

matrícula

40 385

ficha

01

Indaiatuba, 28 de agosto de 1995

IMÓVEL: Um terreno contendo a área de 80.000 metros quadrados, situado neste município e comarca de Indaiatuba, designado como AREA B3, desmembrado da Fazenda Santa Adelaide, no bairro Cruz Alta, possuindo a seguinte descrição: tem início no ponto 8B situado no canto de divisa da Estrada Municipal IDT - 372 e a Gleba B2 de propriedade do Sr. Walter Gimenes Felix e o Sr. Emilio W. Tortosa Gimenes, confrontando com a referida Gleba segue do marco 8B ao marco 8C medindo 330,93 metros no rumo NE 21° 49' 40" SW; deflete à direita e confrontando com a propriedade de Toyota do Brasil S/A segue do marco 8C ao marco 6 medindo 167,33 m em curva passando pelo eixo do córrego; deflete à direita e confrontando com a General Motors do Brasil S/A segue do marco 6 ao marco 7 medindo 118,00 m em curva passando pelo eixo do córrego, deflete à direita e segue do marco 7 ao marco 8 medindo 384,77 m no rumo SW 48° 09' 19" NE, deflete à direita e segue do marco 8 ao marco 8B medindo 181,73 m em curva chegando assim ao ponto inicial desta descrição, perfazendo a citada área de 80.000 metros quadrados.

Proprietários: EMILIO WARDONIL TORTOSA GIMENES, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Marilda Helena Venturini Tortosa, residente e domiciliado em Itu, na Rua Bahia, 230, portador do RG 6.073.028 e inscrito no CPF sob n. 037.172.168/72; e WALTER GIMENES FELIX, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Sueli Maria Morais Felix, residente e domiciliado em Itu, à Rua Bahia, 230, portador do RG n. 5.770.685 e inscrito no CPF sob o n. 361.671.938/00.

Título aquisitivo: R1/21.998. INCEA 624098.010588.4., Oficial, (José Luiz T. Camargo)

R1/40 385 - Indaiatuba, 28 de agosto de 1995. Por escritura de 14 de agosto de 1995, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito e Município de Araçoiaba da Serra, comarca de Sorocaba (Livro 138, fls. 144/147), verifica-se que EMILIO WARDONIL TORTOSA GIMENES e sua mulher MARILDA HELENA VENTURINI TORTOSA e WALTER GIMENES FELIX e sua mulher SUELI MARIA MORAIS FELIX fizeram DAÇÃO EM PAGAMENTO do imóvel descrito nesta matrícula, ao BANCO SCHAHIN CURY S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Praça D. José Gaspar, n.º 134, 12.º ao 14.º andares, inscrito no CGC/MF sob o número

* VIDE VERSO *

matrícula

ficha

40 385

01

verso

número 50.585.090/0001-06, pelo valor de R\$862.751,19 (oitocentos e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e um reais e dezenove centavos), que representa o saldo devedor da firma Vasatex Indústria de Cerâmica Ltda. para com o citado Banco. Protocolado e microfilmado sob n. 82.296 . O Oficial (José Luiz T. Camargo)

AV2/40.385. Indaiatuba, 12 de março de 2007. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CSIR 2003/2004/2005, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 05 de dezembro de 2006, e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal, em 23/01/2007, válida até 23/07/2007 (código de controle: 6105.B1D3.D744.A2C9), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes dados cadastrais: Código: 9500764152609; Denominação: FAZENDA SANTA ADELAIDE AREA B3; Área Total (ha): 8,0000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data da Última Atualização: 08/12/2006; Indicações para Localização: E. Cruz Alta; Módulo Fiscal (ha): 10,0; Número de Módulos Fiscais: 0,8000; FMP: 2,0000; Área Registrada (ha): 8,0000; MIRF: 7.217.355-6. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV3/40.385. Indaiatuba, 12 de março de 2007. Conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizadas conjuntamente em 30 de abril de 1998, datada de São Paulo-SP, registrada na JUCESP sob nº 92.004/98-2, em 18 de junho de 1998, verifica-se que o Banco Schahin Cury S/A teve sua razão social alterada para BANCO SCHAHIN S/A. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R4/40.385. Indaiatuba, 12 de março de 2007. Por escritura de 14 de fevereiro de 2007, lavrada no 26º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP (livro 2240, folha 029), BANCO SCHAHIN S/A vendeu para JOSÉ OSWALDO DE CARVALHO, leiloeiro oficial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, Conforme Certidão de Casamento nº 9.762, lavrada em 26/03/1983, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, às folhas 170, do livro B-38, expedida por certidão da mesma data, com MARIA APARECIDA MAYOR DE CARVALHO, professora, brasileiros, ele portador da Cédula de identidade RG nº 4.807.102-X SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 013.159.118-50, ela portadora da cédula de identidade RG <VIDE FICHA 0002>

matrícula

00040385

ficha

0002

Indaiatuba, 12 de Março

de 20 07

nº 10.869.190-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 085.122.548-90, residentes e domiciliados na Capital, na Avenida Indianópolis nº 2.826, Planalto Paulista; WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, leiloeiro oficial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 7988, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito Indianópolis, desta Capital, às folhas 190, do livro B-059, expedida por certidão de 17/07/1997, com MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, médica, brasileiros, ele portador da cédula de identidade RG nº 12.884.036-5 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, ela portadora da cédula de identidade RG nº 16.227.879-2 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 004.870.267-64, domiciliados e residentes nesta capital, na Avenida Indianópolis nº 2.895, no Planalto Paulista; e JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, leiloeiro oficial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 707, no Oficial de Registro Civil de Ouro Fino/MG, lavrada às folhas 288, do livro B-38, expedida em 12/09/1992, com LUCIA HELENA REINÓ POLATTO, bancária, brasileiros, ele portador da cédula de identidade RG nº 14.637.109-4 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 052.122.458-69, ela portadora da cédula de identidade RG nº 33.048.175-7 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 498.127.426-20, domiciliados e residentes nesta capital, na rua Aluizio de Azevedo nº 129, em Santana, pelo preço de R\$ 500.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. A presente venda foi feita na proporção de 50% (cinquenta por cento) ao primeiro nomeado, José Oswaldo de Carvalho, e de 25% (vinte e cinco por cento) à cada um dos demais, em caráter 'Ad-Corpus'. A vendedora apresentou ao notário para todas as finalidades previstas na Lei nº 8.212, de 24/7/1991 (Lei Orgânica da Seguridade Social), bem como nos dispositivos do Regulamento da Previdência Social, aprovado pelo Decreto nº 3.048 de 06/5/1999 e posteriores alterações, a Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa nº 310172006-21004050, emitida em 30/10/2006, pelo INSS, válida até o dia 28/04/2007; Bem como a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 08/02/2007, válida até 08/08/2007, sob nº 3CA4.5FA7.1D81.76CB. PROTOCO-LADO E MICROFILMADO SOB Nº 144.681. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV5/40.385 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 11 de março de 2020. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 20 de dezembro de 2019, e nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, verifica-se que o BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ MF sob nº 60.746.948/0001-12, AJUIZOU AÇÃO

matrícula

00040385

ficha

0002

DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCARIOS (admitida em juízo) em face de MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, já qualificada, com valor da causa em R\$ 133.565,99, a qual foi distribuída em 24 de outubro de 2019 à 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, recebendo o nº 1106690-66.2019.8.26.0100, tudo em conformidade com a decisão expedida em 24 de outubro de 2019, pela MMª Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Drª Luciana Biagio Laquiniá, PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 301.421. O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331FK000156055LM206. - - -

AV6/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 14 de maio de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202105.0414.01611797-IA-960, Processo 00105879320205030027, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BETIM MG - 2ª VARA DO TRABALHO DE BETIM, faço constar que os bens de MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, inscrita no CPF MF sob nº 004.870.267-64, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 322.147. O Oficial Interino, _____ (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331GV0003060830G21A. - - -

AV7/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 16 de junho de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202106.0407.01660040-IA-880, Processo 00941003519925020037, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. - PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 324.057. O Oficial Interino, _____ (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331DK000330653WA21M. - - -

AV8/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 26 de julho de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202207.2115.02249257-IA-309, Processo 00104873820195150093, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº _____ <VIDE FICHA 0003>



matrícula

ficha

00040385

0003

Indaiatuba, 26 de Julho

de 20 22

032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 345.963. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331DL000457253JX22H. - -

AV9/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 25 de novembro de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202211.1812.02452333-IA-110, Processo 00006273776135020027, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. - PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 358.392. O Escrevente Habilitado, Alexandre de Almeida (Alexandre de Almeida). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331YN0005019420J22Z. - -

AV10/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 13 de abril de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202304 1214 02650044 IA 220, Processo 00103598420205150092, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 358.667. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331EW000538923YY23C. - -

AV11/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 29 de maio de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202305 2413 02720677 IA 830, Processo 00102613320205150114, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 9ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 360.899. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331J0000557036JG23X. - -

AV12/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 06 de julho de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202307 0510 <VIDE VERSO>

matrícula

00040385

ficha

0003

02750565 IA 880, Processo 00102982920205150092, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 10ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF/MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 362.725. O Escrevente Habilitado, (Alexandre de Almeida). Selo Digital No. 120170331KV0005660616J23M.

AV.13/40.385. Indaiatuba, 30 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202407.2416.03468544-IA-310, Processo 00115827220215150113, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Solicitante: Ribeirão Preto - 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF/MF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 383.046 EM 25/07/2024. Selo: 120170331OB000684802MP243. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.14/40.385. Indaiatuba, 19 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202502.1013.03829499-IA-973, Processo nº 00004934320215060003, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife - 3ª Vara do Trabalho de Recife, Solicitante: 3ª Vara do Trabalho de Recife, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 032.247.148-67 foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 394.216 EM 10/02/2025. Selo: 120170331OC000779451FQ252. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.15/40.385. Indaiatuba, 10 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202401.0811.03102927-IA-001, Processo nº 10014212420205020067, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Solicitante: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 394.335 EM 12/02/2025. Selo: 120170331HH000784262FB25F. O Escrevente Substituto, (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV.16/40.385. Indaiatuba, 31 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202503.1914.03900820-IA-640, Processo 00000946820225060006, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, Solicitante: Secreta-

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

31 de março de 2025

matrícula

40.385

ficha

04

Indaiatuba,

ria de Distribuição de Mandados Judiciais, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 396.390 EM 19/03/2025. Selo: 120170331NX000793800YG25Q. O Escrevente Substituto, (Jair Antonio Pianucci Filho).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

