

matrícula

72339

ficha

01

São Paulo, 18 de outubro de 1984

**IMÓVEL:-** UM PRÉDIO À RUA DOUTOR ALBERTO DA SILVEIRA, nº 77, - no 13º Subdistrito Butantã, e o terreno constituído pelo lote nº 9-B da quadra 35, do Bloco 5, em Cidade Jardim medindo 22,39m² de frente, sendo 6,28m em curva concava de raio de - 4,00m e 16,11m em curva convexa de raio de 208,00m, por .... 23,80m da frente aos fundos do lado direito, 25,04m do lado-esquerdo e 13,85m nos fundos, encerrando a área de 431,41m², confrontando do lado direito com o lote 9-A, do lado esquerdo com o lote 10 de Miguel Angelo Di Lorenzo e nos fundos com o lote 8, de Fuad Abouchar e outro, localizado a 15,05m em curva convexa de raio de 204,00m da esquina da Rua Doutor Alberto da Silveira com a rua Engenheiro Guimarães Valadão. -- (Contribuinte 084.041.0028/4).

**PROPRIETÁRIO:-** MARCOS CINTRA CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, professor, RG 3.506.009 e CPF 019.708.018/91, casado com VERA LIDIA CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, do lar, RG 3.247.436 e CPF-619.290.588/53, sob o regime da completa separação de bens, - conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº - 628, no livro Tres, do 13º Cartório de Registro de Imóveis, - desta Capital, ambos brasileiros, residentes e domiciliados - nesta Capital, à Avenida Angélica, nº 1399, aptº 82.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 72.129 do 10º Cartório de Registro de Imóveis.

O Oficial Maior,

José Eduardo S. de Mendonça

( continua no verso)

matrícula

ficha

72333

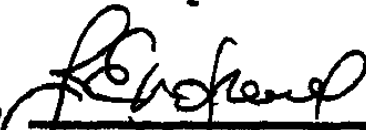
01

verso

AV.1 em 18 de outubro de 1984

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular referido no registro seguinte, para constar que o PRÉDIO nº-77 objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pelo nº 172 da RUA DOUTOR ALBERTO DA SILVEIRA, conforme prova a - certidão nº 125.870/84-1, expedida em 15 de outubro de 1984, pela Prefeitura desta Capital.

O Oficial Maior,

  
José Eduardo S. de Mendonça

R.2 em 18 de outubro de 1984

Por instrumento particular de 05 de outubro de 1984, na forma da Lei 4380/64, o proprietário, assistido por sua mulher, já qualificados, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$..... 110.000.000,00, a MARCOS GIANNETTI DA FONSECA, economista, RG 7.926-CRE/SP, e s/m MARIA ANGELA PEREIRA DE ALMEIDA FONSECA, do lar, RG 3.927.179, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Dr. Alberto da Silveira, nº 172, inscritos no CPF 206.270.338/49.

O Oficial Maior,

  
José Eduardo S. de Mendonça

R.3 em 18 de outubro de 1984

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes, deram em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, para garantia da di

( continua na ficha 02)

São Paulo, 18 de outubro de 1984

vida de Cr\$89.335.000,00, equivalentes na data do instrumento a 5.000,00000 UPC's, e que, corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização PES/PRICE, e reajustáveis anualmente no mês de outubro, na forma do instrumento, e nelas incluídos juros à taxa nominal de 10% ao ano, e a taxa efetiva de 10,4713% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de Cr\$1.259.737,83 o valor total da prestação inicial, vencendo-se a primeira prestação, 30 dias após a data do instrumento, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando multa e outras condições. Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em Cr\$102.377.939,00.

O Oficial Maior,

José Eduardo S. de Mendonça

Av. 4 em 16 de março de 1994

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por instrumento particular de 30 de agosto de 1.991, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada por Elisabete Prado S. R. Alves, autorizou o cancelamento da hipoteca - objeto do R.3 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº 227.292

- continua no verso -

matrícula  
**72333**

ficha  
**02**  
verso

Av.5 em 17 de julho de 2017

Prenotação 706.766, de 19 de junho de 2017

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 19 de junho de 2017, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Kennia Cristina Patrício, Escrevente de Gabinete do 26º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Lisandro Silva Coimbra, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 0024004-25-2005), movida por UBF GARANTIAS & SEGUROS S/A, CNPJ 33.061.839/0001-99, contra SILEX TRADING S/A, CNPJ 59.914.606/0001-85, SILEX CONVERGAS LTDA, CNPJ 01.122.278/0001-02, ROBERTO GIANNETTI DA FONSECA, CPF 233.993.338-20; e MARCOS GIANNETTI DA FONSECA, casado com MARIA ANGELA PEREIRA DE ALMEIDA FONSECA, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de MARCOS GIANNETTI DA FONSECA e sua mulher MARIA ANGELA PEREIRA DE ALMEIDA FONSECA, já qualificados, FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, SILEX TRADING S/A, já identificada; dando-se à causa o valor de R\$28.787.378,33.

O Escrevente Autorizado,

Rodrigo Di Sessa Fassina



(continua na ficha 03)

Matrícula

72.339

ficha

03

São Paulo,

07 de julho de 2021

Av.06 em 07 de julho de 2021

Prenotação 814.160 de 10 de junho de 2021.

**PENHORA SOBRE METADE IDEAL**

Procede-se à presente averbação, à vista do AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO efetuado em 29 de novembro de 2017, pela Oficial de Justiça Federal, Luciana Bezerra Rodrigues, em cumprimento ao MANDADO número 8210.2017.02474, expedido em 21 de Maio de 2021, pelo MM. Juiz Federal da 10ª Vara de Execuções Fiscais, Subseção Judiciária em São Paulo (Proc. 0022381-80.2008/403.6182), requerido pelo **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM**, contra **MINERAÇÃO CANOPUS LTDA.**, CNPJ nº 47.830.658/0001-94, com sede nesta Capital, na Alameda Santos, 1800, e o proprietário pelo R.2, **MARCOS GIANNETTI DA FONSECA**, já qualificado, para constar que a METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Giannetti da Fonseca e sua mulher Maria Angela Pereira de Almeida Fonseca, avaliada em R\$1.883.052,00, FOI PENHORADA, tendo sido nomeado depositário, Marcos Giannetti da Fonseca, casado, já qualificado, dando-se à dívida o valor de R\$528.435,46.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331GC000556364LX211

Av.07 em 22 de novembro de 2021

Prenotação 828.355 de 27 de outubro de 2021.

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 25 de outubro de

(continua no verso)

Matrícula

72.339

ficha

03

verso

2021, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Angélica Ré, Escrevente-Chefe do 1º Ofício Judicial do Foro Central de Vinhedo, deste Estado, tendo como Escrivã/Diretora, Nilza Silvério de Almeida, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 70301), movida por JOSÉ SABO FILHO, CPF 004.513.208-91, contra ROBERTO GIANNETTI DA FONSECA, CPF 233.993.338-20; ANA MARIA MENDONÇA DOS SANTOS, CPF 112.963.368-32 e, o proprietário pelo R2, MARCOS GIANNETTI DA FONSECA, casado com MARIA ANGELA PEREIRA DE ALMEIDA FONSECA, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o executado MARCOS GIANNETTI DA FONSECA, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$3.105.253,27 (incluindo o valor de outros imóveis).

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331UA000648388TK21H

Av.08 em 05 de setembro de 2023

Prenotação 892.068 de 21 de agosto de 2023.

### RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Judicial expedido em 02 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro e Comarca de Vinhedo, deste Estado, para constar que, a penhora averbada sob nº 07 nesta matrícula, foi extraída dos autos de Execução Civil (Proc. 0001392.07.2001.8.26.0659 - Controle: 703/01), movida por **ESPÓLIO de JOSÉ SABO FILHO**.

(continua na ficha 04)

Matrícula

72.339

ficha

04

São Paulo,

05 de setembro de 2023

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331PX001090823XG23D

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital