

1.989

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Zenaida Ciccone Guimarães Mello  
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.989

DATA

08 de abril de 1.981

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM PREDIO situado nesta cidade com frente para a rua Cel. Penteado, sob nº 703, =  
construído de tijolos e coberto de telhas, fazendo esquina com a rua João  
Pessoa, contendo nove comodoss, sendo sete mosaicados e dois assoalhados, seis forra-  
dos, duas portas e uma janela de frente, edificado em terreno pertencente ao Patri-  
monio da Igreja Matriz desta Paróquia, com as seguintes medidas e confrontações: =  
tem frente para a rua Cel. Penteado, onde mede dez (10) metros; do lado direito con-  
fronta com Solidea Tognollo Deperon, onde mede trinta e um metros e vinte centime-==  
tros (31,20 mts.); do lado esquerdo confronta com a rua João Pessoa onde mede trin-  
ta e um metros e sessenta centímetros (31,60 mts.); nos fundos confronta com Ivo =  
Luiz Lonardoní, onde mede dez (10) metros, tendo o terreno a área de 314 mts.2.- =  
(Contribuinte nº 01.2.038.120).-

PROPRIETARIOS DO PREDIO: SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, italiana, viúva, maior, proprie-  
tária, residente e domiciliada nesta cidade, uma parte no-  
valor de CR\$4.250,00, sobre avaliação de CR\$30.000,00; MARIA CATHARINA DEPERON, bra-  
sileira, maior, solteira, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, uma par-  
te no valor de CR\$6.575,00 sobre avaliação de CR\$30.000,00; JOSE DEPERON FILHO, bra-  
cont.verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

R. 1-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPOLIO  
DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- ADQUI-  
RENTE: SANTO ANGELO VICTORIO DEPERON, brasileiro, casado no regime da comunhão de b-  
bens com Antonia Amélia Magnabosco Deperon, portador do RG. nº 7.165.017-SP e do =  
CIC. nº 016.121.748-68, residente nesta cidade a Avenida XV de Novembro, nº 805, =  
agricultor.- TITULO: Partilha.- FORMA DO TITULO: Formal de Partilha Judicial, ex-  
traído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta  
comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de =  
Direito desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$92,83 (no  
venta e dois cruzeiros e oitenta e três centavos), sobre avaliação de CR\$928,32.- =  
OBJETO DO TITULO: 1/10 avos de uma parte ideal.- O Oficial Maior.

(Aylton Guimarães Mello).-  
Emol. C\$1.500,00 - Est. C\$300,00 - Apos. C\$225,00 - recibo nº 2867 - série "A".

R. 2-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPOLIO  
DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- ADQUI-  
RENTE: SANTO ANGELO VICTORIO DEPERON, brasileiro, casado no regime da comunhão de =  
bens com Antonia Amélia Magnabosco Deperon, portador do RG. nº 7.165.017-SP e do =  
CIC. nº 016.121.748-68, agricultor, residente nesta cidade a Avenida XV de Novembro  
nº 805.- TITULO: Partilha.- FORMA DO TITULO: Formal de Partilha Judicial, extraído-  
dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comar-  
ca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direi-  
to desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$185,66 (cento-  
e oitenta e cinco cruzeiros e sessenta e seis centavos), sobre uma avaliação de CR\$  
\$928,32.- OBJETO DO TITULO: 1/5 avos de uma parte ideal.- O Oficial Maior.  
cont.verso

ONUS

R.19-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 25 de março de 2008.- Pela CÉDULA DE  
CRÉDITO COMERCIAL nº 20/00690-X, emitida na cidade de Ribeirão  
Preto-SP em 18 de março de 2008, a proprietária deu em HIPOTECA CEDULAR o =  
imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de =  
economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de =  
Ribeirão Preto-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5065-24, para ga-  
rantir o crédito de R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) destina-  
do a mercadorias do gênero alimentício (hortifrutis, aves, bovinos, suínos).  
VENCIMENTO: Em 22 de abril de 2009 e a praça de pagamento na cidade de Ri-  
beirão Preto-SP.- FORMA DE PAGAMENTO: Nas condições constantes do registro-  
feito sob nº 4076-123 - REGISTRO AUXILIAR, deste Cartório.- A Escrevente-  
Substituta: (Vanessa Spoljaric Guimarães Mello Bernar-  
des).-

SEQUE VERSO

MATRÍCULA N.º

1.989

(continuação de fls. 1)

FLS.

1 V.º

OFICIAL

Imóvel sileiro, casado com Ruth Mazzotti Deperon, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, uma parte no valor de CR\$6.575,00 sobre avaliação de CR\$30.000,00; JOÃO DEPERON, brasileiro, maior, casado, professor, residente em Vila Taguai, comarca de Pirajui, deste Estado, uma parte no valor de CR\$6.025,00 sobre avaliação de CR\$.... \$30.000,00; AGOSTINHO DEPERON, brasileiro, menor púbere, residente e domiciliado = nesta cidade, uma parte no valor de CR\$6.575,00 sobre avaliação de CR\$30.000,00.- = PROPRIETARIO DO TERRENO: PATRIMONIO DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS.-

TÍTULOS AQUISITIVOS DO PREDIO: Transcritos, sob nos. 1.575, 1.576, 1.577, 1.578 e = 1.579, fls. 169, 170 e 171, do livro nº 3-G.-

TÍTULO AQUISITIVO DO TERRENO: Transcrito sob nº 3.354, fls. 33 do livro nº 3-J.-

O OFICIAL MAIOR:-

Av. 8-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de novembro de 1.984.- Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos de "Arrolamento Sumário" (feito nº 71/84), pelo Escrevente Autorizado do 2º Cartório desta comarca, em data de 19 de outubro de 1.984, de cont. fls. 1-1

AQUISIÇÕES

(Aylton Guimarães Mello).-

Emol. G\$1.500,00 - Est. G\$300,00 - Apos. G\$225,00 - Recibo nº 2867 - série "A".-

R. 3-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- ADQUIRENTE: JOSE DEPERON FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ruth Mazzotti Deperon, portador do RG. nº 6.257.785-SP e do CIC. nº 016. = 118.608-20, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade a rua Cel. Penteado, = nº 813.- TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraída dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$92,83 (noventa e dois cruzeiros e oitenta e três centavos), sobre uma avaliação de CR\$928,32.- OBJETO DO TÍTULO: 1/10 avos de uma parte ideal.- O Oficial Maior:-

(Aylton Guimarães Mello).-

Emol. G\$1.500,00 - Est. G\$300,00 - Apos. G\$225,00 - Recibo nº 2867 - série "A".-

R. 4-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- ADQUIRENTE: JOSE DEPERON FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ruth Mazzotti Deperon, portador do RG. nº 6.257.785-SP e do CIC. nº 016. = 118.608-20, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade a rua Cel. Penteado, = nº 813.- TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$185,66 (cento e oitenta e cinco cruzeiros e sessenta e seis centavos), sobre uma avaliação de CR\$928,32.- cont. fls. 2-1

ÔNUS

Av. 20-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de Maio de 2009.- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício de Baixa datado de 18 de Maio de 2009, expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Ribeirão Preto-SP, a fim de ficar constando que fica CANCELADO o R. 19 desta matrícula. Arquivado sob nº 243/2009 neste Cartório.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).-

R. 21-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 29 de Maio de 2009.- Pela Cédula de Crédito Comercial nº 337.001.538 emitida na cidade de Ribeirão Preto-SP em 17 de abril de 2009, a proprietária deu em HIPOTECA CEDULAR o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Ribeirão-Preto-SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/5065-24, para garantir o crédito de R\$..... R\$935.000,00 (Novecentos e trinta e cinco mil reais) destinado para o reform-

Segue Fls. 3-1

Zenaide Ciccone Guimarães Mello  
OFICIAL

REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.digital.org.br

1.989

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Zenaida Ciccone Guimarães Mello  
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.989

(Continuação de Fls. 01 V.º)

Fls.

1.-1

OFICIAL

IMÓVEL

devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, data da sentença: 17 de outubro de 1.984, a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.2.038.0121, antigo nº 01.2.038.0120, conforme certidão = fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 01 de março = de 1.984.- A Escrevente Autorizada: Mariangela Pedrosa de Moraes Covre (Mariangela Pedrosa de Moraes Covre).-

Emol. R\$1.232 - Est. R\$246 - Apos. R\$246 - recibo nº 7734 - série "A"

Av.14 - 1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 14 de Dezembro de 1.989.- Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 70.40.089.0375.- O Oficial: Aylton Guimarães Mello.-

A escrituração deste campo continua na ficha 6 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Onus)

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º

(Continuação de Fls. ....)

Fls.

.....V.º

OFICIAL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Zenilde Ciccone Guimarães Mello  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL  
Operado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis  
Comarca de Santa Cruz das Palmeiras  
Estado de São Paulo

1.989

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Zenaide Ciccone Guimarães Mello  
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.989

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 1

FLS.

2-1

OFICIAL

AQUISIÇÕES

(cento e oitenta e cinco cruzeiros e sessenta e seis centavos), sobre uma avaliação de CR\$928,32.- OBJETO DO TÍTULO: 1/5 avos de uma parte ideal.- O Oficial Maior:

(Aylton Guimarães Mello).-

Emol. CR\$1.500,00 - Est. CR\$300,00 - Apos. CR\$225,00 - recibo nº 2867 - série "A".-

R. 5-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPO-  
LIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- =

ADQUIRENTE: AGOSTINHO DEPERON, brasileiro, casado sob o regime da comunhão univer-  
sal de bens com Leonor Dupas Deperon, agricultor, portador do RG. nº 827.525-SP e  
do CIC. nº 016.118.019-34, residente nesta cidade a rua Monteiro de Barros, nº 389,  
TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraído dos au-  
tos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comarca, em  
data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito des-  
ta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$92,83 (noventa e  
dois cruzeiros e oitenta e três centavos), sobre uma avaliação de CR\$928,32.- OBJE-  
TO DO TÍTULO: 1/10 avos de uma parte ideal.- O Oficial Maior:  
(Aylton Guimarães Mello).-  
Emol. CR\$1.500,00 - Est. CR\$300,00 - Apos. CR\$225,00 - recibo nº 2867 - série "A".-

R. 6-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPO-  
LIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- =

ADQUIRENTE: AGOSTINHO DEPERON, brasileiro, casado sob o regime da comunhão univer-  
sal de bens com Leonor Dupas Deperon, agricultor, portador do RG. nº 827.525-SP e  
do CIC. nº 016.118.019-34, residente nesta cidade a rua Monteiro de Barros, nº 389  
TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraído dos au-  
tos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º Cartório desta comarca, em  
data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito des-  
ta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- VALOR: CR\$185,66 (cento e oi-  
tenta e cinco cruzeiros e sessenta e seis centavos), sobre uma avaliação de CR\$...  
\$928,32.- OBJETO DO TÍTULO: 1/5 avos de uma parte ideal.- O Oficial Maior:  
(Aylton Guimarães Mello).-  
Emol. CR\$1.500,00 - Est. CR\$300,00 - Apos. CR\$225,00 - Recibo nº 2867 - série "A".-

R. 7-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de abril de 1.981.- TRANSMITENTE: ESPO-  
LIO DE SOLIDEA TOGNOLLO DEPERON, falecida em 20 de julho de 1.971.- =

ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DEPERON GRIMALDI, brasileira, viúva, do lar, filha de  
José Deperon e de Solidea Tognollo Deperon, residente e domiciliada nesta cidade a  
rua Cel. Penteado, nº 741.- TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha  
Judicial, extraído dos autos de Inventário (feito nº 70/72), pelo escrivão do 2º =  
Cartório desta comarca, em data de 03 de outubro de 1.980, devidamente assinado pe-  
lo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 26 de maio de 1.980.- =  
VALOR: CR\$92,83 (noventa e dois cruzeiros e oitenta e três centavos), sobre uma =  
avaliação de CR\$928,32.- OBJETO DO TÍTULO: 1/10 avos de uma parte ideal.- O Oficial  
Maior: (Aylton Guimarães Mello).-  
Emol. CR\$1.500,00 - Est. CR\$300,00 - Apos. CR\$225,00 - recibo nº 2867 - série "A".-

R. 9-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de novembro de 1.984.- TRANSMITEN-  
TE: ESPOLIO DE JOSE DEPERON FILHO, falecido em 24 de novembro

de 1.983.- ADQUIRENTE: RUTH MAZZOTTI DEPERON, brasileira, viúva, professo-  
ra, portadora do RG. nº 4.742.472-SSP-SP, expedido em 12-11-68 e do CIC. =  
nº 539.605.308-97, residente e domiciliada nesta cidade a rua Cel. Pentea-  
do, nº 813.- TÍTULO: Adjudicação.- FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação =  
extraída dos autos de "Arrolamento Sumário" (feito nº 71/84), pelo Escre-  
vente Autorizado do 2º Cartório desta comarca, em data de 19 de outubro de  
1.984, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data=  
da Sentença: 17 de outubro de 1.984.- VALOR: CR\$1.540.500,00 (hum milhão,=  
quinhentos e quarenta mil e quinhentos cruzeiros), sobre uma avaliação de=  
CR\$40.066.140,00.- OBJETO: uma parte ideal correspondente a 3/10 na parte =  
ideal no valor de CR\$4.250.000, sobre uma avaliação de CR\$30.000,00.- A Es-  
crevente Autorizada: Zenaide Ciccone Guimarães Mello (Mariangela Pedrosa de Moraes Covre).-  
Emol. CR\$22.176 - Est. CR\$4.435 - Apos. CR\$4.435 - recibo nº 7734 - série "A"

R. 10-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de novembro de 1.984.- TRANSMI-  
TENTE: ESPOLIO DE JOSE DEPERON FILHO, falecido em 24 de no-  
cont.verso

MATRÍCULA N.º

1.989

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 2-1

FLS.

2-1V.º

OFICIAL

AQUISIÇÕES

novembro de 1.983.- ADQUIRENTE: RUTH MAZZOTTI DEPERON, brasileira, viúva, = professora, portadora do RG. nº 4.742.472-SSP-SP, expedido em 12-11-68 e = do CIC. nº 539.605.308-97, residente e domiciliada nesta cidade a rua Cel. = Penteado, nº 813.- TÍTULO: Adjudicação.- FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudi- = cação, extraída dos autos de "Arrolamento Sumário" (feito nº 71/84), pelo = Escrevente Autorizado do 2º Cartório desta comarca, em data de 19 de outu- = bro de 1.984, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, = Data da Sentença: 17 de outubro de 1.984.- VALOR: CR\$1.125.592,00 (hum mi- = lhão cento e vinte e cinco mil, quinhentos e noventa e dois cruzeiros), so- = bre uma avaliação de CR\$40.066.140,00.- OBJETO: uma parte ideal no valor = de CR\$6.571,00, sobre uma avaliação de CR\$30.000,00.- A Escrevente Autori- = zada: Mariangela Pedrosa de Moraes Covre.- = Emol. 517.748 - Est. 53.548 - Apos. 53.548 - recibo nº 7734 - série "A"

Av.11 -1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de Julho de 1.989.- Procede-se = a esta averbação nos termos do requerimento apresentado nes- = ta data a fim de ficar constando o casamento de JOÃO DEPERON, brasileiro, = funcionário Público aposentado, RG. nº 6.069.958-SSP-SP, com Dª MARIA ALE, = brasileira, do lar, RG. nº 6.069.997-SSP-SP, pelo regime da comunhão uni- = versal de bens anteriormente a lei 6.515/77 de 26-12-1.977, portadores em = comum do CIC. nº 024.457.358/15, residentes e domiciliados a rua 7 de Setem- = bro nº 698, em Paraguaçu Paulista-SP., conforme assento lavrado pelo Oficial = do Cartório de Registro Civil de Quata-SP., no livro nº 8-08, fls. 013 e = sob nº 1.192, em data de 15 de Julho de 1.941, no qual passou assinar-se MA- = RIA ALE DEPERON, Arquivado sob nº 145/89.- O Oficial: (Aylton Gui- = marães Mello).-

R.12 -1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de Julho de 1.989.- TRANSMITENTE: MA- = RIA CATHARINA DEPERON, brasileira, solteira, maior, professo- = ra, RG. nº 4.779.996-SSP-SP., e CIC. nº 059.617.608/15, residente e domici- = liada nesta cidade a rua 13 de Maio de 1.035.- ADQUIRENTE: SANTO ANGELO = VICTÓRIO DEPERON, brasileiro, comerciante, RG. nº 7.165.017-SSP-SP., e CIC. = nº 016.121.748/68, casado sob o regime da comunhão universal de bens ante- = riormente a lei nº 6.515 de 26.12.1977, com Dª ANTONIA AMÉLIA MAGNABOSCO DE = PERON, residente e domiciliado nesta cidade a Avenida XV de Novembro nº 835 = TÍTULO: Venda e Compra e Cessão e Transferência de domínio útil sobre o ter- = reno foreiro.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra e Ces- = são e Transferência de domínio útil sobre o terreno foreiro, lavrada pelo = = 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, no livro nº 60, fls. 06/07, em da- = ta de 05 de Abril de 1.984.- VALOR: Cr\$500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros) = O Oficial: (Aylton Guimarães Mello).- = Valor Venal: NCz\$12.045,04

R.13 -1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de Julho de 1.989.- TRANSMITENTES: = JOÃO DEPERON e sua mulher Dª MARIA ALE DEPERON, qualificados = no Av.11, desta matrícula.- ADQUIRENTE: SANTO ANGELO VICTÓRIO DEPERON, co- = merciante, RG. nº 7.165.017-SSP-SP., e CIC. nº 016.121.748/68, casado sob o = regime da comunhão universal de bens anteriormente a lei nº 6.515 de 26.12. = 1977, com Dª ANTONIA AMÉLIA MAGNABOSCO DEPERON, residente e domiciliado nes- = ta cidade a Avenida XV de Novembro nº 835; RUTH MAZZOTTI DEPERON, viúva, pro- = fessora, RG. nº 4.742.472-SSP-SP., e CIC. nº 539.605.308/97, residente e do- = domiciliada, nesta cidade a rua Coronel Penteado nº 703 e AGOSTINHO DEPERON = comerciante, RG. nº 1.837.525-SSP-SP., e CIC. nº 016.118.018/34, casado sob = o regime da comunhão universal de bens anteriormente a lei nº 6.515 de 26.- = 12.1977, com Dª LEONOR DUPAS DEPERON, residente e domiciliado nesta cidade = a rua Monteiro de Barros nº 365.- TÍTULO: Venda e Compra e Cessão e Transfe- = rência de domínio útil sobre o Terreno foreiro.- FORMA DO TÍTULO: Escritura = Pública de Venda e Compra e Cessão e Transferência de domínio útil sobre o = Terreno foreiro, lavrada pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, no = = livro nº 60, fls. 08/09, em data de 05 de Abril de 1.984.- VALOR: Cr\$..... = \$500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).- O Oficial: (Aylton Gui- = marães Mello).- = Valor Venal: NCz\$11.033,96

S/Fls. 2-2

Goi - Vargem Grande do Sul

Zenaid Ciccone Guimarães Mello

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS

ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º 1.989

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS  
ESTADO DE SÃO PAULOCartório de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERALZenáide Ciccone Guimarães Mello  
OFICIAL

Matrícula N.º

1.989

CONTINUAÇÃO DE FLS. 2-1 vs.

FLS.

2-2

OFICIAL

## AQUISIÇÕES

R.15 - 1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 14 de Dezembro de 1.989.- TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SANTO ANGELO VICTÓRIO DEPERON, CIC. nº 016.121.748/68.- ADQUIRENTES: RUTH MAZZOTTI DEPERON e AGOSTINHO DEPERON e sua mulher D<sup>a</sup> LEONOR DUPAS DEPERON, qualificados no R.13, desta matrícula.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca no livro nº 72, fls. 04/10<sup>a</sup>, em data de 23 de Outubro de 1.989.- VALOR: NCz\$11.151,00 (onze mil, cento e cinquenta e um cruzados novos).- OBJETO: 32,852% do imóvel.- O Oficial: (Aylton Guimarães Mello).-

R.16- 1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 15 de Janeiro de 1.990.- TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA DEPERON GRIMALDI, brasileira, viúva, de lar, RG. nº 3.406.582-SSP-SP. e CIC. nº 491.264.588/53, residente e domiciliada a rua Mourato Coelho, nº 778.- ADQUIRENTES: RUTH MAZZOTTI DEPERON e AGOSTINHO DEPERON, casado com D<sup>a</sup> LEONOR DUPAS DEPERON, qualificados no R.13 desta matrícula.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca no livro nº 72, fls. 36/37, em data de 07 de Novembro de 1.989.- VALOR: NCz\$500,00 (quinhentos cruzados novos).- OBJETO: 1,4440% do imóvel.- O Oficial: (Aylton Guimarães Mello).-

Av.17-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 16 de Dezembro de 1.996.- Procedese a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06 de Dezembro de 1.996, a fim de ficar constando a qualificação de LEONOR DUPAS DEPERON: brasileira, professora aposentada, RG. nº 2.346.256-SSP-SP e CIC. nº 308.535.598-72.- Arquivada sob nº 292/96, neste Serviço Registral. O Escrevente Autorizado: Roberto Ciccone Filho. (Roberto Ciccone Filho).-

R.18-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 15 de Outubro de 1.998.- TRANSMITENTES: AGOSTINHO DEPERON e sua mulher D<sup>a</sup> LEONOR DUPAS DEPERON, qualificados no R.13 desta matrícula.- ADQUIRENTE: RUTH MAZZOTTI DEPERON, qualificada no R.13, desta matrícula.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca no livro nº 94, fls. 27/30, em data de 16 de Setembro de 1.998.- VALOR: R\$65.500,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais).- OBJETO: 1/2 do imóvel.- A Oficial Substituta: (Sônia Chica-roni).-

A escrituração deste campo continua na ficha 6 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DE FLS. ....

FLS.

.....º

OFICIAL

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Zenilde Ciccone Guimarães Mello  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

1.989

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

Sônia Chicaroni  
PREPOSTA DESIGNADAOperador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Código Nacional da Matrícula: 119867.2.0001989-41

MATRÍCULA N.º

1.989

(Continuação de Fls. 1- V.º)

Fls.

3 -1

OFICIAL

ÔNUS

ço de capital de giro.-- VENCIMENTO : Em 28 de maio de 2010 e a praça de pagamento na cidade de Ribeirão Preto-SP.-- FORMA DE PAGAMENTO: Nas condições constantes do registro feito sob nº 3.677-123- Registro Auxiliar deste -- Cartório.-- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).--

Av.22-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, 04 de dezembro de 2009.- Protocolado sob nº 36.057 em 01 de dezembro de 2009.- Proceda-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular datado de 24 de novembro de 2009, expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência de Ribeirão Preto-SP, a fim de ficar constando que fica CANCELADO o R.21 desta matrícula.- Arquivado sob nº 541/2009 neste Cartório.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).--

R.23-1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, treze (13) de abril de 2011.- Prenotação n. 40.760 de vinte e um (21) de março de 2011.- HIPOTECA CEDULAR.-- Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 033 0355 300000000840, emitida nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras-SP, em vinte e seis (26) de novembro de 2010 e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário emitido na cidade de São Paulo-SP, em vinte e seis (26) de novembro de 2010, a proprietária RUTH MAZZOTTI DEPERON, ora hipotecante, identificada e qualificada no R.9-1.989, deu em HIPOTECA CEDULAR a propriedade objeto desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, Bloco A, Vila Olímpia, para garantia do crédito de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), tomado por DEPERON & CIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 56.782.881/0001-02, com endereço à rua -- Coronel Penteado, n. 703, complemento 741, centro, nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras-SP, crédito esse a ser pago em mil e cem (1100) dias, vencendo-se a primeira parcela em trinta (30) de junho de 2011 e a última em trinta (30) de novembro de 2013, conforme fluxo de pagamentos anexo à Cédula, com juros à taxa efetiva de 19,562% ao ano, equivalente a 1,500% ao mês, calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados) com base em um ano de trezentos e sessenta (360) dias corridos.-- Arquivada em pasta própria, neste Oficial.-- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).--

R.24 - 1.989 - Santa Cruz das Palmeiras, vinte e cinco (25) de junho de 2013.- Prenotação n. 46.983, de vinte (20) de junho de 2013.- HIPOTECA CEDULAR.-- Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 00330355300000001880, emitida nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em trinta (30) de abril de 2013, e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário emitido nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em três (03) de junho de 2013, a proprietária RUTH MAZZOTTI DEPERON, identificada e qualificada no R.9/M-1989, deu a propriedade objeto desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo (SP), à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, Vila Olímpia, para garantir o crédito de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), tomado por DEPERON & CIA LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 56.782.881/0001-02, com endereço à rua Coronel Penteado, n. 703, centro, nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP); crédito esse a ser pago em trinta e seis (36) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em vinte e oito (28) de junho de 2013 e a última em vinte e oito (28) de maio de 2016, com praça de pagamento nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), sobre o qual incidirão juros à taxa efetiva de um inteiro e doze centésimos de pontos percentuais ao mês (1,12% a.m.) equivalente a quatorze inteiros e trinta centésimos de pontos percentuais ao ano (14,30% a.a.), tudo nas condições constantes da cédula.- A Cédula encontra-se arquivada em pasta própria, neste Oficial.- O Oficial: (Túlio Teixeira Campos).--

A escrituração deste campo continua na ficha 6  
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta  
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

**MATRÍCULA N.º**

Continuação de Fls. \_\_\_\_\_

Fls. \_\_\_\_\_

V.º \_\_\_\_\_

OFICIAL \_\_\_\_\_

ÔNUS \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Sônia Chicaroni  
PREPOSTA DESIGNADA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
REGISTRO GERAL

Estado de São Paulo  
Comarca de Santa Cruz das Palmeiras

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

os registros são feitos em um só lugar

1.989

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias  
11.986-7

MATRÍCULA N.º

1.989

FICHA

6

Data: 08 de abril de 2025

*Umm*

**Av.25 – 1.989 – Santa Cruz das Palmeiras, oito (08) de abril de 2025. Prenotação n. 62.259, de onze (11) de março de 2025. ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS ATOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos “Imóvel”, “Aquisições” e “Ônus”, como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas. O Oficial: *Umm* (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 1198673E10000000067606259.

**Av.26 – 1.989 – Santa Cruz das Palmeiras, oito (08) de abril de 2025. Prenotação n. 62.259, de onze (11) de março de 2025. PENHORA.** Nos termos da Decisão/Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em trinta (30) de janeiro de 2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Felipe Roque Cavasso, despacho expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em dezoito (18) de fevereiro de 2020, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Fernanda Helena Benevides Dias, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo digital n. 0003822-47.2014.8.26.0538) movida por **ABOLLO RECUPERADORA DE CRÉDITOS E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 13.236.623/0001-00, contra **DEPERON & CIA LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 56.782.881/0001-02, e outros, e documentos que os acompanham, averba-se a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de titularidade de Ruth Mazzotti Deperon, identificada e qualificada no R.9, R.10, R.13, R.15, R.16 e R.18/M-1.989, para garantia da dívida de R\$ 1.633.956,86 (um milhão, seiscentos e trinta e três mil, novecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeados depositários Deperon & Cia. Ltda., Rui Carlos Mazzotti Deperon, Maria Auxiliadora Mazzotti Deperon Mendes e Antonio Carlos Mazzotti Deperon. Registro feito em cumprimento ao despacho mencionado acima, uma vez que se trata de execução com garantia real prestada por Ruth Mazzotti Deperon. O imóvel desta matrícula foi penhorado juntamente com os imóveis das matrículas ns. 141, 1.988 e 2.990, Livro n. 2, Registro Geral, deste Oficial. O Oficial: *Umm* (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 119867331000000006760725T.

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias  
11.986-7

MATRÍCULA N.º

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital