

matrícula

116.318

ficha

01

São Paulo, 05 de outubro

de 1994

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 13, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do EDIFÍCIO MARACAÍ e GUAPORÉ, situado à Avenida Nove de Julho, nº 1.030 e Rua Avanhandava, nº 465, no 17º Subdistrito - BELA VISTA, ao qual cabe no terreno e demais partes comuns, uma fração ideal correspondente a 0,8829% do seu todo, tem a área útil de 60,5510m².-

CONTRIBUINTE:- 010.029.0030-1.

PROPRIETÁRIA:- AGIBA MIGUEL, de prendas domésticas, casada com ELIAS ANDRÉ, do comércio, sírios, domiciliados nesta Capital, à Avenida Nove de Julho, nº 1030 aptº 13.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 52.349 feita em 25/07/1962, neste Cartório.-

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.01/116.318

Data:- 05/outubro/1994

Pela escritura datada de 11 de dezembro de 1.992, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 5612, fls. 198, ESPÓLIO de AGIBA MIGUEL (falecida no estado civil de viúva) representado por seu inventariante, RACHID ELIAS NADER, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, RG. nº 1.222.565 e CIC. 188.184.208-87, domiciliado nesta Capital, à Rua Horácio Lafer, nº 19, nos termos do Alvará mencionado no título, **transmitiu por venda** a MARIA MOTA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG. nº 15.839.782 e CIC. nº 012.579.478-93, domiciliada nesta Capital, à Avenida Nove de Julho, nº 1030 aptº 72, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$.35.000.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de 23/06/1.992.-

Márcus A. A. Púllice
Escravante Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

matrícula
116.318

ficha
01
verso

R.02/

Data: 29/ABRIL/2003

Pela escritura datada de 08 de abril de 2003, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 7079, fls. 225, **MARIA MOTA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, industriária, RG. nº 15.839.782-SSP/SP, CPF/MF. nº 012.579.478-93, domiciliada nesta Capital, na Rua Herculano de Freitas nº 47, ap. 52, Cerqueira César, transmitiu por venda a **JOSELIA VITORINO DE ABREU**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, RG. nº 37.046.284-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 273.233.788-93, domiciliada nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 1030, ap. 13, Bela Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.03/

Data: 13/JANEIRO/2004

Pela escritura datada de 22 de dezembro de 2003, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 5622, fls. 149, **JOSELIA VITORINO DE ABREU**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, RG nº 37.046.284-1-SSP/SP, CPF/MF nº 273.233.788-93, domiciliada nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 943, ap. 72, transmitiu por venda a **AMILTON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 13.796.364-SSP/SP, CPF/MF nº 010.209.908-13, domiciliado nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 1030, ap. 23, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00.

Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado

Carla Sotnik C. Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 26/AGOSTO/2025

Por certidão expedida em 05 de agosto de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 16º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1084908-32.2021.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO MARACAI - GUAPORE**, CNPJ nº 54.205.265/0001-55 (exequente) e **AMILTON DA SILVA**, CPF nº 010.209.908-13 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado. Valor da dívida: R\$41.056,51. Figura como depositário: **AMILTON DA SILVA**. Protocolo nº 690.927 de 05/08/2025. Selo Digital: 1134983310000001306874255.

Edgar

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.