

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

78.299

ficha

1

São Paulo, 29 de julho de 1985

IMÓVEL: -APARTAMENTO Nº51, localizado no 5º andar do EDIFÍ-
CIO GARCIA D'AVILA, sito à Rua Inhabú nº942, em Indianópolis-24ºSubdistrito.

UM APARTAMENTO, contendo a área útil de 36,39ms², área comum-
de 55,298ms², área total de 91,688ms², e a fração ideal de/
1,5840% ou 15,8382ms², cabendo-lhe o direito de uma vaga na -
garagem, localizada nos 1º e 2º sub-solos do Edifício, em lu-
gar indeterminado, sendo a movimentação dos carros a cargo -
de manobrista.

CONTRIBUINTE: 041.114.0826-5.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 na matr. 48.466 ; e R.2 na matrícula
48.466 deste Registro.

PROPRIETÁRIAS: DPP-INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIA -
RIOS LTDA (CGC. 44.590.537/0001-24); NICOL-IMÓVEIS E PARTICI -
PAÇÕES S/C LTDA., (CGC. 43.986.454/0001-96) e INCORAPLIM -IN-
CORPORAÇÃO E APLICAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA (CGC. número
47.834.585/0001-09), todas com sede nesta Capital.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.1, em 29 de julho de 1.985.

TÍTULO: -Venda e compra

Por instrumento particular com força de escritura pública de
14 de junho de 1.985, as proprietárias transmitiram por ven-
da feita a ROGERIO LELIS TAVARES, RG. 913.317, brasileiro, -
solteiro, maior, industriário, CIC. 084.919.765-15, dom., nesta
Capital, pelo valor de CR\$98.704.010 (Noventa e oito milhões -
setecentos e quatro mil e dez cruzeiros), o imóvel desta ma-
trícula.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

R.2, em 29 de julho de 1.985.

ONUS: Hipoteca

Por instrumento particular com força de escritura pública de
14 de junho de 1.985, o proprietário (R.1) DEU EM PRIMEIRA -
E ÚNICA HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em
Brasília e filial n/ Capital, (CGC. 00.360.305/0238-21), o imó-
vel desta matrícula, para garantia da dívida de CR\$: --

continua no verso

matrícula

78.299

ficha

1

continuação.

\$88.833.602, equivalentes a 2.600.00000 UPCs/ do BNH, a qual será paga por meio de 252 prestações mensais e sucessivas - do valor inicial de CR\$1.098.325, vencendo -se a 1ª delas a - 30 dias a contar da data do título, e as demais em igual - dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo - que o reajuste das prestações será feito de acordo com a - cláusula mencionada no título. TAXA DE JUROS : nominal de - 9,8% ao ano e efetiva de 10,252% ao ano.

A escr. autª [assinatura] (Satiko Taniguchi).

Av.3/78.299, em 07 de março de 2.008.

Por instrumento particular de 28 de fevereiro de 2008, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL tendo recebido de ROGÉRIO LELIS TAVARES a quantia que lhe era devida, autorizou o **cancelamento** da hipoteca R.2.

O Escr. Autº. [assinatura] (Luiz Antonio Pavão).

Av.4/78.299, em 06 de julho de 2.011.

Conforme certidão de 06 de junho de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos nº 583.00.2003.033406-0 (ordem nº 539/2003), da ação de procedimento sumário (cob. condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARCIA D'AVILA, CNPJ nº 54.203.724/0001-61, situado nesta Capital, na Rua Inhambu nº 942, em face de HESMILTE EUZÉBIO DA SILVA, RG nº 7.447.828, CPF nº 658.744.398-20, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Inhambu nº 942, aptº 51, 5º andar, Moema, os direitos que o executado possui no imóvel desta matrícula, de propriedade de Rogério Lelis Tavares, **foram penhorados**. Valor da causa: R\$2.415,23. Valor da execução: R\$47.425,93 (quarenta e sete mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e noventa e três centavos), em março de 2010. Depositário: Hesmilde Euzébio da Silva, já qualificado. Juiz do Feito: Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri.

O Escr. Autº. [assinatura] (Fernando Roberto do Carmo Lima).

Prenotação nº 879.862 de 07 de fevereiro de 2023.

Av.5/78.299, em 15 de fevereiro de 2023.

Conforme mandado de 15 de junho de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído por **ofício eletrônico**, nos termos do **Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça**, publicado no **Diário da Justiça Eletrônica** de 24 de abril de 2013, dos autos nº 0033406-04.2003.8.26.0100 da ação de procedimento sumário - Despesas Condominiais, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARCIA D AVILA em face de HESMILTE EUZÉBIO DA SILVA, foi determinado o

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

78.299

ficha

02

São Paulo, 15 de fevereiro de 2023.

cancelamento da penhora Av.4.

A Escr. Aut^a. (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 901.967 de 31 de outubro de 2023.
Av.6/78.299, em 16 de novembro de 2023.

Conforme certidão de 30 de outubro de 2023, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e decisão de 17 de agosto de 2023, extraídas dos autos nº 1037631-49.2023.8.26.0100 da ação de execução civil movida por CONDOMINIO EDIFICIO GARCIA D'AVILLA, CNPJ nº 54.203.724/0001-61, em face de HESMILTE EUZEBIO DA SILVA, CPF nº 658.744.398-20, os direitos que o executado possui no imóvel desta matrícula, de propriedade de Rogério Lelis Tavares, foram penhorados. Valor da dívida: R\$46.256,26 (quarenta e seis mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte seis centavos). Depositário: Hesmilde Euzebio da Silva, já qualificado.

O Escr. Aut^o. (Diego Sergio Martins Fernandes).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis v1.0 - www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital