara Cível de Londrina/PR); **AV.223** - Penhora em favor de Ricardo Taurizano Proc. 0000137-86.2022.8.26.0009 -



3ª Vara Cível de Vila Prudente/SP); **AV.225** - Penhora em favor de Maria das Dores Rodrigues Proc. 0011077-18.2020.8.26.0224 - 1ª Vara Cível de Guarulhos/SP); **AV.226** - Penhora em favor de Luiz Márcio Ranzini Proc. 0000358-34.2022.8.26.0150 - 1ª Vara Cível de Cosmópolis/SP); **AV. 227** - Penhora em favor de Francisco Barraconi Proc. 0025400-52.2019.8.26.0081 - 5ª Vara Cível de Santana/SP); **AV.228** - Penhora em favor de Wahide Mahamay El Bacha Proc. 0011756-68.2021.8.26.0002 - 12ª Vara Cível de Santo Amaro/SP); **AV.229** - Penhora em favor de Ricardo Martinez Proc. 0016206-23.2022.8.26.0081 - 4ª Vara de Santana/SP); **AV.230** - Penhora em favor de Fabio Nascimento Proc. 0000174-50.2022.8.26.0515 - Juizado Especial Cível de Rosana/SP); **AV.231** - Penhora em favor de Ana Lucia Ferreira de Albuquerque Proc. 0000607-94.2020.8.16.0194 - 23ª Vara Cível de Curitiba/PR); **AV.232** - Penhora em favor de Gentil Benedito da Silva Junior Proc. 0004097-51.2019.8.26.0366 - 1ª Vara Cível de Mongaguá/SP); **AV.233** - INDISPONIBILIDADE DE BENS - proc. 0010724-26.2017.5.18.0007 - 7ª Vara do Trabalho 18º Região do Estado de Goiás; **AV.234** - Penhora em favor de Gentil Benedito da Silva Junior - proc. 0004097-51.2019.8.26.0366 - 1ª Vara Cível do Foro Regional de Mongaguá/SP; **AV.235** - Penhora em favor de Bosco Raimundo Vieira de Souza Proc. 1001254-04.2019.5.02.0435 - 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP); **AV. 236** - Penhora em favor de Roberto Koiti Ota Proc. 0006003-86.2022.8.26.0361 - 3ª Vara Cível de Mogi das Cruzes); **AV.237** - INDISPONIBILIDADE DE BENS - proc. 0024459-86.2023.5.24.0001 - Vara do Trabalho de Campo Grande/MS; **AV.238** - INDISPONIBILIDADE DE BENS - proc. 0829719-60.2024.8.14.0301 - 1ª Vara Cível Empresarial de Belém/Pará; **AV.239** - INDISPONIBILIDADE DE BENS - proc. 0000076-50.2023.5.14.0051 - TRT 14 - Porto Velho/RO; **AV.240** - INDISPONIBILIDADE DE BENS - proc. 0001390-81.2023.8.16.0194 - 20ª Vara Cível da comarca de Curitiba/PR; **AV. 241** - Penhora em favor de Orandir Miguel de Araujo Proc. 0006951-57.2021.8.26.0007 - 5ª Vara Cível de Itaquera); **AV.242** Penhora em favor de Lina Bruno - Proc. 1073952-57.2021.8.26.0002 foro de Santo Amaro SP. **AV.243** - INDISPONIBILIDADE Proc. 0000788-04.2022.5.05.0026 - 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - TRT 5; **AV.244** - PENHORA - Proc. 1000532-96.2016.5.02.0039 - 39ª vara



do trabalho - TRT 2; **AV.245** - 12/08/2024 Proc. 5002619-81.2022.8.21.0001 - 1ª vara cível de Porto Alegre; **AV.246** - Penhora em favor de Atimar Rodrigues - Proc. 0001130-32.2020.8.26.0452 - 1ª Vara Piraju/SP; **AV.247** - Penhora em favor de José Miguel Buzzo e Izabel Clemente Miguel - Proc. 0017235-63.2021.8.26.0577; **AV.248** - 28/08/2024 - Proc. 1001520-79.2022.5.02.0016 - TRT 2; **AV. 249** - Penhora em favor do Ministério da Fazenda - Proc. 5007488-14.2023.4.03.6104 - TRT 3; **AV.250** - Penhora em favor de espólio de Américo da Costa Diniz e espólio de Filomena da Conceição e Silva Diniz - Proc. 0023383-69.2021.8.26.0002 - 10ª Cível Foro Regional Santo Amaro. **AV.251** - Penhora em favor de Soldi Locação de Imóveis Próprios e outros - Proc. 1000451.57-2019.8.26.0514 - Vara única de Itupeva; **AV.252** - Penhora em Favor de Ivair Ferreira Lima - Proc. 0002943-23.2019.8.26.0002 - 15ª Vara Cível Foro Regional - Santo amaro; **AV.253** - Penhora em favor de Joseli Blasioli - Proc. 0009786-74.2019.8.26.0302 - 2ª Vara Cível do Foro Central/SP; **AV.254** - Penhora em favor de Maria do Carmo rodrigues Maciel - Proc. 0005114-24.2020.8.26.0161 - 1º Vara Cível de Diadema; **AV.255** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000254-50.2023.5.02.0007 - TRT 2; **AV.256** - Penhora em favor de Miria de Santana Santos - Proc. 1031806-98.2021.8.26.0002 - 6ª Vara Cível Foro Regional de Santo Amaro; **AV.257** - Penhora em favor de Nilson Carvalho - Proc. 0002624-66.2022.8.26.0126 - 3ª Vara Cível do Foro de Caraguatatuba/SP; **AV.258** - Penhora em favor de Celso David Cunha - Proc. 0000607-80.2020 - 1ª Vara Cível do Foro de Santana de Parnaíba/SP; **AV.259** - Penhora em favor de Sirlei Aparecida Vintecincos Poit - Proc. 0004655-78.2022.8.26.0637 - 1ª Vara Cível do Foro de Tupã/SP; **AV.260** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010224-50.2023.3.5.18.0006 - 18ª Região de Goiás; **AV.261** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000098-95.2021.5.02.0342 - TRT 2; **AV.262** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0000199-71.2011.5.01.0070 - 70ª Vara do Trabalho da 1ª Região/RJ; **AV.263** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010698-25.2022.5.03.0151 - 3ª Vara do Trabalho de São Sebastião/MG; **AV.264** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010698-25.2022.5.03.0151 - 3ª Vara do Trabalho de São Sebastião/MG; **AV.265** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010698-25.2022.5.03.0151 - 3ª Vara do Trabalho de São Sebastião/MG;



AV.266 - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010698-25.2022.5.03.0151 - 3ª Vara do Trabalho de são Sebastião/MG; **AV.267** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010698-25.2022.5.03.0151 - 3ª Vara do Trabalho de são Sebastião/MG; **AV.268** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0010698-25.2022.5.03.0151 - 3ª Vara do Trabalho de são Sebastião/MG; **AV.269** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000158-45.2020.5.02.0264 - TRT 2 São Paulo; **AV.270** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000293-58.2018.5.02.0060 - TRT 2 São Paulo; **AV.271** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0100345-39.2023.5.01.0058 - 58ª Vara do Trabalho/RJ; **AV. 272** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000613-92.2024.5.02.0062 - TRT 2 São Paulo; **AV.273** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001759-50.2022.5.02.0027 - TRT 2 São Paulo; **AV.274** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0003512-84.2022.8.17.2260 - 2ª Vara Cível de Araripina/PE; **AV.275** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1000654-59.2017.5.02.0012 - TRT 2 São Paulo; **AV. 276** - PENHORA - em favor de Maria das Graças Souza Salgado - 8ª Vara Cível Foro Regional Santo Amaro; **AV.277** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001285-78.2024.5.02.0716 - 16ª Vara do Trabalho TRT 2 SP; **AV.278** - PENHORA - EXEQUENDA. **AV.279** - PENHORA - em favor de Selmo Ferreira Diniz - Proc. 0002119-58.2019.8.26.0101 - 1ª Vara Cível do Foro de Caçapava/SP; **AV.280** - PENHORA - em favor de Daniel Semaan Hobeika - Proc. 0000025-52.2023.8.26.0084 - 4ª Vara Cível do Foro de Mimosa/SP; **AV.281** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 1001730-94.2019.5.02.0062 - TRT SP; **AV.282.** - PENHORA - em favor de Selmo Ferreira Diniz - Proc. 0001038-40.2020.8.26.0101 - 1ª Vara Cível do Foro de Caçapava/SP; **AV.283** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0011027-58.2018.8.16.0056 - 1ª Vara Cível do Foro de Cambé/PR; **AV.287** - INDISPONIBILIDADE - Proc. 0011391-17.2019.5.15.0042 - 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP TRT 15; **AV.288** - PENHORA - em favor de Laurelino dos Santos Loiola Junior - 0000637-80.2018.5.17.0014 - 14ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; **AV.289** - PENHORA - em favor do Ministério da Fazenda - Proc. 5005737-55.2024.4.03.6104 - 7ª Vara das Execuções Fiscais de Santos - TRF 3ª Região; **AV.290** - PENHORA - em favor de Vitorio Viterlei de Goes - Proc. 0001565-81.2022.8.26.0663 - 2ª Vara Cível de Votorantim/SP; **AV.292** - PENHORA - em favor de Vera Lucia Rodrigues - Proc. 0014581-45.2022 - 8ª



Vara Cível do Foro Central de São Paulo; **AV.293** - PENHORA - em favor de Alexandre Antonio Biguinas - Proc. 0025697-59.2019.8.26.0001 - 3ª Vara Cível do Foro Regional de Santana/SP; **AV.294** - INDISPONIBILIDADE - proc. 0000150-08.2021.5.05.0122 - 2ª Vara de Candeias TRT 5ª Região; **AV.295** - INDISPONIBILIDADE - proc. 1000293-58.2018.5.02.0060 - TRT 2 São Paulo; **AV.296** - INDISPONIBILIDADE - proc. 1000854-84.2024.5.02.0444 - TRT 2 São Paulo; **AV.297** - INDISPONIBILIDADE - proc. 0011391-17.2019.5.15.0042 - 2ª Vara do Trabalho - TRT 15; **AV.298** - INDISPONIBILIDADE - proc. 0014003-67.2022.8.16.0001 - 6ª Vara Cível do Foro de Curitiba STJ PR; **AV.299** - PENHORA - em favor de Estrada Nova Participações LTDA - 5ª Vara Cível do Foro de Barueri/SP; **AV.300** - INDISPONIBILIDADE - proc. 0100947-29.2016.5.01.0073 - 73ª Vara do Trabalho da 1ª Região/RJ; **AV.302** - INDISPONIBILIDADE - proc. 1000233-59.2018.5.02.0004 - 4ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; **AV.303** - INDISPONIBILIDADE - proc. 0000804-10.2022.5.09.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; **AV.304** - INDISPONIBILIDADE - proc. 1000195-95.2023.5.02.0481 - 1ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP; **AV.305** - PENHORA - em favor de Marcelo Abreu Santos, proc. 1000195-95.2023.5.02.0481 - 1ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP; **AV.306** - PENHORA - em favor de Selma Ferreira Batista Rubio, proc. 0006698-28.2020.8.26.0032 - 5ª Vara Cível do Foro de Araçatuba/SP; **AV.307** - INDISPONIBILIDADE - proc. 0001063-54.2021.8.16.0050 - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública/SP; **AV.308** - INDISPONIBILIDADE - proc. 1000799-47.2024.5.02.0602 - 2ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; **AV.309** - INDISPONIBILIDADE - proc. 1000100-21.2022.5.02.0701 - 1ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; **AV.310** - INDISPONIBILIDADE - proc. 5019816-15.2023.8.21.0001 - 13ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS; **AV.311** - INDISPONIBILIDADE - proc. 5019816-15.2023.8.21.0001 - 13ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS; **AV.312** - INDISPONIBILIDADE - proc. 1001013-55.2023.5.02.0446 - 6ª Vara do Trabalho de Santos/SP; **AV.313** - INDISPONIBILIDADE - proc. 1000908-96.2023.5.02.0052 - 52ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; **AV.315** - INDISPONIBILIDADE - proc. 0001013-19.2019.8.16.0205 - Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Paraná; **AV.316** - PENHORA - em favor de Josina Ribeiro de Moraes,

proc. 5771762-46.2022.8.09.0003 - 1ª Vara Cível do Foro de Alexânia/GO; **AV.317** - INDISPONIBILIDADE - proc. 0014120-27.2024.8.16.0021 - 5ª Vara Cível do Foro de Cascavel/PR; **AV.318** - PENHORA - em favor de Fernando de Jesus Diorio, proc. 0003961-73.2020.8.26.0510 - 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Rio Claro/SP; **AV.319** - INDISPONIBILIDADE - proc. 1001659-89.2022.5.02.0029 - 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; **AV.320** - PENHORA - em favor de Wellington Lodigiani de Carvalho, proc. 0002433-77.2021.8.26.0248 - 1ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba/SP; **AV.321** - PENHORA - em favor de Francisco Nairon Venceslau da Silva, proc. 0010400-69.2018.5.15.0141 - EXE 3 de Araraquara/SP; **AV.322** - PENHORA - em favor de Alcides Lourenço de Siqueira e Bruno Leonardo Bernardes de Siqueira, proc. 0000101-74.2022.8.16.0581 - 2ª Vara do Foro da Comarca de São Manuel/SP;



DÉBITOS IPTU/CONTR.MELHOR./T.R.S.:

Conforme pesquisa realizada em 08 de julho de 2026, não constam débitos de IPTU.



PENDÊNCIA RECURSAL:

Consta Embargos de Terceiros em favor de SM COMUNICAÇÕES LTDA. e VR DE MIRANDA PARTICIPAÇÕES, do processo nº 1051292-30.2025.8.26.0002, em trâmite na 1ª Vara Cível de Santo Amaro/SP. Consta Embargos de Terceiros em favor de SM COMUNICAÇÕES LTDA. e VR DE MIRANDA PARTICIPAÇÕES, do processo nº 1051292-30.2025.8.26.0002, em trâmite na 1ª Vara Cível de Santo Amaro/SP. Consta Ação anulatória em favor de Ministério da Fazenda, representado pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Pará, do processo nº 0829719-60.2024.8.14.0301, em trâmite na 1ª Vara Cível Empresarial de Belém/PA.



DEPOSITÁRIO(S) :

IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ nº 02.415.583/0001-47



DA AVALIAÇÃO:

R\$ 320.243.922,42 (07/2025).



VALOR ATUALIZADO:

R\$ 333.634.059,61 (07/2026), que será devidamente atualizado à época da alienação pelos índices de correção do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.



DATA DOS LEILÕES:

1º Leilão: Início no dia **27/10/2026 às 15:00hs** e se encerrará dia **30/10/2026 às 15:00hs**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo oferta, seguir-se-á sem interrupção o 2ª Leilão.

2º Leilão: Início no dia **30/10/2026 às 15:01hs** e se encerrará no dia **23/11/2026 às 15:00hs**, onde serão aceitos lances de valor igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (2º leilão).



CONDIÇÕES DE VENDA:

A venda será efetuada em caráter "*ad corpus*" e no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo incumbência do interessado verificar a condição do bem previamente a sua participação no Leilão. Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas

à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (imissão na posse, carta de arrematação, registro, busca e apreensão, providências relativas baixa/cancelamento de penhoras, arrestos, hipotecas, alienações, gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o(s) bem(ns), nos termos dos Art. 901, "caput", §§ 1º e 2º e Art. 903 do CPC). Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.



DOS DÉBITOS E CONCURSO DE CREDORES:

Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, mediante providência do interessado. Havendo pluralidade de credores, nos termos do art. 908 do CPC, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza "propter rem", sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, observada a ordem de preferência e existência de saldo, a serem apreciados pelo MM. Juízo da causa. **Nos termos do art. 1.499 do Código Civil, a arrematação extingue eventual hipoteca existente sobre o imóvel.**

Observação: cabe ao interessado pesquisar e confirmar diretamente nos órgãos competentes quaisquer débitos, ônus ou restrições incidentes.



QUOTA-PARTE DO COPROPRIETÁRIO E/OU CÔNJUGE:

Tratando-se de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. (Art. 843, CPC), sendo-lhe resguardada sua respectiva quota-parte, com preferência na arrematação, em igualdade de condições.



PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO:

O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente no prazo de até 24 horas da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC). Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça. O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

O arrematante deverá pagar o valor do lance à vista, mais 5% de comissão ao Leiloeiro, calculado sobre o valor da arrematação. Os pagamentos deverão ser efetivados em até 24hs (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de Guia de Depósito do Banco do Brasil a ser gerada pelo arrematante através do Portal de Custas em <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp> e de depósito da comissão na c/c nº 06471-7, Ag. 3004, Banco Itaú, diretamente ao Leiloeiro (Art. 884 § Único, CPC). Em até 3 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC)



DOS LANCES PARCELADOS:

O interessado em participar do leilão deverá estar previamente cadastrado e habilitado no site do Leiloeiro, cumprindo rigorosamente todas as exigências para registro na plataforma eletrônica, conforme as instruções disponíveis no portal. Os lances parcelados poderão ser ofertados exclusivamente na plataforma eletrônica do leiloeiro, juntamente com os lances à vista, durante o certame e até o encerramento do leilão. Somente serão aceitos os lances registrados no ambiente eletrônico, sendo vedado o envio de propostas por e-mail, formulário ou outros meios.

Os lances parcelados, nos termos legais, deverão conter o pagamento de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor total ofertado, à vista, a ser quitado no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do certame. O saldo remanescente deverá ser quitado em até 30 (trinta) parcelas mensais, iguais e sucessivas, devidamente corrigidas monetariamente conforme índice previsto neste edital ou conforme determinação judicial. O próprio bem será oferecido como garantia para o pagamento do saldo devedor, observando-se o disposto no §1º do artigo 895 do Código de Processo Civil, sendo necessária a constituição de caução idônea no caso de bens móveis e hipoteca em relação a bens imóveis.

O lance à vista terá preferência sobre os lances parcelados, mesmo quando ofertados por valores iguais, prevalecendo sempre a modalidade de pagamento à vista, conforme disposto no §7º do artigo 895 do Código de Processo Civil. Além disso, caso haja registro de um lance à vista, não serão aceitos lances parcelados posteriores. Na eventual ausência de lances à vista, o maior lance parcelado será considerado vencedor, desde que atenda rigorosamente às condições previstas neste edital e esteja devidamente homologado pelo(a) MM. Juiz(a) responsável pelo processo.

O não pagamento de qualquer obrigação decorrente de arrematação parcelada implicará na aplicação de multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, nos termos do §4º do artigo 895 do Código de Processo Civil. O inadimplemento poderá também ensejar a resolução da arrematação, com a devolução do bem à praça para nova alienação pública, ou a execução judicial do saldo devedor diretamente nos autos do processo. Os valores eventualmente pagos pelo arrematante, incluindo a comissão devida ao leiloeiro, não serão devolvidos em caso de descumprimento, além de acarretar a penalidade de impedimento de participação em futuros leilões judiciais, por decisão do(a) MM. Juiz(a).

Todos os lances registrados na plataforma eletrônica, sejam à vista ou parcelados, ficarão disponíveis em tempo real, garantindo total transparência e ampla publicidade do certame aos interessados, assegurando a confiança, a segurança jurídica e o respeito aos princípios da competitividade. O arrematante vencedor será integralmente responsável pela emissão e comprovação dos pagamentos perante o juízo e deverá cumprir todas as regras definidas neste edital, sob pena de aplicação das penalidades previstas.



DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:

O leiloeiro fará jus ao ressarcimento pelo trabalho desenvolvido, em montante a ser calculado com base no percentual fixado de comissão (art. 7, §3º-Resolução 236/CNJ).



DO INADIMPLEMENTO:

Em caso de inadimplemento ou desistência imotivada do arrematante/proponente em qualquer momento, será aplicada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação em favor do Leiloeiro, sem prejuízo da aplicação de multa adicional em favor do Exequente, a ser arbitrada pelo MM. Juízo competente, além de outras sanções cabíveis. O arrematante declara estar ciente das características físicas, estruturais e jurídicas do bem, e das informações constantes neste edital e no processo judicial, assumindo integral responsabilidade por sua proposta e pelo cumprimento das obrigações decorrentes do presente ato. O Leiloeiro ou juízo poderá emitir título executivo extrajudicial/judicial para a cobrança dos valores devidos, promovendo seu protesto em caso de não pagamento, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39 do Decreto nº 21.981/32 e da inclusão do arrematante em cadastros de proteção ao crédito, conforme autorização judicial. A oferta de lance ou proposta caracteriza a aceitação expressa e irrevogável de todas as condições do edital, vinculando o arrematante ao presente negócio jurídico e sujeito às penalidades legais em caso de descumprimento.



PUBLICAÇÃO DO EDITAL:

O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.cunhaleiloeiro.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.



PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:

Os interessados deverão se cadastrar no site www.cunhaleiloeiro.com.br, e encaminhar a documentação necessária (artigo 14 - Resolução 236/16-CNJ- (a) P.F.: RG, CPF, CNH ou RNE, comprovante de casamento e comprovante de endereço atualizados; (b) P.J.: CNPJ, Contrato Social atualizado, CPF

dos Sócios, comprovante de Endereço atualizado. Obs.: Poderão ser solicitados documentos adicionais, caso necessário) e solicitar a habilitação para participação no Leilão em até 01 (um) dia útil antes da finalização do leilão.



INTIMAÇÃO:

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações e/ou intimações pessoais de todos os interessados, ficando-os INTIMADOS, caso não sejam localizados. Será este edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei, o que suprirá eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Eu, _____, Escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivã (o), subscrevi.

JOÃO PAULO SBRAGIA DE CARVALHO
JUIZ DE DIREITO