

1.º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

Opção de Registro
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.

BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO

ESCRIVÃO

MATRÍCULA

18.965

FOLHA

"1"

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO constituído pelo LOTE nº 14 da QUADRA "G",-
do loteamento denominado "CAMPOS DA CANTAREIRA-la. GLE
BA", na Serra da Cantareira, bairro Cumbarý, zona urbana deste-
distrito, município e comarca de Mairiporã, medindo 43,00 m de-
frente para a Al. dos Colibris; da frente aos fundos, do lado
esquerdo de quem olha da rua para o terreno, mede 40,00 m, onde
confronta com o lote 13; do lado direito, mede 32,00 m, onde -
confronta com o lote 15; nos fundos mede 35,00 m onde confronta
com o lote 5, encerrando a área de 1.372,00 m², mais ou menos.
Cadastrado na Prefeitura sob nº 04 98 07 14.-----

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ SAMPAIO MEIRELLES e s/m CLOÉ JUNQUEIRA MEI
RELLES, brasileiros, casados sob comunhão de bens, antes da Lei
6515/77, R.G. 1.124.651-SP e 1.396.389-SP, respectivamente, CIC
comum 005.771.468-15, res. e domic. na Cap. S. Paulo, R. Prof.
Ana de Andrade Santana, 63; SAMUEL RICARDO RACY, brasileiro, -
solteiro, maior, advogado, R.G. 1.179.748-SP e CIC 032.759.148
-04, res. e domic. na Cap. S. Paulo, Av. Conselheiro Rodrigues-
Alves, 984, aptº 61; ANA MARIA NEMER WEHBA, do lar, e s/m JAMAL
WEHBA, médico, brasileiros, casados sob comunhão de bens, antes
da Lei 6515/77, R.G. 3.372.478-SP e 2.361.718-SP, respectivamen-
te e CIC comum 026.008.038/15, res. e domic. na Cap. S. Paulo, -
R. Honduras, 1160; STELLA REGINA NEMER COMPRIDO, do lar e s/m -
REINALDO JOÃO GABRIEL COMPRIDO, engenheiro, brasileiros, casa-
dos sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, R.G. 3.804.511-
SP e 3.390.307-SP, respectivamente e CIC conj. 376.199.428-15,-
res. e domic. na Cap. S. Paulo, R. Honduras, 1160. ROBERTO NE-
MER, brasileiro, administrador de empresas, separado, R.G. nº .
3.371.919-SP e CIC 1160; ELIANA RACY NEMER, brasileira, separa-
da consensualmente, professora, R.G. 3.372.468-SP e CIC nº
703.185.068-15, res. e domic. na Cap. S. Paulo, Al. Jauaperi, -
967, aptº 191; E ESPÓLIO DE FARES NEMER JUNIOR.-----

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrições 61.507 e 61.508 do 8º Reg.Imob
S. Paulo, Loteamento Inscrito sob nº 35, atual matrícula 6191
deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mairiporã, 31 de
janeiro de 1.986. A Oficiala Substituta:- (Benedita Antonia-
de Moraes).-

R.1-18.965-Mairiporã, 31 de janeiro de 1.986. Por Esc.Publ. de-
28/12/1984, lavrada nas Notas do 14º Tab. S. Paulo,-
Livro 1026, fls. 55, de DIVISÃO AMIGÁVEL, coube o imóvel matri-

MATRÍCULA

18.965

FOLHA

"1"

VERSO

culado a **SAMUEL RICARDO RACY**, retro qualificado. Valor de Cr\$. 972.000. Venal Cr\$ 4.116.000. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala Substituta:-- (Benedita Antonia de Moraes).--

R.02/M. 18.965.- Mairiporã, SP, 29 de setembro de 1.994.-

Nos termos da escritura lavrada aos 20 de setembro do ano de 1.994, Livro nº 3.247, fls.80, no 24º Cartório de Notas de S.Paulo, Capital, o proprietário Samuel Ricardo Racy, retro qualificado, **TRANSMITIU**, a título de venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula, para **PEDRO FONTCUBERTA COMA**, brasileiro, publicitário aposentado, RG.nº 1.556.882-3, SSP/SP, CIC.nº 008.467.838-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **OLYMPIA SIMEONE FONTCUBERTA COMA**, (brasileira, do lar, RG.nº 1.452.169, SP, CIC.nº 000 837.348-56), residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Dr. Gabriel dos Santos, nº 168, apt.º 131-A, Santa Cecília, pelo preço de NCz\$23.356,92, segundo o padrão monetário do ano de 1.989, em cumprimento ao compromisso particular firmado aos 20 de março do ano de 1.989, não registrado, com as condições constantes da escritura, na qual compareceram como Anuentes Cedentes: **WALTER SIOULLO**, administrador de empresas, RG.nº 10.155.178, SP, CIC.nº 671.458.098-34 e sua mulher Da. **MARIA APARECIDA SARTORI SIOULLO**, do lar, RG.nº 5.625.436, SP, CIC nº-dependente do marido, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na R.Emílio Pestana, nº 67, Alto da Mooca.- Valor da Cessão: R\$7.000,00 (sete mil reais). Valor Venal: R\$718.426.546, dign. Valor Venal: R\$718,42 e corrigido pela UFESP: R\$6.546,51.- Dou fé. O Esc.aut.: (Waldir Corrêa). O Oficial: (Armando Carneiro Filho).--

Av.03/Matr.nº18.965. Mairiporã, 24 de outubro de 2013.

Com fulcro no art.213, I, a da Lei 6.015/73, com nova redação dada pela Lei 10.931/2004, procedo a presente para constar que o nome correto da proprietária do imóvel objeto desta matrícula é **OLYMPIA SIMEONE FONTCUBERTA**, e não como constou no R.02 supra, para tanto foi apresentada a Certidão da escritura pública mencionada no dito registro, expedida pelo 24º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, em data de 23 de outubro de 2013, que fica arquivada neste cartório. Dou fé. O Escrevente: (Bel. BRUNO CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO) /

Av.04/Matr.nº18.965. Mairiporã, 24 de outubro de 2013.

Autorizado pela Escritura Pública, nesta data abaixo registrada, procedo a presente para constar o seguinte: **A) o proprietário PEDRO FONTCUBERTA COMA é portador da Cédula de Identidade RG nº1.556.862-3-SSP/SP**, conforme consta

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇACOMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

MATRÍCULA

18.965

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

28 de outubro de 2013

da cópia autenticada do dito documento; **B) a proprietária OLYMPIA SIMEONE FONTCUBERTA atualmente é inscrita no CPF/MF. sob nº 029.970.458-00**, conforme faz prova o documento "Comprovante de Situação Cadastral no CPF", Código de Controle F6D4.AB2F.CC06.9SD2, emitido às 18:24:24hrs do dia 07/10/2013, pela Receita Federal, via internet; cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. O Escrevente: (Bel. BRUNO CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./.....

R.05/Matr.nº 18.965. Mairiporã, 24 de outubro de 2013.

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 08 de outubro de 2013, Livro nº 3860, páginas 267/272, do 24º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, SP, os proprietários **PEDRO FONTCUBERTA COMA e sua mulher OLYMPIA SIMEONE FONTCUBERTA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM, a título de Venda e Compra**, o imóvel objeto desta matrícula, para **CLEIDE PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, produtora gráfica, solteira, maior, nascida em 16/11/1969, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 281893352, registro nº 03225320500, Detran/SP, válida até 22 de fevereiro de 2015, onde consta ser ela portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.241.658-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 115.922.418-83; e, **WANDERLEY DE OLIVEIRA REIS**, brasileiro, produtor gráfico, solteiro, maior, nascido em 28/10/1973, portador da Cédula de Identidade RG. nº 29.145.688-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 934.142.939-00; ambos residentes e domiciliados na Rua Curupacê, nº 635, aptº 62, bairro Moóca, São Paulo, SP, pelo **preço de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais)**, com as demais condições da escritura. Valor Venal: R\$50.475,88. Dou fé. O Escrevente: (Bel. BRUNO CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./.....

EX OFFICIO.**Av.06/Matr. nº 18.965. Mairiporã, SP, 19 de Março de 2025.**

Nos termos do Parágrafo Único do Artigo 2º do Provimento nº 143 de 25 de abril de 2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a presente matrícula foi **Renumerada** com o **Código Nacional de Matrícula - CNM**, sob nº **119826.2.0018965-10**. Dou fé. O Escrevente: (CRISTIANO PEREIRA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

Protocolo/Prenotação nº 110.989 de 19 de Fevereiro de 2025.**Av.07/Matr. nº 119826.2.0018965-10. Mairiporã, 19 de Março de 2025.**

Em atenção a **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída através do site da **Penhora On-Line**, protocolado no mencionado site sob nº **PH000555912**, feito este em razão do processo de Execução Civil nº **1055096-24.2022.8.26.0224**, em curso na Vara do 10 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP, em que figura como **exequente LGR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.390.248/0001-60, e como **executado(s) WANDERLEY DE OLIVEIRA REIS**;

Continua no Verso

103884 - 876507

REGISTRO Nº

18.965

FOLHA

2

VERSO

CLEIDE PEREIRA REIS, já qualificados; e, **LLWREIS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.963.233/0001-25, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário e executados **WANDERLEY DE OLIVEIRA REIS e CLEIDE PEREIRA DOS SANTOS**. **Valor da Causa: R\$ 63.240.64**. Dou fé. O Escrevente: (CRISTIANO PEREIRA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

Protocolo/Prenotação nº 112.340 de 26 de Maio de 2025.

Av.08/Matr. nº 119826.2.0018965-10. Mairiporã, 01 de Julho de 2025.

Em atenção a CERTIDÃO DE PENHORA extraída através do site da Penhora On-Line, protocolado no mencionado site sob nº **PH000569867**, feito este em razão do processo de Execução Civil nº **10134994420228260008**, em curso na Vara do 5º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca de São Paulo, SP, em que figura como **exequente BANCO BRADESCO**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como **executados WANDERLEY DE OLIVEIRA REIS**, inscrita no CNPJ nº 05.565.934/0001-94; e **WANDERLEY DE OLIVEIRA REIS**, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO, na proporção de 50%**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário e executado **WANDERLEY DE OLIVEIRA REIS**. **Valor da Causa: R\$1.148.362,93**. Dou fé. O Escrevente: (CRISTIANO PEREIRA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO, NÃO VALE O ORIGINAL.

Documento gerado e assinado pelo
Registro de Imóveis do Estado de São Paulo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital