

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA

32.879

FICHA

1

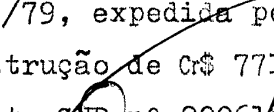
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARACATUBA - EST. S. PAULO

LOCALIZAÇÃO:- Rua Abilio Mendes de Oliveira Júnior, partes dos lotes nºs 11, 12 e 13, da quadra "L", da Vila Aeronáutica - Araçatuba - Sp.-

IMÓVEL:- Um terreno constituído de partes dos lotes nºs 11, 12 e 13, da quadra "L", situado na Rua Abilio Mendes de Oliveira Júnior, da Vila Aeronáutica, sito no perímetro urbano desta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros na frente, - igual metragem nos fundos, e 30,00 metros da frente aos fundos, de cada lado; confrontando pela frente com a Rua Abilio Mendes de Oliveira Júnior; por ambos os lados confronta com os remanescente dos lotes nºs 11, 12 e 13; e nos fundos confronta com parte do lote nº 14; distando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel - 10,00 metros da Rua Maceió; cadastrado na P.M. local sob nº 1.21.00.16.0002.0020.01.00.70.- PROPRIETARIOS:- ABILIO MENDES DE OLIVEIRA JUNIOR e sua mulher Apolinária Roque Mendes de Oliveira, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES:- transcrições nºs 4.097 e 5.380, e loteamento nº 19, da ext.- 2ª Circunscrição local. Araçatuba, 20 de junho de 1.985.--:--:--:--: Eu, Renato Lopes Rossetto) Esc. Aut. datilografiei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, - subscrevi.

AV-1-M-32.879

Por escritura de 08 de novembro de 1.982, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca (livro nº 261, fls.107) MARIA FERREIRA, autorizou a presente averbação para ficar constando que no imóvel matriculado foi construído um prédio com frente para a Rua Abilio Mendes de Oliveira Júnior, o qual recebeu o nº 380, conforme faz prova a certidão de habite-se para prédio residencial nº 104/79, expedida pela Prefeitura Municipal local, sendo o V.V. da construção de Cr\$ 771.416. (Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-OND nº 000618, expedida pela agência local do IAPAS, que fica arquivada neste cartório). Araçatuba, 20 de junho de 1.985. Eu,  (Renato Lopes Rossetto) Esc. Aut.

Continua no verso

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

32.879

FICHA

1

Verso

datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

R-2-M-32.879

Da escritura referida na Av-1, desta matrícula, o proprietário, o ESPÓLIO DE ABILIO MENDES DE OLIVEIRA JÚNIOR, CIC. nº 136.620.158--20, autorizado por alvará de licença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, expedido em 23 de julho de 1.980, arquivado nas notas do título, representado pelo inventariante ODILON MENDES DE OLIVEIRA, RG. nº 1.367.709-SP., CIC. nº 705.331.568-15, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade, na Rua Silva Jardim nº 593; e MARIA FERREIRA, RG. nº 11.179.940-SP., CIC. nº 313.195.728-04, brasileira, viúva, do lar, residente em Três Lagoas-MS, na Rua Humberto Carrato, nº 240, VENDERAM o imóvel matriculado, à JOVINIANA GOMES DE OLIVEIRA, RG. nº 9.882.567-SP., CIC. nº 004.683.018-95, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, na Rua Abilio Mendes de Oliveira Júnior, nº 380, pelo valor de Cr\$ 3.500,- sendo o V.V. do imóvel do cadastro municipal de Cr\$ 913.724. (Foram apresentados os Certificados de Quitação nºs 685.886 e 686.062, expedidos pela agência local do IAPAS, que ficaram arquivados nas notas do título). Consta do título que o Espólio de Abilio Mendes de Oliveira Júnior, vende o terreno, e Maria Ferreira vende o prédio. Aracatuba, 20 de junho de 1.985. Eu, Benato Lopes Rossetto Esc. Aut. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

Av-03 em 05 de julho de 2016.

ESTADO CIVIL CORRETO

Verifica-se que o estado civil correto de JOVINIANA GOMES DE OLIVEIRA é solteira, e não como constou, conforme prova a certidão de nascimento expedida em 31 de janeiro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, nos termos do formal de partilha objeto do R-04. (Protocolo nº 283.235 de 30/06/2016). AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial, subscrevi.

R-04 em 05 de julho de 2016.

FORMAL DE PARTILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.879

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

- continuação da ficha 01-

Por formal de partilha passado em 03 de fevereiro de 2016, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alcides Lourenço Cabral Filho, extraído dos autos nº 0003768-18.2012.8.26.0032 de inventário dos bens deixados por **JOVINIANA GOMES DE OLIVEIRA**, CPF nº 004.683.018-95, falecida em 22 de junho de 2011, no estado civil de solteira, verifica-se que conforme sentença proferida em 15 de junho de 2015, transitada em julgado em 28 de novembro de 2015, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$9.167,07, foi partilhado aos herdeiros: 1) **NILTON PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, pedreiro, RG nº 13.661.110-SP, CPF nº 023.593.108-01, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **IZALINA MARIA DA SILVA SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 21.957.196-SP, CPF nº 214.969.938-96, domiciliados na Rua Florianópolis nº 681, Bairro Aeronáutica, nesta cidade; 2) **NALIN PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, pedreiro, RG nº 13.661.078-X-SP, CPF nº 557.738.508-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 17.647.672-6-SP, CPF nº 023.815.138-76, domiciliados na Rua Belo Horizonte nº 124, Bairro Aeronáutica, nesta cidade; 3) **EXPEDITO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 25.199.376-0-SP, CPF nº 802.428.808-78, domiciliado na Rua Abílio Mendes de Oliveira Junior nº 380, Vila Aeronáutica, nesta cidade; 4) **LEONOR PEREIRA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 15.577.443-SP, CPF nº 119.850.908-21, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **RUBENS DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, policial militar aposentado, RG nº 2.628.592-7-SP, CPF nº 137.049.318-53, domiciliados na Rua Joaquim de Almeida nº 95, Bairro Amizade, nesta cidade; 5) **NADIR APARECIDA FERREIRA FERNANDES**, brasileira, doméstica, RG nº 651.693-MS, CPF nº 932.712.471-53, casada pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **ANTONIO VIEIRA FERNANDES**, brasileiro, militar, CPF nº 923.620.798-72, domiciliados na Rua Edcel Menezes Nogueira esquina com a Rua José Mauro Vasconcelos, Quadra 27 - Lote 10, Conjunto Rouxinois, na cidade de Campo Grande/MS; 6) **ISABEL DE FÁTIMA FERREIRA**, brasileira, divorciada, cozinheira, RG nº 21.791.299-SP, CPF nº 061.643.518-55, domiciliada na Rua Antonio dos Santos Ribeiro nº 399, Bairro Antonio Vilela, nesta cidade; 7) **JOÃO BATISTA FERREIRA**, brasileiro, viúvo, serviços gerais, RG nº 19.848.844-0-SP, CPF nº 095.408.518-31, domiciliado na Rua Belo Horizonte nº 194, Vila Aeronáutica, nesta cidade; 8) **ALANDERSON BULGARI FERREIRA**, brasileiro, divorciado, serviços gerais, RG nº 33.773.252-8-SP, CPF nº 223.466.808-50, domiciliado na Rua Luiz Toquetão nº 186, Bairro São José, nesta cidade; e, 9) **ALINE APARECIDA BULGARI FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 33.773.233-4-SP, CPF nº 226.843.538-59, domiciliada na Rua Cardoso de Almeida nº 1.149, na cidade de Valparaíso/SP. Na seguinte proporção: 20% para cada herdeiro nominado nos itens n.ºs. 1 a 4; 5% para cada herdeiro nominado nos itens n.ºs. 5 a 7, e 2,5% para cada herdeiro nominado nos itens n.ºs. 8 e 9. (Protocolo nº 283.235 de 30/06/2016). REGISTRADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial, subscrevi.

