

matrícula

ficha

54.481

01

São Paulo, 15 de Agosto de 1988

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 84, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do Edifício situado à Rua 25 de Março, nº 1.277, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, contendo 123,90m² de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 26/1000 no terreno.

CONTRIBUINTE: 001.031.0083-0

PROPRIETÁRIO: ALPHEU PAIM JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CPF 108.642.968-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Barros, 75, apto. 84.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 60.369 de 30/09/1968, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 1 - M. 54.481, em 15 de Agosto de 1988

À vista da Carta de Adjudicação expedida aos 30/06/1988, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e da certidão de casamento expedida aos 29/12/1987, pelo Cartório do Registro Civil do 11º Subdistrito Santa Cecília, desta Capital, extraída do termo nº 23.473, lavrado as fls. 155, do Lv. B-97, constante dos próprios autos, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, ALPHEU PAIM JUNIOR, contraiu matrimônio aos 15/09/1983, com MARIA CÉLIA DA SILVA, pelo regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se MARIA CÉLIA PAIM

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 2 - M. 54.481, em 15 de Agosto de 1988

Da Carta de Adjudicação expedida aos 30/06/1988, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº 04/88 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ALPHEU PAIM JUNIOR, CPF/MF nº 108.642.968-00, cujo óbito ocorreu aos 04/12/1987, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA CÉLIA PAIM, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$ 209.226,00,

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

54.481

ficha

01

verso

(duzentos e nove mil, duzentos e vinte e seis cruzados), foi ADJUDICADO a viúva-meeira MARIA CÉLIA PAIM, brasileira, do lar, RG 1.510.015-SSP-SP, CIC 108.642.968-00 (dependente) residente e domiciliada nesta Capital, à Alameda Barros, 75, - apto. 84.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 3 / 54.481 *identificação pessoal*

Em 29 de junho de 2010 - Prot. 235.643 (17/06/10)

Pelo instrumento particular datado de 06 de julho de 2002 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que MARIA CÉLIA PAIM, é identificada pelo CPF 128.976.468-96.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 4 / 54.481 *compromisso de venda e compra*

Em 29 de junho de 2010 - Prot. 235.643 (17/06/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 3, a proprietária MARIA CÉLIA PAIM, já qualificada, comprometeu-se a vender a MARALUCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG 39.708.740-8/SSP-SP, CPF 863.194.421-15, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Barão de Tatui, n. 478, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 25.000,00, recebido como sinal e princípio de pagamento; e R\$ 25.000,00, em duas parcelas 30/60 da data do instrumento particular. As demais cláusulas e condições pactuadas constam do aludido instrumento, arquivado neste Registro de Imóveis. Valor venal de referência: R\$ 228.473,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto