

matrícula

40 386

ficha

01

Indaiatuba, 28 de agosto de 1995

IMÓVEL: ÁREA B2 (remanescente) desmembrada da Gleba B, da Fazenda Santa Adelaide, situada no bairro Cruz Alta, neste município e comarca de Indaiatuba, com a seguinte descrição: tem início no ponto 8A situado no canto de divisa da Estrada Municipal IDT - 372 e a área B1 de propriedade do sr. Walter Gimenes Felix e o sr. Emilio W. Tortosa Gimenes, confrontando com a referida Gleba segue do marco 8A ao marco 6A medindo 305,64 m no rumo NE 33° 15' 14" SW, deflete à direita e confrontando com a propriedade de Toyota do Brasil S/A segue do marco 6A ao marco 8C medindo 141,65 m em curva passando pelo eixo do córrego, deflete à direita e confrontando com a Gleba B3 segue do marco 8C ao marco 8B medindo 330,93 m no rumo SW 21° 49' 40" NE, deflete à direita e confrontando com a Estrada Municipal IDT - 372 segue do marco 8B ao marco 8A medindo 90,86 m em curva, chegando assim ao ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 43.031,32 m2.

Proprietários: EMILIO WARDONIL TORTOSA GIMENES, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Marilda Helena Venturini Tortosa, residente e domiciliado em Itu, na Rua Bahia 230, portador do RG 6.073.028 e inscrito no CPF sob n. 037.172.168/72; e WALTER GIMENES FELIX, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Sueli Maria Moraes Felix, residente e domiciliado em Itu, à Rua Bahia, 230, portador do RG n. 5.770.685 e inscrito no CPF sob o n. 361.671.938/00.

Título aquisitivo: R1/21.998. INCRA 624098.010588.4. Oficial, (Jose Luiz T. Camargo)

Prot. 82.296

AV1/40 386 - Indaiatuba, 24 de novembro de 1995. Segundo consta da escritura lavrada em 10 de novembro de 1995, nos Serviços Notariais de Indaiatuba (Livro 156, fls. 107), a seguir registrada, verifica-se que, de acordo com os respectivos documentos de identidade apresentados, o nome correto de Emilio Wardonil Tortosa Gimenes é EMILIO WARDOMIL TORTOSA GIMENES (RG 6.073.028-6) e o nome certo da mulher de WALTER GIMENES FELIX é SUELI MARIA MORAES FELIX (RG 7.857.774), e não como figurou nesta matrícula. O Subst.º do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

R2/40 386 - Indaiatuba, 24 de novembro de 1995. Por escritura de 10 de novembro de 1995, lavrada nos Serviços Notariais

matrícula

40 386

ficha

01

verso

Notariais de Indaiatuba (Livro 156, fls. 107), EMILIO WARDOMIL TORTOSA GIMENES e sua mulher MARILDA HELENA VENTURINI TORTOSA e WALTER GIMENES FELIX e sua mulher SUELI MARIA MORAES FELIX fizeram dação em pagamento do imóvel descrito nesta matrícula, para DIBENS LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL, pessoa jurídica de direito público privado, inscrita no CGC/MF sob n. 65.654.303/0001-73, com endereço na cidade de Barueri/SP, na Calçada Copos de Leite n. 13, sala 06, pelo valor de R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), liquidando dessa forma integralmente a dívida resultante dos contratos firmados com a VASATEX - INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA. e a TRANSPORTADORA ELISABETE LTDA., os quais tiveram o aval de seus sócios Emilio Wardomil Tortosa Gimenes e Walter Gimenes Felix. Protocolado e microfilmado sob n. 83.061. O Substituto do Oficial, Luiz Berian (Luiz Berian)

AV3/40.386 (DADOS CADASTRAIS). Indaiatuba, 06 de abril de 2009. Conforme documentos mencionados na escritura a seguir registrada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes dados cadastrais: Código: 950.076.242.420-2; Denominação: GLEBA B2; Área Total (ha): 33,3000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da Última Atualização: 09/11/2006; Indicações para Localização: Bairro Cruz Alta; Módulo Fiscal (ha): 10,0; Nº de Módulos Fiscais: 3,3300; FMP (ha): 2,0000; Área Registrada (ha): 33,3000; NIRF: 2.807.216-2. O Substituto do Oficial, José Luiz Teixeira de Camargo Junior.

R4/40.386 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 06 de abril de 2009. Por escritura de 26 de fevereiro de 2009, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP (Livro nº 3094, página 101), DIBENS LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL vendeu para JOSÉ OSWALDO DE CARVALHO, brasileiro, leiloeiro oficial, portador da cédula de identidade RG nº 4.807.102-X SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 013.159.118-50, casado com MARIA APARECIDA MAYOR DE CARVALHO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 10.869.190-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 085.122.548-90, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, na cidade de São Paulo - Capital, contraído em 26.03.1983, no livro B-038, às folhas 170, sob nº de ordem 9.762, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Indianópolis nº 2.826, bairro Planalto Paulista; WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, brasileiro, leiloeiro oficial, portador da cédula de identidade RG nº <VIDE FICHA 0002>



matrícula

00040386

ficha

0002

Indaiatuba, 6 de Abril

de 20 09

12.884.036-5SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, casado com MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 16.227.879-2SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 004.870.267-64, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, São Paulo-SP, contraído em 23.01.1988, no livro B-059, às folhas 190, sob nº de ordem 7988, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Indianópolis nº 2.895, bairro Planalto Paulista; e JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, brasileiro, leiloeiro oficial, portador da cédula de identidade RG nº 14.637.109-4 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 052.122.458-69, casado com LUCIA HELENA RENNO POLATTO, brasileira, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 33.048.125-7 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 498.127.424-20, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ouro Fino-MG, contraído em 12/09/1992, no livro B-38, às folhas 288, sob nº de ordem 707, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Aluisio de Azevedo nº 129, bairro Santana, pelo preço de R\$ 286.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. A presente aquisição foi feita na seguinte PROPORÇÃO: 50% para José Oswaldo de Carvalho, casado com Maria Aparecida Mayor de Carvalho; 25% para Washington Luiz Pereira Vizeu, casado com Maria Cristina Mayor Vizeu; e 25% para José Luiz Pereira Vizeu, casado com Lucia Helena Renno Polatto. As partes contratantes declararam ao notário ter pleno conhecimento que a presente venda foi feita em caráter AD CORPUS, conforme disposto no artigo 1.136 do Código Civil Brasileiro, em consequência, havendo divergência de metragem ou de área, não terão direito de exigirem o complemento das dimensões das metragens ou de área, bem como reclamarem ou solicitarem abatimento no preço. O vendedor, através de seus representantes, apresentou ao notário, para fins do que determina a Lei Federal nº 8.212/91 e posteriores regulamentações, a Certidão Negativa de Débitos Relativos à Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida junto ao Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal sob nº 000372008-21100010, emitida em 28/10/2008, com validade até 26/04/2009, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida junto a Secretaria da Receita Federal sob código de controle nº B30F.EF6C.C893.C465, emitida em 13/01/2009, com validade até 12/07/2009, documentos esses que ficaram arquivados naquelas

<VIDE VERSO>

matrícula

ficha

00040384

0002

notas em pasta própria sob nºs 09/0038 e 09/0038. PROTOCOLA-
DO E MICROFILMADO SOB Nº 163.724. O Substituto do Oficial,
(José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - -

AV5/40.386 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 11 de março de
2020. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 20 de
dezembro de 2019, e nos termos do artigo 828 do Novo Código
de Processo Civil, verifica-se que o BANCO BRADESCO S/A,
inscrito no CNPJ MF sob nº 60.746.948/0001-12, AJUIZOU AÇÃO
DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCARIOS
(admitida em juízo) em face de MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU,
já qualificada, com valor da causa em R\$ 133.565,99, a qual
foi distribuída em 24 de outubro de 2019 à 17ª Vara Cível do
Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, recebendo o
nº 1106690-66.2019.8.26.0100, tudo em conformidade com a
decisão expedida em 24 de outubro de 2019, pela MMª Juíza de
Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca
de São Paulo-SP, Drª Luciana Biagio Laquimia. PROTOCOLADO E
MICROFILMADO SOB Nº 301.421. O Substº do Oficial,
(José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - -
Selo Digital No..... 120170331TI000156057R0201. - -

AV6/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 14 de maio de
2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº
202105.0414.01611797-IA-960, Processo 00105879320205030027,
Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG -
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BETIM - MG
- 2ª VARA DO TRABALHO DE BETIM, faço constar que os bens de
MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, inscrita no CPF MF sob nº
004.870.267-64, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE,
razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICRO-
FILMADO SOB Nº 322.147. O Oficial Interino, *rey le*
(Carlos Eduardo Bertoli). - - - -
Selo Digital No..... 120170331VH000306084WN214. - -

AV7/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 16 de junho de
2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº
202106.0407.01660040-IA-880, Processo 00941003519925020037,
Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP -
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP
- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF,
faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU,
inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos
pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. -
PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 324.057. O Oficial
Interino, *rey le* (Carlos Eduardo Bertoli). - - - -
Selo Digital No..... 120170331RM000330654CE211. - -

VEDE FICHA 003



matrícula

00040386

ficha

0003

Indaiatuba, 19 de Abril

de 20 22

AV8/40.386 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 19 de abril de 2022. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 30 de março de 2022, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que MURRAY SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ MF sob nº 17.667.074/0001-89, AJUIZOU AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES (admitida em juízo) em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, já qualificado, com valor da causa em R\$ 42.127,56, a qual foi distribuída em 30/04/2022 à 1ª Vara do Foro Central Cível da São Paulo/SP, recebendo o nº 1043473 78 2021 8 26 0100, tudo em conformidade com a certidão expedida em 08 de junho de 2021, pela Escrição Judicial I do Cartório da 1ª Vara Cível de São Paulo/SP. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 340.415. O Substituto do Oficial, (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331XM000421236BF225

AV9/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 26 de julho de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202207.2115.02249257-IA-307, Processo 00104873820195150093, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 345.943. O Oficial Interino, (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331JJ000457254KN22N. - -

AV10/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 25 de novembro de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202211.1812.02452333-IA-110, Processo 00006278720135020027, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. - PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 352.392. O Escrevente Habilitado, (Alexandre de Almeida). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331EC000501943UY22D. - -

AV11/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 13 de abril de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202304.1214 02650044 IA 220, Processo 00103598420205150092, Instituição: <VIDE VERSO>

matrícula

00040386

ficha

0003

TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 358.667. O Substº do Oficial, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331CQ000538927PI23J. - -

AV12/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 29 de maio de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202305 2613 02720677 IA 830, Processo 0010261330205150114, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 9ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 360.899. O Substº do Oficial, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331NC000557037HC239. - -

AV13/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 06 de julho de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202307 0510 02750565 IA 880, Processo 00102982920205150092, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 10ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 362.725. O Escrevente Habilitado, _____ (Alexandre de Almeida). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331RU000566262WD23H. - -

AV.14/40.386. Indaiatuba, 30 de janeiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202401 0811 03102927 IA 001 Processo nº 10014212420205020067, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF/MF nº 032.247.148-67, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 371.603 EM 08/01/2024. Selo: 12017 0331IV000624773FY24P. A Escrevente Subst., _____ (Mariana Rezende).

AV.15/40.386. Indaiatuba, 17 de abril de 2024. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO**

(continua na ficha 04)

matrícula
40.386ficha
04

Indaiatuba,

PREMONITÓRIA. Conforme Decisão/Mandado de Cancelamento de Averbação, datada de São Paulo/SP, em 14 de março de 2024, proferida pelo MMº Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Rodrigo Ramos, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações (processo digital nº 1043473-78.2021.8.26.0100), onde figuram, como exequente: MURRAY SOCIEDADE DE ADVOGADOS, e, como executado: WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, verifica-se que foi determinado o CANCELAMENTO da averbação premonitória (ajuizamento de ação) objeto da **AV8**, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 377.268 EM 12/04/2024. Selo: 120170331IV000649536SV245. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.16/40.386. Indaiatuba, 30 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202407.2416.08468544-IA-310, Processo 00115827220215150113, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Solicitante: Ribeirão Preto - 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF/MF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 383.046 EM 25/07/2024. Selo: 120170331DO000684803RJ24I. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.17/40.386. Indaiatuba, 19 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202502.1013.03829499-IA-973, Processo nº 00004934320215060003, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife - 3ª Vara do Trabalho de Recife, Solicitante: 3ª Vara do Trabalho de Recife, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 032.247.148-67, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 394.216 EM 10/02/2025. Selo: 120170331VV000779452TS25P. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.18/40.386. Indaiatuba, 31 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202503.1914.03900820-IA-640, Processo 00000946820225060006, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, Solicitante: Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 396.390 EM 19/03/2025. Selo: 120170331IX000793801ND25F. O Escrevente Substituto, (Jair Antonio Pianucci Filho).