

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54.788

FICHA: 01

Lins, 28 de novembro de 2022

LIVRO Nº 2 KF

Oficial

MUNICÍPIO : Guaiaçara

LOCALIZAÇÃO: Avenida Antonio Rodolpho Cantoni

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 31 (trinta e um) da quadra "AA" (á-á) do bairro "Eco Park Cantoni", localizado à Avenida Antonio Rodolpho Cantoni, no Município de Guaiaçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Avenida Antonio Rodolpho Cantoni, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote nº 30, do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote nº 32; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 10, perfazendo uma área de **308,00 m²**.

Proprietário: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiaçara-SP

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110002859IB5YN422C

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-54.788 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "E" (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253110002859SCR1DF22T). Lins, 28 de novembro de 2022. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.2/M-54.788 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024)

Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KF

MATRÍCULA:

54.788

FICHA:
(verso)

01

Oficial

Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469Y1PRTH24U). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.3)

Av.3/M-54.788 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.2.** (Selo digital: 1199253310186287BE745E24N). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.4/M-54.788 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-TA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623H6E74V241). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.5)

Av.5/M-54.788 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202411.0712.03685985-TA-670 emitida em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.4.** (Selo digital: 1199253310187948HD66H024E). Lins, 02 de dezembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.6/M-54.788 (protocolo nº 190.625 de 17/04/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000564788 expedido em 16 de abril de 2025 pelo Terceiro Ofício Cível da Comarca de Lins-SP, proveniente dos autos nº 0000790-85/2023.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **MARCELO AUGUSTO FREITAS**, CPF nº 404.782.428-32 e **AILTON PRATES**, CPF nº 378.758.048-41 movem contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, através do auto/termo datado de 25/02/2025, sendo a executada nomeada depositária. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 54.791 desta serventia. O valor da causa é de

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54.788

FICHA: 02

LIVRO Nº 2 KF

Oficial

R\$63.436,05. (Selo digital: 1199253310190625GETAAQ25P). Lins, 02 de maio de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

LIVRO Nº 2

Oficial _____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO