Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0132869**-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
132.869	01

São Paulo, 25 de Agosto de 1993

IMÓVEL: O apartamento nº 62, localizado no 6º andar ou 7º. pavimento do Edifício Yone, situado a rua Palacete das Águias, nº 656, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área útil de 73,97 metros quadrados, a área comum de 94,677 metros quadrados, já incluida a área de 33,22 metros quadrados, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um automóvel de passeio, no sub-solo do edifício, totalizando a área construida de 168,647 metros quadrados, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 4,92256% no terreno e demais coisas de uso comum. Contribuinte nº 089.073.0259-6.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO CORRERA, aposentado, RG nº 463252-SP e sua mulher MARIA MUTARELLI CORRERA italiana, CI para estrangeiro RG nº 1.640.800-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, CIC nº 090.403.318-04, e, ANTONIO CORRERA NETO, engenheiro civil, RG nº 7.779.869-SP, CIC 913.488.628-15, casado no regime da comunhão parcial de bens em 12/03/83, com LUANA TEIXEIRA CORRERA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital a rua Iraúna, nº 770, Jardim Novo Mundo.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 01 da matrícula nº 55.408 do 8º Registro. O Escrevente habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-

R. 01 - 132.869 - São Paulo, 25 de Agosto de 1993.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO de FRANCISCO CORRERA, RG nº 463.252, CIC nº 090.403.313-04, falecido em 22 de janeiro de 1.989, que fora casado com Maria Mutarelli Correra, pelo regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTE: ANTONIO CORRERA NETO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com LUANA TEIXEIRA CORRERA, ele brasileiro, engenheiro civil

continua no verso

Mod. 999 - 5.000 - 6/95 - PLATINA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HUGO CUNHA - CPF/CNPJ: ***.702.418-** DATA: 03/09/2026 16:14:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 132.869 | ficha 01 verso

RG nº 7.779.869-SSP/SP, CIC 913.488.628-15, ela brasileira, senhora do lar, RG nº 8.398.636-SSP/SP,CIC 034.528.018-02, residente e domiciliado a rua Palacete das Águias, nº 656, 6º andar, aptº 62, Vila Alexandria, nesta Capital.
TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 12 de fevereiro de 1992.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, passado em 25 de março de 1992, subscrito pelo escrivão diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões, extraído dos respectivos autos de inventario, processo nº 260/89.
VALOR: CR$ 3.458,00 (tres mil quatrocentos e cinquenta e oito cruzeiros). O registro refere-se a 1/2 ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-.

R.2 - 132.869 - São Paulo, 3 de Março de 1994.
TRANSMITENTES: ANTONIO CORRERA NETO, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 7.779.869-SSP-SP, CPF nº 913.488.628-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6515/77 com LUANA TEIXEIRA CORRERA, brasileira, arquiteta, RG nº 8.398.636-SSP-SP, CPF nº 034.528.018-02, por quem é assistido, domiciliados e residentes nesta Capital à rua Palacete das Águias nº 656, aptº 62.
ADQUIRENTES: SYLVIO LUIZ NIRO, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 4.258.110-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigencia da Lei 6515/77 com SONIA CHRISTINA DE CAMARGO BUENO NIRO, brasileira, advogada, RG nº ..... 6.042.806-SSP-SP, CPF em comum nº 764.369.778-72, domiciliados e residentes nesta Capital à Rua Palacete das Águias nº-

(Continua na Ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | todos os registros de imóveis

SOLICITADO POR: HUGO CUNHA - CPF/CNPJ: ***.702.418-** DATA: 03/09/2026 16:14:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

742, aptº 72, tendo sido o regime de seu casamento adotado - conforme escritura de pacto antenupcial lavrada às fls 049 - do livro 839, do 12º Cartório de Notas desta Capital em 17 - de janeiro de 1978, registrada sob o nº 2528, no livro 3, em 15 de Janeiro de 1980, no 8º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital; LUCI NIRO, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG nº 05.389.264-2-IFP-RJ, CPF nº 063.985.888-00, - domiciliada e residente na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua 24 de Maio nº 35, casa 2, aptº 101, Bairro Riachuelo.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 31 de janeiro de 1994 de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2456, fls 34.

VALOR: CR$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros reais). O Escrevente Autorizado _____ (Maurino-Pavão). O Oficial Maior _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-.

Av.3 - 132.869 - São Paulo, 3 de Março de 1994.

Da escritura de 31 de janeiro de 1994 de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2456, fls 34, verifica-se que o .. imóvel da matricula fica gravado com a clausula de impenhorabilidade, extensiva aos seus frutos e rendimentos como condição unica imposta por SYLVIO NIRO, aposentado e sua mulher - ANA RODRIGUES NIRO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CPF comum nº 065.387.468-53 , RG nºs 1.625.606-2-SSP/SP e 5.313.013-3-SSP-SP, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Francisco Leitão nº 454, - na qualidade de pais dos adquirentes e doadores do numerário para a aquisição do imóvel, cuja doação é feita em avanço de legítima, sem reserva alguma. O Escrevente autorizado,..... _____ (Maurino Pavão). O Oficial Maior _____ (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil e Associados

Mod. 009 - 2.000 - 0005 - 20.11.1984

SOLICITADO POR: HUGO CUNHA - CPF/CNPJ: ***.702.418-** DATA: 03/09/2026 16:14:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 132.869 | ficha 002 verso

Av.4 - 132.869 - São Paulo, 8 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 859.828 - 25/06/2019

Por Certidão eletrônica PH000273012 passada em 24 de junho de 2019 (15:16:55) emitida por Luciana Silva dos Santos do 2º Oficio Cível do Foro Regional de Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1006189-75-2017, que o autor CONDOMINIO EDIFICIO YONE, CNPJ nº 53.820.353/0001-02, move contra os réus SYLVIO LUIZ NIRO, CPF nº 764.369.778-72; SONIA CHRISTINA DE CAMARGO BUENO NIRO, CPF nº 899.991.348-15; e LUCI NIRO, CPF nº 063.985.888-00, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 50.286,94 (cinquenta mil, duzentos e oitenta e seis reais e noventa e quatro centavos), sendo nomeado depositário Sylvio Luiz Niro. O ato é praticado em razão do carater "propter rem" da obrigação desta execução, não prevalecendo a impenhorabilidade constante da Av.03, a teor do artigo 1911, in fine do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial,

(SELO DIGITAL 1112523210000000216764l9Q)

#MD5:72BE37FEBA223FD502677AD81E8D0433#

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HUGO CUNHA - CPF/CNPJ: ***.702.418-** DATA: 03/09/2026 16:14:38