

MATRÍCULA

93.699

FOLHA

01

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 19 de maio de 2008

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par do quarteirão 01 da rua Antonio da Graça Leite, distante 10,50 metros da esquina da rua Brasilino Carvalho, correspondente a **parte do lote 12 da quadra 14** do loteamento denominado **JARDIM MARÍLIA**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área de **150,00 m²**, medindo 6,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua Antonio da Graça Leite; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com parte deste mesmo lote 12; do lado esquerdo com o lote 13; e nos fundos com o lote 14.

CADASTRO: 4/3179/38.

PROPRIETÁRIO: JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, com sede em Bauru-SP, na rua Monsenhor Claro nº 3-56, 1º andar, inscrita no CNPJ sob nº 49.884.638/0001-21.

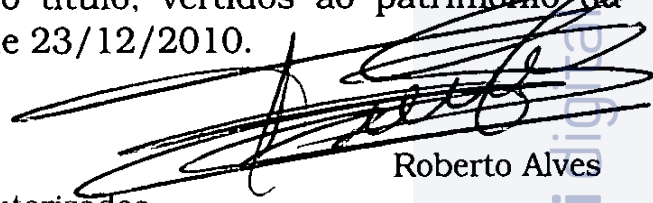
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 07 de 13/02/2008 da matrícula nº 28.734 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP (A presente matrícula foi descerrada de conformidade com a certidão nº 393/08 expedida em 14/04/2008 pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, no processo nº 16.674/2008, acompanhada de petição firmada em Bauru-SP aos 25/04/2008). Prenotação nº 210.164 de 28/04/2008.

O Oficial Substituto,  [Rubens Pereira de Mello e Souza].

Av.01 - Em 29 de dezembro de 2010. Por petição firmada em Bauru-SP aos 23/12/2010, acompanhada de Instrumento Particular de Cisão Parcial, Alteração e Consolidação de Contrato Social, firmado em Bauru aos 25/10/2010, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 440.044/10-8 em 13/12/2010, procede-se a presente para constar que **pela cisão parcial da sociedade, JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, o imóvel foi vertido ao patrimônio da empresa, JOÃO PARREIRA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sediada em Bauru, na rua Cussy Junior nº 7-48, inscrita no CNPJ sob nº 13.027.162/0001-65, pelo valor global de R\$2.535.081,75 (dois milhões, quinhentos e trinta e cinco mil e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos - estando incluído nessa importância, o valor referente aos demais imóveis constantes do título, vertidos ao patrimônio da empresa cindenda). Prenotação nº 235.985 de 23/12/2010.

 Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

 Roberto Alves

Continua no verso

MATRÍCULA

93.699

FOLHA

01

VERSO

R.02 - Em 29 de agosto de 2013. Por Escritura lavrada em 09/08/2013 pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 171 do livro 1300, JOÃO PARREIRA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., que declarou deixar de apresentar a CND do INSS e da SRF, por ter como objetivo social, dentre outros a comercialização de imóveis, não fazendo o presente parte integrante do seu ativo permanente, tudo em conformidade com a Ordem de serviço nº 182 de 30/01/1998, do INSS, Divisão de Arrecadação, e ainda instrução normativa nº 85 de 21/11/1997, artigo 1º, parágrafo único da Secretaria da Receita Federal, **vendeu o imóvel a MARCOS ROBERTO DA SILVA SANTOS**, açougueiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº 29.457.493-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 189.191.608-48, e sua esposa **NAIR TEIXEIRA PEDROSO SANTOS**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 33.193.261-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 170.437.338-71 brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Antonio da Graça Leite, nº 1-124, Jardim Marília,- pelo preço de R\$4.000,00 (quatro mil reais). Valor Tributário: R\$3.169,35. Prenotação nº 265.535 de 20/08/2013.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

Escritores Autorizados

PARA SIMPLES E CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital