

matrícula
52.768

ficha
01

São Paulo, 14 de abril de 1981

IMÓVEL: APARTAMENTO número 23, no 3º pavimento ou 2º andar do EDIFÍCIO MARACAI e GUAPORÉ, á Avenida Nove de Julho, número 1030, no 17º sub-distrito - BELA VISTA, ao qual cabe no terreno e demais coisas comuns a fração ideal correspondente a 0,8829% do seu todo, contendo a área útil de - 60,5510ms2.-

CONTRIBUINTE: 010.029.0033-6.- (010.029.0564-8-atual).-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DE ARIMATHEA PEDROZA e sua mulher IVONE CAMARGO PEDROZA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, á rua Mateus Clemente, nº 145, ele autonomo, RG. número 5.473.747-SP., ela do lar, RG. nº 4.160.818-SP., CIC. em comum número 073.932.108-00.-

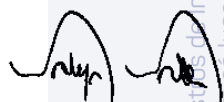
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 104.609, deste Cartório.-


Waldyr Walder - Oficial Maior

AV.01/52.768 DATA: 14/abril/1981

Pela inscrição número 32.554, deste Registro, feita em data de 15 de abril de 1974, o imóvel juntamente com outro foi dado em hipoteca, para garantia da dívida no valor de R\$.45.900,00, em favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/ 52.768 DATA: 14/abril/1981

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 1981, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, Comarca desta Capital, livro 269, fls. 130, os pro
(continua no verso)

matrícula

52.768

ficha

01

verso

prietários, já qualificados, transmitiram por venda a INOCENCIA GUTIERREZ, brasileira, solteira, aposentada por tempo de serviço, RG. nº 1.984.281-SP., CIC. nº 024.233.598-53 domiciliada nesta Capital, á Avenida Nove de Julho, nº 1030 apto. nº 23, o imóvel, pelo valor de R\$.700.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto

Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

AV.03/52.768

DATA: 14/abril/1981

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 1981, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Mattarazzo, Comarca desta Capital, livro 269, fls. 130, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A, com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro, 111, CGC. nº 43.073.394/0001, representada por Ignez Santiago Lopes Carreiro Fiel, na qualidade de credora hipotecária de JOSE DE ARIMATEA PEDROZA e sua mulher IVONE CAMARGO PEDROZA, já qualificado, segundo a inscrição nº 32.554, mencionada na Av. 01, concordou com a venda feita do imóvel, em favor de INOCENCIA GUTIERREZ, solteira, também já qualificada, e aceitou a responsabilidade pela mesma assumida para o pagamento da dívida no valor de R\$.155.054,04, pagável através de 38 prestações mensais e consecutivas, acrescidas dos juros calculados à taxa de 12% ao ano, pela Tabela Price, sendo de R\$.5.150,07, o valor total inicial da primeira prestação, que se vencerá no dia 28 de fevereiro de 1981. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas do título objeto da inscrição numero 32.554, mencionada na Av. 01, salvo naquilo que foi modificado pelo título objeto da presente.-

Edgar Jorge Furlaneto

Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

(continua na ficha 02)

matrícula

52.768

ficha

02

São Paulo, de

de 1984

Av.04/52.768

DATA:- 18/junho/1.984.-

CANCELADA a inscrição número 32.554, mencionada na av. 01, bem como a av. 03, em virtude de quitação total da dívida por decurso de prazo em 28 de março de 1.984, dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO/A., a sua devedora, INOCENCIA GUTIERREZ, nos termos do instrumento particular datado de 07 de maio de 1.984.-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

FRANCISCO RAMALHO
Oficial Maior Substituto

R.05/52.768

DATA: 01/novembro/1.985

Pela escritura datada de 24 de outubro de 1.985, de notas do 26º Cartório desta Capital, livro 972, fls. 210, INOCENCIA GUTIERREZ, brasileira, solteira, maior, aposentada, R.G. 1.984.281-SSP/SP, CIC/ME 024.233.598-53, domiciliada nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 1910, apto. nº 42-C, Paraíso, transmitiu por venda a VANDA REGINA FERNANDES NEVES, brasileira, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 4.771, neste Cartório, com MANOEL OTAVIANO FILHO (brasileiro, operador de máquinas auxiliares, R.G. nº 1.200.550-SSP/SP e CIC 013.851.638-36) digitadora, domiciliados nesta Capital na Avenida Nove de Julho, 1038, apto. 23, Bela Vista, R.G. 5.160.405-SSP/SP, CIC 013.293.998-38, o imóvel, pelo valor de Cr\$10.500.000.

JOSE PINTO DA SILVA
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

(continua no verso)

matrícula

52.768

ficha

02

verso

CNM 113498.2.0052768-26

R.06/52.768

Data:- 21/outubro/1988

Pela escritura datada de 11 de outubro de 1988, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 4654, fls. 245, VANDA REGINA FERNANDES NEVES, e seu marido, MANOEL OTAVIANO FILHO, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados à rua Audisio Vieira do Nascimento, s/nº, na cidade de Senador Pompeu, Estado do Ceará, já qualificados, transmitiram por venda a AMILTON DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG. número 13.796.364-SSP/SP. e CIC. 010.209.908-13, domiciliado nesta Capital, à rua Conselheiro Nébias, 1217, aptº. 109, o imóvel, pelo valor de Cz\$2.500.000,00.-

[Assinatura]
JOÃO CRISPO RODRIGUES
Escrivente Habilitado

[Assinatura]
JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.07/

Data: 12/FEVEREIRO/2026

Por certidão expedida em 26 de janeiro de 2026, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 16º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1084908-32.2021.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARACAI - GUAPORE**, CNPJ nº 54.205.265/0001-55 (exequente) e **AMILTON DA SILVA**, CPF nº 010.209.908-13 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$47.455,57. Figura(m) como depositário(s): AMILTON DA SILVA. Protocolo nº 702.310 de 26/01/2026.

Selo

Digital:

1134983310000001414192261

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.