

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL DO
FORO REGIONAL II - SANTO AMARO - COMARCA DE SÃO
PAULO - SP.

AUTOS DE Nº: 1012640-22.2017.8.26.0002

JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES, engenheiro,
perito judicial, nomeado nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO
DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL requerida por CONDOMÍNIO
PORTAL DO BROOKLIN, em face de RAQUEL ARANHA
RIBEIRO DE OLIVEIRA e OUTRO, em atendimento a R.
Decisão de fls. 415, vem respeitosamente à presença de
V. Exa. expor o que segue:

- a. tomando-se por base os cálculos consignados na planilha
de fls. 418/432, o saldo devedor do contrato fornecido pela
CEF corresponde a R\$ 297.278,95 (duzentos e noventa e sete
mil, duzentos e setenta e oito reais e noventa e cinco centavos)
válido para março/2022.
- b. a perícia apurou o Valor Mercado do Imóvel, válido para
agosto/2021 que resultou em R\$ 340.000,00 (trezentos e
quarenta mil reais).

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO

CREA 0600590772

c. adotando-se o índice IPC/FIPE, o valor atualizado do imóvel resulta em R\$ 362.716,09 (trezentos e sessenta e dois mil, setecentos e dezesseis reais e nove centavos) válido para fevereiro/2023.

d. calculando, teremos:

$$V_{\text{direitos}} = \text{R\$ } 362.716,09 - \text{R\$ } 297.278,95 = \text{R\$ } 65.437,12$$

Portanto, o valor dos direitos dos executados corresponde a:

$$V_{\text{DIREITOS}} = \text{R\$ } 65.437,12$$

(Sessenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e sete reais e doze centavos)

VÁLIDO PARA FEVEREIRO/2023

Termos em que pede deferimento,
São Paulo, 13 de março de 2023.

assinado digitalmente

JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES
CREA 0600590772