

matrícula

55.951

ficha

01

São Paulo, 30 de março

de 1982.

Um prédio residencial à rua Particular ou Vila que parte da rua Costa Aguiar, nº 1.534, casa 12, e seu respectivo terreno com a área total de 74,70m², no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo dito terreno 5,30m de frente para a rua Particular, por 14,10m, da frente aos fundos, de formato retangular; confrontando de um lado, à direita de quem da rua olha o prédio, com a casa 10 da mesma vila de propriedade de Constantino Del Bianco; de outro lado com o corredor de passagem também de propriedade de Constantino Del Bianco, sobre o qual foi construída servidão de passagem e nos fundos com propriedade de Amilcar Yazbek.

PROPRIETÁRIOS:- GILBERTO BIM ROSSI, funcionário público municipal e sua mulher LUCIA DEL PAPA ROSSI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores respectivamente, ele da C.I. RG. nº 6.048.301-SP e 2-G-281.624 (Ministério da Guerra) e ela do RG. nº 3.993.045-SP, inscritos no CPF sob o nº 040.361.828, domiciliados nesta Capital, à rua Costa Aguiar, nº 1.534, casa 12.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 74.823 deste, em 14.02.1970.-

CONTRIBUINTE:- 040.087.0038-2.-

O OFICIAL

R. 1 /M.- 55.951 em 30 de março de 1982.

Por escritura de 15 de março de 1982, do 25º Cartório de Notas desta Capital, livro 562, fls. 24, os proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a "AD-CORPUS", à LIZETE GOMES DE MELLO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 1.946.503-SP e CPF nº 102.595.388-68, doo miciliada nesta Capital, à rua Brigadeiro Jordão, nº 395, pelo preço de Cr\$4.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

SELMA M. DOMINGUES

Escritor Autorizada

R.2/M.- 55.951 - em 21 de outubro de 1982

FE.

> Por instrumento particular de 15 de outubro de 1982, na forma das Leis

Continua no Verso

matrícula

55.951

ficha

01

verso

4380/64 e 5049/66, LIZETE GOMES DE MELO, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº1.946.503-SP, CIC/MF 102.595.388/68, domiciliada nesta Capital, na rua Brigadeiro Jordão nº395, transmitiu por venda feita a OLIVIO PIRES PITTA, brasileiro, atleta, RG nº3.548.477-SP, e sua mulher TERCIA DE TASSO MOREIRA PITTA, brasileira, senhora do lar, RG nº471.660-CE, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, titulares em comum do CIC nº895.325.208-30, domiciliados nesta Capital, na rua Costa Aguiar, nº1534, casa 12, pelo preço de CR\$..... CR\$5.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

SELMA M. DOMINGUES

Escriturante Autorizada

* * *

R.3/M.- 55.951 - em 21 de outubro de 1982

Pelo mesmo instrumento referido no R.2, na forma das citadas Leis, OLIVIO PIRES PITTA e sua mulher TERCIA DE TASSO MOREIRA PITTA, já qualificados, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº..... 00.360.305/0253-60, para garantia da dívida do valor de CR\$3.714.859,43, equivalente a 1548,79382-UPC do BNH, pagável pelo PES/SAM, no prazo de 120 meses, através de prestações mensais, do valor total inicial de CR\$70.337,67, já incluídos os acessórios, juros de 9,2% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 15 de novembro de 1982, e demais condições constantes do título.

SELMA M. DOMINGUES

Escriturante Autorizada

* * *

Av.4/M.- 55.951 29 de janeiro de 1985.

A.A.

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1984, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, as partes de um lado os devedores OLIVIO PIRES PITTA e sua mulher TERCIA DE TASSO MOREIRA PITTA, já qualificados, e de outro lado a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada, de pleno e comum acordo retificaram o instrumento particular de 15 de outubro de 1982, que deu origem a hipoteca registrada sob nº 3 nesta matrícula, para constar corretamente no quadro 5 - Época reajuste prestação; do Campo C- Mútuo/Resgate/Prestação/Demais Valores/Condições; que a Época reajuste prestação é OUTUBRO e não como ficou estabelecido no instrumento originário, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições

- continua na ficha 02 -

matrícula

55.951

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 30 de março de 19 82

condições do contrato originário, o qual permanece em pleno vigor, res -
salvada a alteração especificada pelo presente instrumento.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

Av. 5 /M. 55.951 em 23 de dezembro de 1986.

sfa

A presente averbação é feita nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei nº
6.015/73, para constar que parte ideal correspondente a 1/18 avos da Rua
Particular ou Vila para qual o imóvel faz frente, é de propriedade de -
Annita Sartorelli Sanson, viúva, conforme transcrição nº 33.438 e Matr.
nº 89.952 deste Cartório. O OFICIAL

* * *

AV.06/M. 55.951 em 10 de novembro de 1.992.

D.R.

Fica cancelada a HIPOTECA registrada sob o nº 03 mencionada na averbação
numero 04 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora,
nos termos do Instrumento Particular datado de 21 de setembro de 1.992.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

AV-7/M. 55.951 em 05 de setembro de 2.000.

pro

A servidão de passagem mencionada na confrontação lateral
da descrição do imóvel desta matrícula, instituída conforme
inscrição nº 2.116, no Livro nº 4-B deste R.I., em 05 de
março de 1.947, por Constantino Del Bianco, brasileiro,
proprietário, e, sua mulher, Clara Rosmunda Borgogelli Del
Bianco, italiana, domiciliados nesta Capital, foi cancelada
conforme averbações nºs 2 e 3, feitas em 05 de março de
1.976 e 05 de setembro de 2.000, respectivamente, à margem
da referida inscrição.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

AV.8/55.951 - PENHORA - Averbado em 24 de agosto de 2022 - Protocolo nº 781.641 de
04/08/2022 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 03 de
agosto de 2022, auto realizado em 11 de junho de 2022, expedida nos autos da ação de
Execução Civil, ordem nº 0107496-4920098260010, processados perante o Juízo de Direito do
1º Ofício Cível do Foro Regional Ipiranga, desta Capital, movida por SAVEN COMERCIAL E
IMOVEIS LIMITADA, CNPJ nº 74.623.307/0001-85, em face de: 1) TERCIA DE TASSO

continua no verso

matrícula

55.951

ficha

02

verso

MOREIRA PITTA, CPF nº 065.247.868-90; e 2) OLIVIO PIRES PITTA, CPF nº 895.325.208-30, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$1.457.239,81, tendo sido nomeados depositários: **TERCIA DE TASSO MOREIRA PITTA** e **OLIVIO PIRES PITTA**, já qualificados.
(Selo Digital:142935331000000083732222H)

Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.9/55.951 - **PENHORA** - Averbado em 02 de janeiro de 2024 - Protocolo nº 825.941 de 13/12/2023 - Por certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 12 de dezembro de 2023, auto realizado em 06 de julho de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 01124894620068260009, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional da Vila Prudente, desta Capital, movida por **SAVEN COMERCIAL E IMOVEIS LIMITADA**, CNPJ nº 74.623.307/0001-85, em face de: 1) **OLIVIO PIRES PITTA**, CPF nº 895.325.208-30; e 2) **TERCIA DE TASSO MOREIRA PITTA**, CPF nº 065.247.868-90, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$554.093,40, tendo sido nomeado depositário: **OLIVIO PIRES PITTA**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353310000001135861248)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.rjregio.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital