

1.988

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Zenaide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.988

DATA

08 de abril de 1.981.-

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM PREDIO situado nesta cidade com frente para a rua Coronel Penteado, sob nº 741,= construído de tijolos e coberto de telhas, contendo sete portas, duas janelas e dois portões de frente, sendo um grande para entrada de veículos, com treze quartos, dos quais onze forrados e dois sem forro, parte assoalhada e parte ladrilhada, mais quatro quartos sem forro e mosaicados, edificado em terreno pertencente ao Patrimônio da Igreja Matriz desta Paróquia, com as seguintes medidas e confrontações: tem frente para a rua Cel. Penteado, onde mede cinquenta e dois metros e vinte centímetros (52,20 mts.); do lado direito onde confronta com bens de Angelo F. = Fullini & Irmão mede vinte e cinco (25) metros, quebra a direita com trinta (30) = centímetros, segue até aos fundos com dezessete (17) metros; do lado esquerdo confronta com bens de Solideia Tognollo Deperon e Outros onde mede trinta e um metros e vinte centímetros (31,20 mts.) quebra a direita com onze metros e cinquenta centímetros (11,50 mts.), quebra a esquerda indo até aos fundos com doze metros e cinquenta centímetros (12,50 mts.), quebra a direita onde mede cinquenta (50) centímetros, quebra a esquerda com vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28,50 mts.) confrontando nesta parte com Fernando Zanatta e São Paroquial, tem o terreno cont. verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

R. 1-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SOLIDEIA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- ADQUIRENTE: SANTO ANGELO VICTORIO DEPERON, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Antonia Amelia Magnabosco Deperon, portador do RG. nº 7.165.017-SP e do = CIC. nº 016.121.748-68, agricultor, residente nesta cidade, a Avenida XV de Novembro, nº 805.- TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo Escrivão do 2º Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$5.280,60= (cinco mil, duzentos e oitenta cruzeiros e sessenta centavos) sobre uma avaliação = de CR\$52.806,00.- OBJETO DO TÍTULO: 1/10 no imóvel.- O Oficial Maior: (Aylton Guimarães Mello). Emol. CR\$1.500,00 - Est. CR\$300,00 - Apos. CR\$225,00 - Recibo nº 2867 - série "A".-

R. 2-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SOLIDEIA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- ADQUIRENTE: SANTO ANGELO VICTORIO DEPERON, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Antonia Amelia Magnabosco Deperon, portador do RG. nº 7.165.017-SP e do = CIC. nº 016.121.748-68, agricultor, residente nesta cidade, a Avenida XV de Novembro, nº 805.- TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo Escrivão do 2º Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$10.561,20= (dez mil, quinhentos e sessenta e um cruzeiros e vinte centavos) sobre uma avaliação de CR\$52.806.- OBJETO DO TÍTULO: 1/5 do imóvel.- O Oficial Maior: cont. verso

R. 15-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de Julho de 2.000.- Pela Cédula = de Crédito Comercial nº 334100191 emitida nesta cidade em data de 27 de Junho de 2.000, a proprietária deu em HIPOTECA CEDULAR o imóvel ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Santa Cruz das Palmeiras-SP, inscrita no = CNPJ. nº 00.000.000/3638-20, para garantir o crédito de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais) destinado para reforço de capital de giro.- VENCIMENTO Em 27 de Junho de 2.001 e a praxe de pagamento nesta cidade.- FORMA DE PAGAMENTO: Nas condições constantes do registro feito no livro 3, sob nº 3.215. O Escrevente Autorizado: (Roberto Ciccone Filho).-

Av. 16-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 01 de Novembro de 2.001.- Procedem-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular datado = de 10 de outubro de 2.001, expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, a fim de ficar constando que fica CANCELADO o R. 15 desta matrícula.-

S/Verso

MATRÍCULA N.º

1.988

(continuação de fls. 1)

FLS.

1 V.º

OFICIAL

Zenaida Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL
a área de 2.136,00 mts.2.- (Contribuinte nº 01.2.038.120).-
PROPRIETARIA DO PREDIO: SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, italiana, viúva, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade.-
PROPRIETARIO DO TERRENO: PATRIMONIO DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS.-
TITULO AQUISITIVO DO PREDIO: Transcrito sob nº 1.575, fls. 169 do livro nº 3-G.-
TITULO AQUISITIVO DO TERRENO: Transcrito sob nº 3.354, fls. 33 do livro nº 3-J.-
O OFICIAL MAIOR:
Av. 8-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de novembro de 1.984.- **Procede-se** a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos de "Arrolamento Sumario" (feito nº 71/84), pelo Escrivão Autorizado do 2º Cartório desta comarca, em data de 19 de outubro de 1.984, = devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, data da Sentença: 17 de outubro de 1.984, a fim de ficar constando que o imóvel objeto = da presente matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade cont. fls. 1-1

AQUISICÕES
(Aylton Guimarães Mello).-
Emol. R\$1.500,00 = Est. R\$300,00 - Apos. R\$225,00 - Recibo nº 2867 - série "A".-
R. 3-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- **ADQUIRENTE:** JOSE DEPERON FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ruth Mazzotti Deperon, portador do RG. nº 6.257.785-SP e do CIC. nº 016. = 118.608-20, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade a rua Cel. Penteado, = nº 813.- **TITULO:** Partilha.- **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- **Data da Sentença:** 26 de maio de 1.980.- **VALOR:** CR\$5.280,60 (cinco mil, duzentos e oitenta cruzeiros e sessenta centavos), sobre uma avaliação de = CR\$52.806,00.- **OBJETO DO TITULO:** 1/10 avos do imóvel.- **O Oficial Maior:**
(Aylton Guimarães Mello).-
Emol. R\$1.500,00 = Est. R\$300,00 - Apos. R\$225,00 - Recibo nº 2867 - série "A"
R. 4-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- **ADQUIRENTE:** JOSE DEPERON FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ruth Mazzotti Deperon, portador do RG. nº 6.257.785-SP e do CIC. nº 016. = 118.608-20, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade a rua Cel. Penteado, = nº 813.- **TITULO:** Partilha.- **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- **Data da Sentença:** 26 de maio de 1.980.- **VALOR:** CR\$10.561,20 (dez cont. fls. 2-1

ÔNUS
Arquivado sob nº 321/01, neste Cartório.- A Preposta Designada:
(Susana Shirlei Speljaric Martins).-
R. 17-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de Novembro de 2.001.- Pela Cédula de Crédito Comercial nº 334100368, emitida nesta cidade em 28 de Setembro de 2.001, os proprietários deram em **HIPOTECA CEDULAR** o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3638-20, agência desta cidade, para garantir o crédito de R\$279.600,00 = (Duzentos e setenta e nove mil e seiscentos reais) destinado ao reforço de = capital de giro.- **VENCIMENTO:** Em 28 de Setembro de 2.002 e a praça de pagamento nesta cidade.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Nas condições constantes do registro feito no livro 3, sob nº 3.363 - **Registre Auxiliar.- A Preposta Designada:**
(Susana Shirlei Speljaric Martins).-
Av. 18-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 24 de março de 2008.- **Procede-se a** =
Segue fls. 3-1

1.988

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Zenaida Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.988

(Continuação de Fls. 01 V.P.)

Fls.

1-1

OFICIAL

IMÓVEL

desta cidade sob nº 01.2.038.0121, antigo nº 01.2.038.0120, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 01 de março de 1.984.- A Escrevente Autorizada: Mariangela Pedroso de Moraes Covre.-

Emol. R\$ 1.232 - Est. R\$ 246 - Apos. R\$ 246 - recibo nº 7734 - série "A"

Av.10 - 1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 14 de Dezembro de 1.989.- Processa-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 70.40.089.0375.- O Oficial: (Aylton Guimarães Mello).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Quas)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA N.º

(Continuação de Fls.)

Fls.

.....V.º

OFICIAL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Zenaida Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

Documento de Registro Oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 1.988

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Zenaida Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.988

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 1)

FLS.

2 -1

OFICIAL

AQUIZIÇÕES

(dez mil, quinhentos e sessenta e um cruzeiros e vinte centavos), sobre uma avaliação de CR\$52.806,00.- OBJETO DO TÍTULO: 1/5 avos do imóvel.- O Oficial Maior: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol. CR\$1.500,00 - Est. CR\$300,00 - Apos. CR\$225,00 - recibo nº 2867 - série "A".-

R. 5-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- = ADQUIRENTE: AGOSTINHO DEPERON, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Leonor Dupas Deperon, agricultor, portador do RG. nº 827.525-SP e do CIC. nº 016.118.019-34, residente nesta cidade a rua Monteiro de Barros, nº 389, TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$5.280,60 (cinco mil duzentos e oitenta cruzeiros e sessenta centavos), sobre uma avaliação de CR\$52.806,00.- OBJETO DO TÍTULO: 1/10 avos do imóvel.- O Oficial Maior: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol. CR\$1.500,00 - Est. CR\$300,00 - Apos. CR\$225,00 - recibo nº 2867 - série "A".-

R. 6-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- = ADQUIRENTE: AGOSTINHO DEPERON, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Leonor Dupas Deperon, agricultor, portador do RG. nº 827.525-SP e do CIC. nº 016.118.019-34, residente nesta cidade a rua Monteiro de Barros, nº 389, TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$10.561,20 (dez mil, quinhentos e sessenta e um cruzeiros e vinte centavos), sobre uma avaliação de CR\$52.806,00.- OBJETO DO TÍTULO: 1/5 avos do imóvel.- O Oficial Maior: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol. CR\$1.500,00 - Est. CR\$300,00 - Apos. CR\$225,00 - recibo nº 2867 - série "A".-

R. 7-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- = ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DEPERON GRIMALDI, brasileira, viúva, do lar, filha de Jose Deperon e de Solidea Tognollo Deperon, residente e domiciliada nesta cidade a rua Cel. Penteado, nº 741.- TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$5.280,60 (cinco mil, duzentos e oitenta cruzeiros e sessenta centavos), sobre uma avaliação de CR\$52.806,00.- OBJETO DO TÍTULO: 1/10 avos do imóvel.- O Oficial Maior: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol. CR\$1.500,00 - Est. CR\$300,00 - Apos. CR\$225,00 - recibo nº 2867 - série "A".-

R. 9-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de novembro de 1.984.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JOSE DEPERON FILHO, falecido em 24 de novembro de 1.983.- ADQUIRENTE: RUTH MAZZOTTI DEPERON, brasileira, viúva, professora, portadora do RG. nº 4.742.472-SSP-SP, expedido em 12-11-68 e do CIC. = nº 539.605.308-97, residente e domiciliada nesta cidade a rua Cel. Penteado, nº 813.- TÍTULO: Adjudicação.- FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação = extraída dos autos de "Arrolamento Sumario" (feito nº 71/84), pelo Escrevente Autorizado do 2º Cartório desta comarca, em data de 19 de outubro de 1.984, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 17 de outubro de 1.984.- VALOR: CR\$10.479.600,00 (dez milhões quatrocentos e setenta e nove mil e seiscentos cruzeiros), sobre uma avaliação de CR\$40.865.140,00.- OBJETO: 3/10 do imóvel.- A Escrevente Autorizada: (Mariangela Pedrosa de Moraes Covre).-

Emol. CR\$9.228 - Est. CR\$15.845 - Apos. CR\$15.845 - recibo nº 7734 - série "A".-

R.11 - 1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 14 de Dezembro de 1.989.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SANTO ANGELO VICTORIO DEPERON, CIC. nº =

S/verse

MATRÍCULA N.º

1.988

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 2-1)

FLS.

2-1V.º

OFICIAL

AQUISIÇÕES

nº 016.121.748/68.- ADQUIRENTES: AGOSTINHO DEPERON e sua mulher Da LEONOR DUPAS DEPERON, qualificados no R.6, desta matrícula e RUTH MAZZOTTI DEPERON qualificada no R.9, desta matrícula.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca no livro nº 72, fls. 04/10vº, em data de 23 de Outubro de 1.989.- VALOR: NCz\$69.085,00 (sessenta e nove mil, e oitenta e cinco cruza-dos novos).- OBJETO: 3/10 do imóvel.- O Oficial: (Aylton Guima-rães Mello).-

R.12-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 15 de Janeiro de 1.990.- TRANSMITEN-TE: MARIA APARECIDA DEPERON GRIMALDI, brasileira, viuva, do = lar, RG. nº 3.406.582-SSP-SP. e CIC. nº 491.264.588/53, residente e domici-liada a rua Mourato Coelho, nº 778, Capital do Estado de São Paulo.- ADQUI-RENTES: RUTH MAZZOTTI DEPERON, qualificada no R.9, desta matrícula e AGOSTI-NHO DEPERON, casado com LEONOR DUPAS DEPERON, qualificados no R.6, desta = matrícula.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca no livro nº 72, fls. 36/37, em data de 07 de Novembro de 1.989.- VALOR: NCz\$24.000,00 (vin-te e quatro mil cruzados novos).- OBJETO: 1/10 do imóvel.- O Oficial: (Aylton Guimarães Mello).-

Av.13-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 16 de Dezembro de 1.996.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06= de Dezembro de 1.996, a fim de ficar constando a qualificação de LEONOR DU PAS DEPERON: brasileira, professora aposentada, RG. nº 2.346.256-SSP-SP e= CIC. nº 308.535.598-72.-Arquivado sob nº 292/96, neste Serviço Registral.- O Escrevente Autorizado: Roberto Ciccone Filho (Roberto Ciccone Filho).-

R.14-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 15 de Outubro de 1.998.- TRANSMITEN-TE: AGOSTINHO DEPERON e sua mulher Da LEONOR DUPAS DEPERON, = qualificados no R.6, desta matrícula.- ADQUIRENTE: RUTH MAZZOTTI DEPERON, = qualificada no R.9, desta matrícula.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TI-TULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas= desta comarca no livro 94, fls. 27/30, em data de 16 de Setembro de 1.998. VALOR: R\$55.500,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais).- OBJETO: = 1/2 do imóvel.- A Oficial Substituta: (Sônia Chicaroni).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Zenaida Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1.988

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

Sônia Chicaroni
PREPOSTA DESIGNADA

MATRÍCULA N.º

1.988

(Continuação de Fls. 1 v.º)

Fls.

3 -1

OFICIAL

ÔNUS

esta averbação nos termos do Ofício de Baixa datado de 19 de março de 2008 expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Cruz das Palmeiras-SP, a fim de ficar constando que fica CANCELADA A HIPOTECA registrada sob nº = R.17 nesta matrícula. Arquivado sob nº 168/2008, neste Cartório.- A Escrevente Substituta: (Vanessa Spoljaric Guimarães Mello Bernardes).

R.19-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 25 de março de 2008.- Pela CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 20/00690-X, emitida na cidade de Ribeirão Preto-SP em 18 de março de 2008, a proprietária deu em HIPOTECA CEDULAR o imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Ribeirão Preto-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5065-24, para garantir o crédito de R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) destinado para mercadorias do gênero alimentício (hortifrutis, aves, bovinos, suínos). VENCIMENTO: Em 22 de abril de 2009 e a praça de pagamento na cidade de Ribeirão Preto-SP. FORMA DE PAGAMENTO: Nas condições constantes do registro feito sob nº 4075-1/13 - REGISTRO AUXILIAR, deste Cartório.- A Escrevente Substituta: (Vanessa Spoljaric Guimarães Mello Bernardes).

Av.20-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de Maio de 2009.- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício de Baixa datado de 18 de Maio de 2009, expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Ribeirão Preto-SP, a fim de ficar constando que fica CANCELADO o R.19 desta matrícula.- Arquivado sob nº 243/2009 neste Cartório.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).

R.21-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 29 de Maio de 2009.- Pela Cédula de Crédito Comercial nº 337.001.538 emitida na cidade de Ribeirão Preto-SP em 17 de abril de 2009, a proprietária deu em HIPOTECA CEDULAR o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Ribeirão Preto-SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/5065-24, para garantir o crédito de R\$935.000,00 (Novecentos e trinta e cinco mil reais) destinado para o reforço de capital de giro.- VENCIMENTO: Em 28 de maio de 2010 e a praça de pagamento na cidade de Ribeirão Preto-SP.- FORMA DE PAGAMENTO: Nas condições constantes do registro feito sob nº 3.677-2/13-Registro Auxiliar deste Cartório.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).

Av.22-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, 04 de dezembro de 2009.- Protocolado sob nº 36.057 em 01 de dezembro de 2009. Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular datado de 24 de novembro de 2009, expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência de Ribeirão Preto-SP, a fim de ficar constando que fica CANCELADO o R.21 desta matrícula.- Arquivado sob nº 541/2009 neste Cartório.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).

R.23-1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, treze (13) de abril de 2011.- Preenchimento n.º 40.760 de vinte e um (21) de março de 2011.- HIPOTECA CEDULAR.- Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 0033 0355 300000000840, emitida nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras-SP, em vinte e seis (26) de novembro de 2010 e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário, emitido na cidade de São Paulo-SP, em vinte e seis (26) de novembro de 2010 (segue verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

1.988

Continuação de Fls. 3-1

Fls.

3-1- v.º

OFICIAL

ÔNUS

a proprietária **RUTH MAZZOTTI DEPERON**, ora hipotecante, identificada e qualificada no R.9-1.988, deu em **HIPOTECA CEDULAR** a propriedade objeto desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, Bloco A, Vila Olímpia, para garantia do crédito de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), tomado por **DEPERON & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 56.782.881/0001-02, com endereço à rua Coronel Penteado, n. 703, complemento 741, centro, nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras-SP; crédito esse a ser pago em mil e cem (1100) dias, vencendo-se a primeira parcela em trinta (30) de junho de 2011 e a última em trinta (30) de novembro de 2013, conforme fluxo de pagamentos anexo à Cédula, com juros à taxa efetiva de 19,562% ao ano, equivalente a 1,500% ao mês, calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados) com base em um ano de trezentos e sessenta (360) dias corridos. Arquivada em pasta própria neste Oficial.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).-

R.24 - 1.988 - Santa Cruz das Palmeiras, vinte e cinco (25) de junho de 2013.- Prenotação n. 46.983, de vinte (20) de junho de 2013.- **HIPOTECA CEDULAR**.- Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 00330355300000001880, emitida nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em trinta (30) de abril de 2013, e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário emitido nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em três (03) de junho de 2013, a proprietária **RUTH MAZZOTTI DEPERON**, identificada e qualificada no R.9/M-1988, deu a propriedade objeto desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo (SP), à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, Vila Olímpia, para garantir o crédito de **R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)**, tomado por **DEPERON & CIA LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 56.782.881/0001-02, com endereço à rua Coronel Penteado, n. 703, centro, nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP); crédito esse a ser pago em trinta e seis (36) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em vinte e oito (28) de junho de 2013 e a última em vinte e oito (28) de maio de 2016, com praxe de pagamento nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), sobre o qual incidirão juros à taxa efetiva de um inteiro e doze centésimos de pontos percentuais ao mês (1,12% a.m.) equivalente a quatorze inteiros e trinta centésimos de pontos percentuais ao ano (14,30% a.a.), tudo nas condições constantes da cédula.- A Cédula encontra-se arquivada em pasta própria, neste Oficial.- O Oficial: (Túlio Teixeira Campos).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Sônia Chicaroni
PREPOSTA DESIGNADA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
REGISTRO GERAL

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

1.988

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCadastro Nacional de Serventias
11.986-7

MATRÍCULA N.º

1.988

FICHA

5

Data: 08 de abril de 2025

uim

Av.25 – 1.988 – Santa Cruz das Palmeiras, oito (08) de abril de 2025. Prenotação n. 62.259, de onze (11) de março de 2025. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS ATOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos “Imóvel”, “Aquisições” e “Ônus”, como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas. O Oficial: *uim* (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 1198673E1000000006760425D.

Av.26 – 1.988 – Santa Cruz das Palmeiras, oito (08) de abril de 2025. Prenotação n. 62.259, de onze (11) de março de 2025. **PENHORA.** Nos termos da Decisão/Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em trinta (30) de janeiro de 2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Felipe Roque Cavasso, despacho expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em dezoito (18) de fevereiro de 2020, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Fernanda Helena Benevides Dias, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo digital n. 0003822-47.2014.8.26.0538) movida por **ABOLLO RECUPERADORA DE CRÉDITOS E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 13.236.623/0001-00, contra **DEPERON & CIA LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 56.782.881/0001-02, e outros, e documentos que os acompanham, averba-se a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de titularidade de Ruth Mazzotti Deperon, identificada e qualificada no R.9, R.11, R.12 e R.14/M-1.988, para garantia da dívida de R\$ 1.633.956,86 (um milhão, seiscentos e trinta e três mil, novecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeados depositários Deperon & Cia. Ltda., Rui Carlos Mazzotti Deperon, Maria Auxiliadora Mazzotti Deperon Mendes e Antonio Carlos Mazzotti Deperon. Registro feito em cumprimento ao despacho mencionado acima, uma vez que se trata de execução com garantia real prestada por Ruth Mazzotti Deperon. O imóvel desta matrícula foi penhorado juntamente com os imóveis das matrículas ns. 141, 1.989 e 2.990, Livro n. 2, Registro Geral, deste Oficial. O Oficial: *uim* (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 119867331000000006760525X.

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

MATRÍCULA N.º

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

