

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA - SP

CNM: 111500.2.0029389-61

MATRÍCULA

- 29.389 -

FOLHA

- 1 -

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 11 de agosto de 1993

**IMÓVEL:** - UM TERRENO de formato regular, designado como parte-A, constituído de parte do lote 02 (dois), da quadra 14 (ca---torze), situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL---FLAMINGO, nesta cidade e comarca de Catanduva-SP., distante - 48,00 metros do alinhamento de prédios da rua Aurora do Norte medindo 6,00 (seis) metros de frente para a rua Ipiranga, lado ímpar; 30,00 (trinta) metros do lado direito de quem da ---rua olha para o terreno, confrontando com a parte B, de pro---priedade de ADRIANI CÂNDIDO DE OLIVEIRA e sua Esposa; 30,00 - (trinta) metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 03; e, 6,00 (seis) metros ---nos fundos, confrontando com parte do lote 18, perfazendo uma área superficial de 180,00 metros quadra dos; INSCRIÇÃO CADAS---TRAL nº. 71.01.99.0062.00.00; **PROPRIETÁRIO:** - ADRIANI CÂNDIDO-DE OLIVEIRA, brasileiro, açougueiro, RG nº. 19.774.942-SSP-SP e CPF nº. 117.712.728-80, casado no regime da separação de ---bens, artigo 258, parágrafo único, inciso IV, do Código Civil Brasileiro, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com ANTONIA ÂNGE---LA VISCOVINI DE OLIVEIRA, Brasileira, do lar, RG nº. 28.102.---997-SSP-SP e CPF nº. 165.039.388-10, residente e domiciliado---nesta cidade, na rua São Vicente nº. 219, Vila Paulista; RE---GISTRO ANTERIOR: - nº. 1, na matrícula nº. 29.105, Livro 2, ---deste cartório. O Escrevente Autorizado: -  
(José Sella).-

Av. 1/29.389, Catanduva, 29 de novembro de 2005.

**SEPARAÇÃO.**

Conforme autorização contida na escritura de 6 de março de 1998, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 465, páginas 19/20, apresentada em forma de certidão extraída em 20 de novembro de 2006, procedo à presente para constar que conforme r. sentença de 16 de dezembro de 1997, proferida pelo Exmº. Sr. Dr. José Poltronieri de Andrade, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, foi homologada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL** do casal **ADRIANI CÂNDIDO DE OLIVEIRA** e **ANTÔNIA ÂNGELA VISCOVINI DE OLIVEIRA**, voltando ela a usar o nome de solteira, **ANTÔNIA ÂNGELA VISCOVINI**, conforme se infere da averbação feita à margem do termo de casamento nº 8.065, à folha 156, no livro

- continua no verso -

MATRÍCULA

- 29.389 -

FOLHA

- 1 -

VERSO

n.º B-29, no Cartório de Registro Civil desta cidade, conforme se infere da certidão expedida em 29/03/1994, pelo referido oficial. O Preposto Escrevente: Rogério César Marineli (Rogério César Marineli).

R.2/29.389. Catanduva, 29 de novembro de 2006.

### VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na Av. 1, retro, os proprietários **ADRIANI CÂNDIDO DE OLIVEIRA** e **ANTÔNIA ÂNGELA VISCOVINI**, separados judicialmente, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.500,00, a **ROSA MARIA INHESTA**, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, RG. 6.185.291-SSP-SP, CPF. 501.653.568-04, residente e domiciliada na cidade de São Bernardo do Campo-SP, na Rua dos Pinheiros, n.º 20, Jardim Ipê. Valor venal do terreno: R\$ 3.510,04, exercício de 2006. Valor Atualizado: R\$ 5.673,11. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob n.º 91.503. O Preposto Escrevente: Rogério César Marineli (Rogério César Marineli). Conferido:

R.3/29.389. Catanduva, 29 de novembro de 2006.

### VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 23 de junho de 1999, lavrada no Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Ibirá, desta comarca, livro 149, páginas 145/146, apresentada em forma de certidão extraída em 13 de novembro de 2006, a proprietária **ROSA MARIA INHESTA**, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 15.000,00, a **JONAS FELIX DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG. 7.491.885-SSP-SP, CPF. 734.166.148-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ipiranga, n.º 219, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **TEREZA VITORIANO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 11.776.887-SSP-SP, CPF. 734.166.148-87. Valor venal do terreno: R\$ 3.510,04, exercício de 2006. Valor Atualizado: R\$ 5.673,11. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob n.º 91.504. O Preposto Escrevente: Rogério César Marineli (Rogério César Marineli). Conferido:

Av.4/29.389. Catanduva, 29 de novembro de 2005.

### INSCRIÇÃO CADASTRAL.

Autorizado pela escritura de 24 de outubro de 2006, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Elisiário, desta comarca, livro 112, páginas 8/10 procedo à presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na municipalidade sob n.º 71.01.99.0062.01.001, conso-

- continua na folha 2 -

# 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA - SP

MATRÍCULA

4- 29.389 -

FOLHA

- 2 -

LIVRO N.º 2 -

CNM: 111500.2.0029389-61

REGISTRO GERAL

Catanduva, 29 de novembro de 2006

ante se infere da Notificação de Lançamento IPTU/TSU - 2006, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. O Preposto Escrevente: [Assinatura] (Rogério César Marineli).

R.5/29.389. Catanduva, 29 de novembro de 2006.

## VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na AV. 4, supra, os proprietários **JONAS FELIX DA SILVA** e sua esposa **TEREZA VITORIANO DA SILVA**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 41.500,00, a **ANTÔNIO SPOSITO**, brasileiro, aposentado, RG. 3.538.604-SSP-SP., CPF. 286.839.608-97, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ADAIRSE ZEFERINO DOS SANTOS SPOSITO**, brasileira, do lar, RG. 7.838.998-SSP-SP., CPF. 098.348.368-05, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fortaleza, n.º 1.398. Valor venal do terreno: R\$ 3.510,04, exercício de 2006. Valor Atualizado: R\$ 5.673,11. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob n.º 91.505. O Preposto Escrevente: [Assinatura] (Rogério César Marineli).

Av.6/29.389. Catanduva, 29 de novembro de 2006.

## CONSTRUÇÃO.

A requerimento do proprietário, datado de 8 de novembro de 2006, procedo à presente para constar que no terreno desta matrícula foi edificado **UM PRÉDIO RESIDENCIAL** que recebeu o n.º 219, para a Rua Ipiranga, com uma área de 140,49 metros quadrados, conforme se infere do "Habite-se" expedido em 13/02/2002, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND n.º 056952006-21036020, emitida em 7 de novembro de 2006, via Internet, pela agência da Previdência Social. Valor atribuído a construção: R\$ 30.000,00. Valor venal da construção: R\$ 22.013,51, exercício de 2006. Valor apurado pela Tabela do SINDUSCON/SP: R\$ 134.968,74. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste Cartório sob n.º 91.506. O Preposto Escrevente: [Assinatura] (Rogério César Marineli). Conferido: [Assinatura]

R.7/29.389. Catanduva, 27 de abril de 2007.

## VENDA E COMPRA.

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel, com força de escritura pública, celebrado nos termos do parágrafo 5º, do artigo 61 da Lei Federal n.º 4.380/1964, parágrafo esse acrescido pelo artigo 1º da Lei Federal 5.049 de 29/6/1966 e do artigo 26 do Decreto Lei Federal 70 de 21/11/1966, firmado na cidade de São José do Rio Preto-SP, em 13 de abril de

- continua no verso -

MATRÍCULA

FOLHA

CNM: 111500.2.0029389-61

- 29.389 -

- 2 -  
VERSO

2007, assinado pelas partes, perante duas testemunhas, os proprietários **ANTÔNIO SPÓSITO** e sua mulher **ADAIRSE ZEFERINO DOS SANTOS SPÓSITO**, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula a **MÁRCIO FÉLIX**, brasileiro, serralheiro, RG 17.624.719-SSP/SP, CPF 062.326.328-93, e sua esposa **LESSANDRA APARECIDA ESTAVARENGO FÉLIX**, brasileira, do lar, RG 26.645.769-1-SSP/SP, CPF 212.950.658-51, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olinda, nº 558, pelo valor de R\$ 57.000,00 (cinquenta sete mil reais), integralizados da seguinte forma: importância recebida pelos vendedores a título de sinal e princípio de pagamento: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), e financiamento concedido pelo Banco Nossa Caixa, com recursos do FGTS: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Foi exibida a guia comprobatória do recolhimento de ITBI, no valor de R\$ 690,00, autenticada mecanicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade. O Preposto Escrevente: \_\_\_\_\_ (Afonso Capristo Neto).

R.8/29.389. Catanduva, 27 de abril de 2007.

### **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular, mencionado no R. 7, retro, os proprietários **MÁRCIO FÉLIX** e sua mulher **LESSANDRA APARECIDA ESTAVARENGO FÉLIX**, já qualificados, **constituíram** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$ 59.420,00, em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma e para os fins dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações previstas pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, transferindo a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO NOSSA CAIXA S/A.**, com sede na Capital deste Estado, na Rua XV de Novembro nº 111, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida de R\$ 30.000,00, a ser paga através de 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 13 de maio de 2007, acrescidas da taxa anual de juros nominal de 6,0000%, taxa anual efetiva de 6,1678% e taxa nominal/mensal de 0,5000%, sendo o valor do encargo mensal total de R\$ 297,54, com fator de decréscimo: R\$ 0,6200000, prestações essas amortizáveis em conformidade com o Sistema de Amortização - SAC. O Preposto Escrevente: \_\_\_\_\_ (Afonso Capristo Neto).

AV.9/29.389. Catanduva, 27 de abril de 2007.

### **CAUÇÃO**

Pelo instrumento particular mencionado no R. 7, retro, em sua cláusula vigésima sétima, o credor **BANCO NOSSA CAIXA S/A.**, já qualificado, **caucionou** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do crédito concedido pela Caixa Econômica Federal, com recursos lastreados pelo Fundo de Garantia

- continua na folha 3 -

MATRÍCULA

- 29.389 -

FOLHA

- 3 -

LIVRO N.º 2 -

CNM: 111500.2.0029389-61

REGISTRO GERAL

Catanduva, 27 de abril de 2007

do Tempo de Serviço - FGTS. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob nº 93.269. O Preposto Escrevente: (Afonso Capristo Neto). Conferido:

AV.10/29.389. Catanduva, 02 de outubro de 2014.

**INCORPORAÇÃO** (Protocolo nº 137.119 - 22/09/2014)

Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, no dia 10 de setembro de 2014 e em conformidade com as Atas de Assembleia Geral Extraordinária realizadas em 30 de novembro de 2009, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 175.261/10-6, em 21 de maio de 2010, e na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100284574, em 26 de abril de 2010, respectivamente, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o credor **BANCO NOSSA CAIXA S/A** foi incorporado por **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Asa Sul, em Brasília-DF. A Preposta Escrevente: Mariana Marques (Mariana Marques).

AV.11/29.389. Catanduva/SP, 19 de agosto de 2020.

**INDISPONIBILIDADE** (Protocolo nº 170.755 - 17/08/2020).

Selo digital: 1115003E1000000007551120S

Em atenção ao comunicado emitido pela Central de Indisponibilidade em 7/08/2020 (Protocolo nº 202008.0714.01264457-1A-940), nos autos do Processo nº 00125293720165150070 - 2ª Vara do Trabalho desta cidade, é lavrada a presente averbação para constar que ~~foi decretada indisponibilidade em nome de~~ **MÁRCIO FÉLIX**, CPF 062.326.328-93. O Oficial Substituto: Rogério César Marineli (Rogério César Marineli).

AV.12/29.389. Catanduva/SP, 15 de janeiro de 2021.

**ATO CONSTITUTIVO** (Protocolo nº 173.081 - 12/01/2021).

Selo digital: 1115003310000000090424218

Conforme requerimento mencionado na Av. 13 abaixo, procedo a presente para constar que **BANCO DO BRASIL S/A** encontra-se inscrito no Número de Identificação do Registro de Empresa (NIRE) sob nº **53300000638**, consoante se infere dos documentos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) em 25/02/2010, microfilmados nesta serventia sob nº 171.552. O Oficial Substituto: Jefferson Lucas Monsani Alves (Jefferson Lucas Monsani Alves).

AV.13/29.389. Catanduva/SP, 15 de janeiro de 2021.

**CANCELAMENTO** (Protocolo nº 173.081 - 12/01/2021).

Selo digital: 1115003310000000090426214

- continua no verso -

MATRÍCULA

- 29.389 -

FOLHA

- 3 -  
VERSO

CNM: 111500.2.0029389-61

Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo/SP em 03/09/2020, é lavrada a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 8 acima**. O Oficial Substituto: Jefferson Lucas Monsani Alves (Jefferson Lucas Monsani Alves).

AV.14/29.389. Catanduva/SP, 25 de janeiro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE** (Protocolo nº 173.263 – 25/01/2021).

Selo digital: 1115003E1000000009127121Q

Em atenção ao comunicado de 12/01/2021, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202101.1214.01448545-IA-910), relativo ao Processo nº 50003475220174036136, da 1ª Vara Federal de Catanduva, é lavrada a presente averbação para constar que **foi decretada a indisponibilidade em nome de MARCIO FELIX**, CPF 062.326.328-93. O Oficial Substituto: Rogério César Marineli (Rogério César Marineli).

AV.15/29.389. Catanduva/SP, 19 de fevereiro de 2021.

**PREMONITÓRIA** (Protocolo nº 173.172 – 19/01/2021).

Selo digital: 111500331000000009375721Q

Conforme requerimento firmado nesta cidade, no dia 10/02/2021, instruído com a certidão de 04/12/2020, expedida pela Vara do Juízo Especial Cível do Foro desta cidade, nos autos da **Execução de título Extrajudicial – Cobrança de Aluguéis – sem despejo nº 1001989-89.2018.8.26.0132**, ajuizada por **CASSIO ALESSANDRO SPOSITO**, CPF 070.438.208-39 e **KARLA ALESSANDRA A BORGES SPOSITO**, CPF 542.660.091-00, em face de **MARCIO FELIX**, CPF 062.326.328-93, é lavrada a presente averbação para constar que **foi distribuída em 19/03/2018 e admitida em juízo a ação acima referida, cuja causa tem o valor de R\$ 17.185,43**. O Oficial Substituto: Rogério César Marineli (Rogério César Marineli).

AV.16/29.389. Catanduva/SP, 3 de setembro de 2021.

**PENHORA** (Protocolo nº 176.535 – 25/08/2021).

Selo digital: 11150033100000000111757217

Conforme certidão de 25/08/2021, expedida pelo Juizado Especial Cível desta comarca, nos autos do Processo nº 10019898920188260132, ajuizado por **CASSIO ALESSANDRO SPOSITO**, CPF 070.438.208-39, em face de **MARCIO FELIX**, CPF 062.326.328-93, o **imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$ 14.185,43**. Foi nomeado depositário o executado Marcio Felix. Data do auto/termo de penhora: 09/08/2019. *O presente ato é lavrado de acordo com os itens 326, II e 341 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça.* (Protocolo Penhora Online: PH000381931). O Oficial Substituto: Jefferson Lucas Monsani Alves (Jefferson Lucas Monsani Alves).

- continua na folha 4 -

MATRÍCULA

- 29.389 -

FOLHA

- 4 -

CNM: 111500.2.0029389-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

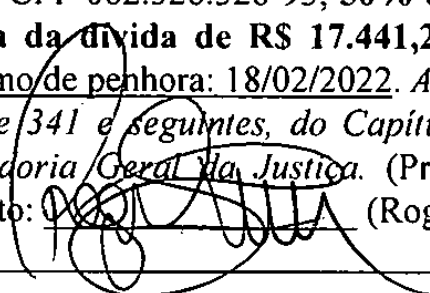
CNS nº 111500

Catanduva, 25 de março de 2022

AV.17/29.389. Catanduva/SP, 25 de março de 2022.

**PENHORA** (Protocolo nº 179.916 – 10/03/2022).

Selo digital: 111500331000000013475922U

Conforme certidão de 10/03/2022, expedida pela 3ª Vara Cível desta comarca, nos autos da Execução Civil nº 1008150-86.2016.8.26.0132, ajuizada por **COFEVAR – INDUSTRIA E COMERCIO DE FERROS LTDA**, CNPJ 45.124.377/0001-90, em face de **MARCIO FELIX**, CPF 062.326.328-93, 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 17.441,29. Foi nomeado depositário Marcio Felix. Data do auto/termo de penhora: 18/02/2022. A presente averbação é lavrada de acordo com os itens 326, II e 341 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça. (Protocolo Penhora Online: PH000406555). O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital