



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDVSH-KTYGR-DAHQR-R3E78>

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 27.256

fls. 256

Livro: 2-CS

DATA: 24 de Junho de 1983

IMÓVEL: A fração ideal de 0,018021 para efeitos de administração e cobrança de taxa de condomínio e a fração ideal de 0,002184 para efeitos de cobrança de impostos e rateio de custos, constituída pela área de 10.645,00m² da quadra 002, situado no bairro Floresta, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, e bem assim o apartamento de nº 402 nela edificada com acesso para a rua Sapucaia, nº 239, com 68,93m² de área construída, parte integrante do Conjunto Residencial Floresta. TRANSC. ANTERIOR: R.1-15.361, fls. 61, livro 2-80. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL X DE JULHO, com sede em Cel. Fabriciano, CGC 20.137.055/0001-55. Dou fé. *Heleusa Lemos Galante*
OFICIAL SUBSTITUTA

AVERBAÇÃO: AV.1-27.256

fls. 256

Livro: 2-CS

Prot. 9658

DATA: 24 de Junho de 1983

Certifico habite-se da P.M. de Cel. Fabriciano, de 25.04.83, referente a construção do apartamento de nº 402, situado à rua Sapucaia, nº 239, com 68,93m² de área construída, parte integrante do Conjunto Residencial Floresta, no distrito de S. Melo Viana, em Cel. Fabriciano, de propriedade da Cooperativa habitacional X de Julho. Dou fé. *Heleusa Lemos Galante*
OFICIAL SUBSTITUTA

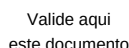
mgv/..

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 de Junho

de 1891

segue ficha 2



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDVSH-KTYGR-DAHQR-R3E78>

continuação da matrícula: 27.256, fls. 256, livro 2-CS

Averbação: Av. 2- 27.256 (Ônus Existente)
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula
acha-se hipotecado em favor de BMG - Crédito Imobiliário S/A, conforme
R. 2-15.361, livro 2-BD de 23-05-1980. Dou fé, *myriane*

Averbação: Av. 3- 27.255 (Caução)
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está caucionado ao Banco Nacional da Habitação - BNH, conforme Av. 3-15.361, Livro 2-BD de 23-05-1980, Dou fé, *Myriana*

Averbação: Av. 4- 27.256 (Liberação de Hipoteca) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico cancelamento da hipoteca R. 2-
15.361 citada na Av. 2 supra. Dou fé, *mpriane*

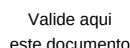
Averbação: Av. 5- 27.256 (Liberação de Caução) P:5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico cancelamento da caução em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH averbada sob o n.º Av. 3 supra, conforme autorização enviada a este cartório. Dou fé; *mpriana*

Averbação: Av. 6- 27.255 (Mudança de Razão Social) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico mudança da razão social do Banco Nacional da Habitação - BNH que foi incorporado pela Caixa Econômica Federal. Dou fé, *Myriana*

Registro: R.7- 27.255 (Compra e Venda) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. **Transmitente:** Cooperativa Habitacional X de Julho, com sede em Cel. Fabriciano, C G C 20.137.055/0001-55 devidamente representada. **Adquirentes:** ANTONIO ARNALDO BRAGA, CPF nº 219.534.906 / 97, industrial, solteiro, maior, residente em Timóteo. xxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado. **Título e Forma:** Contrato de Compra e Venda, Financiamento e Assunção de Dívida firmado em Belo Horizonte aos 01 / 04 / 1987. **VALOR:** Cz\$ 355.491,60 xxxxxx mediante financiamento conforme registro a seguir. Dou fé, *mpriano*

vire...



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDVSH-KTYGR-DAHQR-R3E78>

[illegible]

já qualificados acima. Credor: Econômico Centro S/A - Crédito Imobiliário (atual denominação de BMG - Crédito Imobiliário S/A) com sede em Belo Horizonte, C G C 17 387 002/0001-88 devidamente representado. Interviente: Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH. Imóvel Hipotecado: O mesmo acima descrito e matriculado. Título e Forma: O mesmo citado no R. 7. Valor da Hipoteca: Cz\$ 373.534,17 xxxx sendo Cz\$ 18.042,57 de financiamento adicional. Condições: prazo 324 xx meses; taxa de juros 2,5 % aa nominal; taxa de 2,528 % aa efetiva; amortização e juros Cz\$ 1.824,57 xxx; vencimento da 1ª prestação 01 / 05 / 1987; total da prestação Cz\$ 2.240,37 ; categoria profissional determinante do reajustamento das prestações; plano PES; Sistema T A B E - L A P R I C E; valor do imóvel para efeitos do art. 818 do C. Civil é de Cz\$ 373.534,17 xxxx . Garantia: Em garantia ao financiamento concedido os devedores dão ao credor em 1ª e especial hipoteca o imóvel acima descrito e caracterizado. Demais condições de acordo com uma via do contrato arquivada em cartório fazendo parte deste registro. Dou fé, *Impriano*

Averbação: Av. 9-27.256 (Caução) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico caução em favor da Caixa Econômica Federal, conforme cláusula 27ª, parágrafo 2.º do contrato citado no R. 7.
Dou fé. *Impressão* *mgv/.*

segue ficha

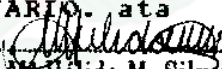


Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula 27256

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.10-27256 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31816 de 08/10/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em Cartório cópia da ata da Assembleia Geral Extraordinária expedido pelo BMG-Crédito Imobiliário S/A, datado de 28/02/1985, onde consta que a atual denominação de BMG-Crédito Imobiliário S/A é ECONOMICO CENTRO S/A CREDITO IMOBILIARIO. ata arquivada em Cartório. Dou fé. O

Oficial, 
M^{te} Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

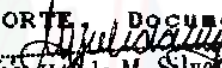
Protocolo 31816
Data 08/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$71,74
Taxa de Fiscalização.....: R\$21,01
Recompe.....: R\$4,16
Total.....: R\$96,91

Dou fé. O Oficial, 

M^{te} Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

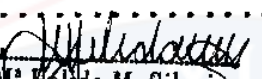
AV.11-27256 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31817 de 08/10/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório cópia da publicação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1987 onde consta que a atual denominação de Econômico Centro S/A - Crédito Imobiliário é ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASA FORTE. Documentos arquivados em Cartório. Dou Fé, O

Oficial, 
M^{te} Helida M. Silveira

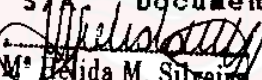
Oficiala Substituta

Protocolo 31817
Data 08/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$71,74
Taxa de Fiscalização.....: R\$21,01
Recompe.....: R\$4,16
Total.....: R\$96,91

Dou fé. O Oficial, 

M^{te} Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.12-27256 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31463 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório Cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1990, onde consta que a atual denominação de Econômico S/A - Crédito Imobiliário- Casa Forte é BANCO ECONÔMICO S/A. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé. O Oficial, 

Protocolo 31463
Data 12/09/2014

M^{te} Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Vire.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDVSH-KTYGR-DAHQR-R3E78>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDVSH-KTYGR-DAHQR-R3E78>

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos dos Atos.....: R\$76,40
Taxa de Fiscalização.....: R\$22,47
Recompe.....: R\$4,42
Total.....: R\$103,29

Dou fé. O Oficial,

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.13-27256 (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT. 31462 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício expedido pelo Banco Econômico S.A, em Liquidação Extrajudicial, p/p Caixa Econômica Federal- CEF, datado de 23/07/2014, autorizando o cancelamento da Caução incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Ofício arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial,

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31462

Data 12/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$71,74
Taxa de Fiscalização.....: R\$21,01
Recompe.....: R\$4,16
Total.....: R\$96,91

Dou fé. O Oficial,

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

R.14-27256 (CARTA DE ADJUDICAÇÃO) PROT: 31465 de 12/09/2014-DATA: 04/11/2014. TRANSMITENTE: ANTONIO ARNALDO BRAGA. ADQUIRENTE: BANCO ECONÔMICO S/A. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de Execução Hipotecária, de nº23.415, Natureza: Execução Hipotecária, expedida por Bel. José Augusto Lourenço dos Santos, Escrivão Judicial por ordem do MM Juiz de Direito da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano/MG-MG, aos 16/08/1996. AVALIAÇÃO: R\$28.441,14. Dou fé. O Oficial,

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31465

Data 12/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$972,42
Taxa de Fiscalização.....: R\$389,62
Recompe.....: R\$58,22
Total.....: R\$1.420,26

Dou fé. O Oficial,

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.15-27256 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT. 31464 de 12/09/2014 DATA:04/11/2014. Certifico de conformidade com certidão

segue ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



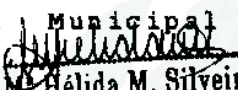


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDVSH-KTYGR-DAHQR-R3E78>

Continuação da AV 15-27256

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

expedida em 05/09/2014 pela PMCF, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 09/2014. Dou fé. O Oficial  sgs

M^{te} Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

Protocolo 31464

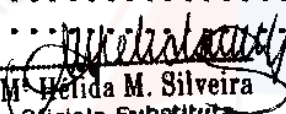
Data 12/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$62,42

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$84,15

Dou fé. O Oficial 

M^{te} Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

AV.16-27256

(AVERBAÇÃO DE INDICAÇÃO)

DATA:20/11/2014. Certifico que face certidão de 05/09/2014 da PMCF, onde consta a inscrição cadastral Municipal nº01.09.119.1505.030, para o imóvel objeto desta matrícula.

Dou fé. O Oficial  sgs

M^{te} Helida M. Silveira

Oficiala Substituta



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **27.256**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945).

Coronel Fabriciano/MG, 25 de setembro de 2026

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA 930.785.790-34
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: KKF58609
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4651059374027349

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 1,41-
Recomepe: R\$ 2,13- Total R\$ 42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDVSH-KTYGR-DAHQR-R3E78>