

Matrícula N.º 2.990

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Zenaida Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

Matrícula N.º

2.990

DATA 28 de fevereiro de 1984

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM PREDIO situado nesta cidade com frente para a rua João Pessoa, sob nº = 510, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos =
comodos, com 60,00 mts.2. de área construída, edificado em terreno próprio que mede nove (09) metros de frente com igual metragem nos fundos por trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35,50 mts.) da frente aos =
fundos, de ambos os lados, contendo a área total de 319,50 mts.2., confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com bens de Ivo =
Luiz Lonardoní, do lado esquerdo com o barracão nº 516 da rua João Pessoa =
e nos fundos com o Salão Paroquial São José.- (Contribuinte nº 01-2-038- =
0157.001-907).-

PROPRIETARIO:- FERDINANDO ZANATTA, brasileiro, maior, marceneiro, portador do RG. nº 9.533.650-SSP-SP, expedido em 16-09-75 e CIC. nº =
131.609.078-20, casado no regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77 de 26-12-77, com Maria da Conceição Pedra Ramos, do =
lar, portadora do RG. nº 9.533.651-SSP-SP, expedido em 16-09-75, residente e domiciliado nesta cidade a rua João Pessoa, nº 510.-

cont.verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

R. 2-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 20 de junho de 1.984.- TRANSMITENTE ESPOLIO DE FERDINANDO ZANATTA, falecido em 29 de abril de 1984

ADQUIRENTE: NEYDE APPARECIDA ZANATTA SCATOLIM, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 9.352.625-8 e CIC. nº 663.575.008-87, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, Bairro do Tatuapé, na rua Serrade Botucatu, = nº 226.- **TITULO:** Partilha.- **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha Judicial = extraído dos autos de arrolamento (feito nº 146/84), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, em data de 12 de junho de 1.984, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença 29 de maio de 1.984.- **VALOR:** CR\$172.558,66 (cento e setenta e dois mil, = quinhentos e cinquenta e oito cruzeiros e sessenta e seis centavos), sobre a avaliação de CR\$517.676,00.- **OBJETO:** 1/3 do imóvel.- O Oficial Maior: =
(Aylton Guimarães Mello).-

Emol:R\$6.652,80 - Est.R\$1.330,60 - Apos.R\$1.330,60 - recibo nº 7188 - série A

R. 3-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 20 de junho de 1.984.- TRANSMITENTE ESPOLIO DE FERDINANDO ZANATTA, falecido em 29 de abril de 1984

ADQUIRENTE: NILVA THEREZA ZANATTA, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG. nº 9.741.373-SSP-SP e CIC. nº 044.784.208-07, residente e domiciliada em São Paulo, a rua Delfim Moreira, nº 93, apto. 43, Bairro Embare, = Estado de São Paulo.- **TITULO:** Partilha.- **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 146/84), pelo = Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, em data de 12 de junho de 1.984, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Da =

cont.verso

ÔNUS

R. 1-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 20 de junho de 1.984.- Nos termos do Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 146/84), pelo Escrevente Autorizada do 1º Cartório desta comarca, em data de 12 de junho de 1.984, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença: 29 de maio de 1.984, ficou constando o seguinte: **USUFRUTUARIA: MARIA DA CONCEIÇÃO PEDRA RAMOS**, brasileira viúva, do lar, portadora do RG. nº 9.533.651-SSP-SP e do CIC. nº 821.711.- = 818-34, residente e domiciliada nesta cidade a rua João Pessoa, nº 510.- = **NU-PROPRIETARIOS: NEYDE APPARECIDA ZANATTA SCATOLIM**, qualificada no R.1-2.990 **NILVA THEREZA ZANATTA**, qualificada no R. 2-2.990 e **NEUSA MARIA ZANATTA ROMANO** e seu marido, **GIANCARLO ROMANO**, também conhecido como **GIANCARLO GIOVANNI ROMANO**, qualificados no R. 3-2.990.- **ÔNUS:** Reservado o Usufruto Vitalício sobre a metade (1/2) do imóvel constante da presente matrícula.- **VALOR** CR\$258.838,00 (duzentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e trinta e oito cruzeiros).- O Oficial Maior: =
(Aylton Guimarães Mello).-

Emol:R\$6.652,80 - Est.R\$1.330,60 - Apos.R\$1.330,60 - recibo nº 7188 - série A

Segue verso

Matrícula N.º	2.990	CONTINUAÇÃO DE FLS. 1)	FLS.
		OFICIAL	1.º

Zenaida Ciccone Guimarães Offello
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 545, fls. 119, livro nº 3-E.-
O OFICIAL MAIOR: (Aylton Guimarães Mello).-
Av.7- 2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 14 de Dezembro de 1.989.- **PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO**, a fim de ficar constando que o imóvel =
objeto da presente matrícula encontra-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 70 40.089.0025.- **O Oficial:** (Aylton Guimarães Mello).-
Av.9-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 21 de Novembro de 1.996.- **AVERBAÇÃO DE DEMOLIÇÃO:** **PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO** nos termos do Instrumento Particular, datado de 14 de Junho de 1.996, a fim de ficar constando de que o Prédio situado nesta cidade com frente para a rua João Pessoa, nº 510, foi **DEMOLIDO**, conforme constando da Certidão Negativa de Débito - CND, nº 384849, Série "G", expedida pelo MPS - INSS, agência de Pirassununga-SP., em data de 09 de outubro de 1.996.- Arquivado sob nº 261/96, neste Cartório S/Fls. 1-1

AQUISIÇÕES
Data da Sentença: 29 de maio de 1.984.- **VALOR:** CR\$172.558,67 (cento e setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e oito cruzeiros e sessenta e sete centavos), sobre a avaliação de CR\$517.676,00.- **OBJETO:** 1/3 do imóvel.- **O Oficial Maior:** (Aylton Guimarães Mello).-
Emol. R\$6.652,80 - Est. R\$1.330,60 - Apos. R\$1.330,60 - recibo nº 7188 - série A
R. 4-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 20 de junho de 1.984.- **TRANSMITENTE** ESPOLIO DE FERDINANDO ZANATTA, falecido em 29 de abril de 1984
ADQUIRENTES: NEUSA MARIA ZANATTA ROMANO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 5.628.389-SSP-SP, e CIC. nº 138.704.408-72 (Dep.), casada com GIANCARLO ROMANO, também conhecido por GIANCARLO GIOVANNI ROMANO, italiano, Técnico Eletrônico, portador da Carteira de Identidade para estrangeiro RG. nº 3.833.213, expedida pelo DOPS-SANTOS em 22-06-1973 e do CIC. nº 138.704.408-72, ambos residentes e domiciliados na cidade de Santos, na rua Frei Francisco Sampaio, nº 226, apto. 32, Bairro do Embaré, Estado de São Paulo.- **TÍTULO:** Partilha.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 146/84), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, em data de 12 de junho de 1.984, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca.- Data da Sentença 29 de maio de 1.984.- **VALOR:** CR\$172.558,67 (cento e setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e oito cruzeiros e sessenta e sete centavos), sobre uma avaliação de CR\$517.676,00.- **OBJETO:** 1/3 do imóvel.- **O Oficial Maior:** (Aylton Guimarães Mello).-
Emol. R\$6.652,80 - Est. R\$1.330,60 - Apos. R\$1.330,60 - recibo nº 7189 - série A
cont. fls.2-1

ÔNUS
Av.5-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 11 de abril de 1986.- **PROCEDE-SE A** esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Cartório desta comarca, no livro nº 59, fls.118/119, em data de 08 de abril de 1986, a fim de que fique **CANCELADO** e inexistente o **USUFRUTO** registrado sob nº 1-2.990, nesta matrícula.- A Escrevente Autorizada: Justina (Mariangela Pedrosode Moraes Covre).-
Emol:Cz\$7,00 - Est:Cz\$1,89 - Apos:Cz\$1,40.-
R.13-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 25 de março de 2008.- Pela CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 20/00690-X, emitida na cidade de Ribeirão Preto-SP em 18 de março de 2008, a proprietária deu em **HIPOTECA CEDULAR** o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Ribeirão Preto-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5065-24, para =
Segue fls. 3-1

2.990

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Bel. Aylton Guimarães Mello
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

2.990

(Continuação de Fls. 1- V.º)

Fls.

1-1

OFICIAL

IMÓVEL

A Escrevente Autorizada: Sônia Chicaroni (Sônia Chicaroni).-

Av.10-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 21 de Novembro de 1.996.- **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**: Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular, datado de 14 de junho de 1.996, a fim de ficar constando que no Lote de Terreno, objeto desta matrícula foi construído = o seguinte imóvel: UM GALPÃO, comercial com frente para a rua João Pessoa nº 510, construído de tijolos e coberto de telhas, com 553,60mts.2., de = área construída, a cuja construção atribui o valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais); referido imóvel possui o "HABITE-SE" nº 561, expedido pela = Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 07 de Novembro de 1.996 e a Certidão Negativa de Débito -CND. nº 384849, série "G", expedido pelo MPS INSS de Pirassununga-SP., em data de 09 de outubro de 1.996.- Arquivado = sob nº 460, na pasta nº 02 e Arquivado sob nº 261/96, neste Cartório.- A = Escrevente Autorizada: Sônia Chicaroni (Sônia Chicaroni).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO DE FLS. _____

Fls. _____

V.º _____

OFICIAL _____

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Bel. *Aylton* Guimarães Mello
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Registros de Imóveis
Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

2.990

CONTINUAÇÃO DE FLS. 1 V.º

FLS.

2-1

OFICIAL

AQUISIÇÕES

R.6-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 11 de abril de 1986.- TRANSMITENTES: NEYDE APPARECIDA ZANATTA SCATOLIM, qualificada no R.2-2.990; = NILVA THEREZA ZANATTA, qualificada no R.3-2.990; NEUSA MARIA ZANATTA ROMANO e seu marido GIANCARLO ROMANO, qualificados no R.4-2.990.- ADQUIRENTES: AGOSTINHO DEPERON, brasileiro, maior, comerciante, portador do RG.nº 1.837 525-SSP-SP, expedido em 10-10-74 e do CIC.nº 016.118.018-34, casado no regime de comunhão universal de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77 de 26-12-77, com LEONOR DUPAS DEPERON, professora aposentada, portadora do RG.nº 2.346.265-SSP-SP, expedido em 16-02-76, residente e domiciliado nesta cidade a Avenida XV de Novembro nº 776; SANTO ANGELO VICTORIO DEPERON, brasileiro, maior, comerciante, portador do RG.nº 7.165.017-SSP-SP, expedido em 17-01-73 e do CIC.nº 016.121.748-68, casado no regime de comunhão universal de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77 de 26-12-77, com ANTONIA AMELIA MAGNABOSCO DEPERON, do lar, filha de Ferdinando Magnabosco e Pascoa Balani Magnabosco, residente e domiciliado nesta cidade a Avenida XV de Novembro nº 805; e RUTH MAZZOTTI DEPERON, brasileira, maior, viúva, comerciante, portadora do RG.nº 4.742.472-SSP-SP, expedido em 12-11-68 e do CIC.nº 539.605.308-97, residente e domiciliada nesta cidade a rua Cel.Penteado nº 813.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Cartório desta comarca, no livro nº 59, fls.118/119, em data de 08 de abril de 1986. VALOR CZ\$100.000,00-(cem mil cruzados).- A Escrevente Autorizada: Mariângela Pedroso de Moraes Souza.- Emol: Cz\$2.021,90 - Est: Cz\$545,91 - Apos: Cz\$404,38.-

R.8- 2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 14 de Dezembro de 1.989.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SANTO ANGELO VICTORIO DEPERON, CIC. nº 016.121.748/68.- ADQUIRENTES: AGOSTINHO DEPERON e sua mulher D^a LEONOR DUPAS DEPERON e RUTH MAZZOTTI DEPERON, qualificados no R.6, desta matrícula.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pela Cartório de Notas desta comarca no livro nº 72, fls. 04/-10vº, em data de 23 de Outubro de 1.989.- VALOR: NCz\$9.405,00 (nove mil, quatrocentos e cinco cruzados novos).- OBJETO: 1/3 do imóvel.- O Oficial: Avilton Guimarães Mello.-

Av.11-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 16 de Dezembro de 1.996.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06 de Dezembro de 1.996, a fim de ficar constando a qualificação de LEONOR DUPAS DEPERON: brasileira, professora aposentada, RG. nº 2.346.256-SSP-SP e CIC. nº 308.535.598-72.- Arquivado sob nº 292/96, neste Serviço Registral. O Escrevente Autorizado: Roberto Ciccone Filho (Roberto Ciccone Filho).-

R.12-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 07 de Dezembro de 1.999.- TRANSMITENTES: AGOSTINHO DEPERON e sua mulher D^a LEONOR DUPAS DEPERON, qualificados no R.6 desta matrícula.- ADQUIRENTE: RUTH MAZZOTTI DEPERON, brasileira, viúva, professora aposentada, RG nº 4.742.472-SSP-SP e CPF nº 539.605.308/97, residente e domiciliada à rua Coronel Penteado nº 813.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca no livro nº 97, fls. 91/-93 em data de 18 de outubro de 1.999.- VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais) OBJETO: 50% do imóvel.- A Preposta Designada: Susana Shirlei Spoljaric.- Valor Venal: R\$15.885,00

A escrituração deste campo continua na ficha 5
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Matrícula N.º 2.990

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULOCartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERALZenáide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

Matrícula N.º	CONTINUAÇÃO DE FLS.	FLS.
	OFICIAL	

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Zenilde Glecone Guimarães Mello
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Imóveis
COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

2.990

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

Sônia Chicaroni
PREPOSTA DESIGNADAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Código Nacional da Matrícula: 119867.2.0002990-45

MATRÍCULA N.º

2.990

(Continuação de Fls. 1 1 v.º)

Fls.

3 -1

OFICIAL

ONUS

garantir o crédito de R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) destinado a mercadorias do gênero alimentício (hortifrutis, aves, bovinos, suínos). VENCIMENTO: Em 22 de abril de 2009 e a praça de pagamento na cidade de Ribeirão Preto-SP. - FORMA DE PAGAMENTO: Nas condições constantes do registro feito sob nº 4078 - L13 - REGISTRO AUXILIAR, deste Cartório. - A Escrevente Substituta: (Vanessa Spoljaric Guimarães Mello Bernardes).

Av.14-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de Maio de 2009.- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício de Baixa datado de 18 de Março de 2009, expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Ribeirão Preto-SP, a fim de ficar constando que fica CANCELADO o R.13 desta matrícula. Arquivado sob nº 243/2009 neste Cartório. - A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).

R.15-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 29 de Maio de 2009.- Pela Cédula de Crédito Comercial nº 337.001.538 emitida na cidade de Ribeirão Preto-SP em 17 de abril de 2009, a proprietária deu em HIPOTECA CEDULAR o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Ribeirão Preto-SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/5065-24, para garantir o crédito de R\$935.000,00 (Novecentos e trinta e cinco mil reais) destinado para o reforço de capital de giro. - VENCIMENTO: Em 28 de maio de 2010 e a praça de pagamento na cidade de Ribeirão Preto-SP. - FORMA DE PAGAMENTO: Nas condições constantes do registro feito sob nº 3.677 - L13 - Registro Auxiliar - deste Cartório. - A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).

Av.16-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, 04 de dezembro de 2009.- Protocolado sob nº 36.057 em 01 de dezembro de 2009. Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular datado de 24 de novembro de 2009, expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência de Ribeirão Preto-SP, a fim de ficar constando que fica CANCELADO o R.15 desta matrícula. - Arquivado sob nº 541/2009 neste Cartório. - A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).

R.17-2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, treze (13) de abril de 2011.- Prenotação nº 40.760 de vinte e um (21) de março de 2011.- HIPOTECA CEDULAR. - Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 0033 0355 300000000840, emitida nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras-SP, em vinte e seis (26) de novembro de 2010 e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário, emitido na cidade de São Paulo-SP em vinte e seis (26) de novembro de 2010, a proprietária RUTH MAZZOTTI DEPERON, ora hipotecant3, digo, hipotecante, identificada e qualificada no R.12-2.990, deu em HIPOTECA CEDULAR a propriedade objeto desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, Bloco A, Vila Olímpia, para garantia do crédito de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), tomado por DEPERON & CIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 56.782.881/0001-02, com endereço à rua Coronel Penteado, n. 703, complemento 741, centro, nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras-SP; crédito esse a ser pago em mil e cem (1100) dias, vencendo-se a primeira parcela em trinta (30) de junho de 2011 e a última em trinta (30) de novembro de 2013, conforme fluxo de pagamentos anexo à Cédula, com juros à taxa efetiva de 19,562% ao ano, equivalente a 1,500% ao mês calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de trezentos e sessenta dias (360) corridos.- Arquivada-

(segue verso)

MATRÍCULA N.º

2.990

Continuação de Fls. 3-1

Fls.

3-1- v.º

OFICIAL

ÔNUS
em pasta própria neste Oficial.- A Escrevente Substituta:
Lérie Spoljaric Guimarães Mello).-

R.18 - 2.990 - Santa Cruz das Palmeiras, vinte e cinco (25) de junho de 2013.- Prenotação n. 46.983, de vinte (20) de junho de 2013.- **HIPOTECA CEDULAR**.- Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 00330355300000001880, emitida nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em trinta (30) de abril de 2013, e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário, emitido nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em três (03) de junho de 2013, a proprietária **RUTH MAZZOTTI DEPERON**, identificada e qualificada no R.12/M-2990, deu a propriedade objeto desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo (SP), à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, Vila Olímpia, para garantir o crédito de **R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)**, tomado por **DEPERON & CIA LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 56.782.881/0001-02, com endereço à rua Coronel Penteado, n. 703, centro, nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP); crédito esse a ser pago em trinta e seis (36) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em vinte e oito (28) de junho de 2013 e a última em vinte e oito (28) de maio de 2016, com praça de pagamento nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), sobre o qual incidirão juros à taxa efetiva de um inteiro e doze centésimos de pontos percentuais ao mês (1,12% a.m.) equivalente a quatorze inteiros e trinta centésimos de pontos percentuais ao ano (14,30% a.a.), tudo nas condições constantes da cédula.- A Cédula encontra-se arquivada em pasta própria, neste Oficial.- O Oficial: Túlio Teixeira Campos (Túlio Teixeira Campos).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Sônia Chicaroni
PREPOSTA DESIGNADA

Documentação oficialmente pelo
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
REGISTRO GERAL

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

2.990

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCadastro Nacional de Serventias
11.986-7

MATRÍCULA N.º

2.990

FICHA

5

Data: 08 de abril de 2025

u/m

Av.19 – 2.990 – Santa Cruz das Palmeiras, oito (08) de abril de 2025. Prenotação n. 62.259, de onze (11) de março de 2025. ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS ATOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos “Imóvel”, “Aquisições” e “Ônus”, como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas. O Oficial: *u/m* (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 1198673E10000000067608255.

Av.20 – 2.990 – Santa Cruz das Palmeiras, oito (08) de abril de 2025. Prenotação n. 62.259, de onze (11) de março de 2025. PENHORA. Nos termos da Decisão/Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em trinta (30) de janeiro de 2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Felipe Roque Cavasso, despacho expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em dezoito (18) de fevereiro de 2020, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Fernanda Helena Benevides Dias, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo digital n. 0003822-47.2014.8.26.0538) movida por **ABOLLO RECUPERADORA DE CRÉDITOS E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 13.236.623/0001-00, contra **DEPERON & CIA LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 56.782.881/0001-02, e outros, e documentos que os acompanham, averba-se a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de titularidade de Ruth Mazzotti Deperon, identificada e qualificada no R.6, R.8 e R.12/M-2.990, para garantia da dívida de R\$ 1.633.956,86 (um milhão, seiscentos e trinta e três mil, novecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeados depositários Deperon & Cia. Ltda., Rui Carlos Mazzotti Deperon, Maria Auxiliadora Mazzotti Deperon Mendes e Antonio Carlos Mazzotti Deperon. Registro feito em cumprimento ao despacho mencionado acima, uma vez que se trata de execução com garantia real prestada por Ruth Mazzotti Deperon. O imóvel desta matrícula foi penhorado juntamente com os imóveis das matrículas ns. 141, 1.988 e 1.989, Livro n. 2, Registro Geral, deste Oficial. O Oficial: *u/m* (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 119867331000000006760925P.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

MATRÍCULA N.º

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br