

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JF

MATRÍCULA: 49.706 FICHA: 01

Lins, 25 de junho de 2018

Oficial

MUNICÍPIO : Guaiaçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Oito - Atual Rua Euclides Bridi
esquina da Rua Quinze - Atual Rua Joaquim Benedito -
da Silva (Quincas)

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 01 (um) da quadra "P" (pê) do loteamento denominado "Eco Park Cantoni", localizado à Rua Oito, esquina da Rua Quinze, no Município de Guaiaçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 2,00 metros confrontando com a Rua Oito, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Oito com a Rua Quinze, daí segue 13,00 metros confrontando com a Rua Quinze, daí vira à esquerda e segue 11,00 metros confrontando com o lote nº 40, daí vira à esquerda e segue 22,00 até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote nº 02, perfazendo uma área de 224,62 m².

Proprietário: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiaçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.1/M-49.706 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (le), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. Lins, 25 de Junho de 2018. O Escrevente,

Av.2/M-49.706 (protocolo nº 169.329 de 03/12/2021)

Continua no verso.

REGISTRO GERALMATRÍCULA: **49.706**FICHA: **01**
(verso)**LIVRO Nº 2 JF**

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202112.0216.01904263-IA-309 emitida em 02 de dezembro de 2021 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310169329PD3UYA21F). Lins, 29 de dezembro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(cancelada - Av.3)

Av.3/M-49.706 (protocolo nº 174.062 de 01/09/2022) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202208.2913.02317978-TA-830 emitida em 29 de agosto de 2022 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.2, referente aos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310174062VY21J822Q). Lins, 28 de setembro de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-49.706 - **Denominação** - Conforme Lei nº 2.736 de 04/09/2019 do Município de Guaiçara, as Ruas Oito e Quinze do loteamento "Eco Park Cantoni" receberam as denominações de "**RUA EUCLIDES BRIDI**" e "**RUA JOAQUIM BENEDITO DA SILVA (QUINCAS)**". (Selo digital: 1199253310180185P2X1238). Lins, 13 de setembro de 2023. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.5/M-49.706 (protocolo nº 180.185 de 11/09/2023) - **Caução** - Por instrumento particular de contrato de locação residencial, datado de 01 de junho de 2023, **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede Rua Oswaldo Cruz nº 142 apto 03, Centro, Guaiçara-SP, caucionou o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 49.707, a **MAURÍLIO CATELAN FILHO**, CI-RG nº 16.103.388-X-SSP-SP, CPF nº 083.051.088-56, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Rua 21 de Abril nº 32, Jardim das Palmeiras, José Bonifácio-SP, para garantia da locação e de todas as obrigações decorrentes do contrato de locação firmado com **EMILY DE SOUZA FINANCI**, CI-RG nº 66.259.482-4-SSP-SP, CPF nº 533.182.018-20, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada à Avenida Antônio Gonçalves da Silva nº 1.049, José Bonifácio-SP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, com início em 15/06/2023, término em 15/06/2028 e valor do aluguel mensal de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), corrigido pelo IPC, ou na sua falta, por outro índice indicado pelo governo para substituição. Outras condições constam do contrato. (Base de cálculo: R\$198.000,00 - Tributos: R\$573,43 - Selo digital: 1199253310180185WJE2923I). Lins, 13 de setembro de 2023. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 49.706

FICHA: 02

LIVRO Nº 2 JF

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Av.6/M-49.706 (protocolo nº 183.378 de 12/03/2024) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000505611 expedido em 12 de março de 2024 pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0004585-36.2022.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **DINA RODRIGUES DE OLIVEIRA SOUZA**, CPF nº 147.047.108-66, move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de Empreendimento Imobiliário Eco Park Cantoni LTDA, através do auto termo datado de 12/10/2023, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$43.951,73. (Selo digital: 11992533101833786SMHT424C). Lins, 25 de março de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.7/M-49.706 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 119925331018446927BWW2932). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.8)

Av.8/M-49.706 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.7**. (Selo digital: 11992533101862876DQ4SN24Q7). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.9/M-49.706 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623YTOJDU24D). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.10)

Av.10/M-49.706 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202411.0712.03685985-TA-670 emitida

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JF

MATRÍCULA:

49.706

FICHA:
(verso)

02

Oficial

em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.9.** (Selo digital: 1199253310187948H7085E24C). Lins, 02 de dezembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.11/M-49.706 (protocolo nº 191.803 de 30/06/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000575224 expedido em 30 de junho de 2025 pelo Quarto Ofício Judicial da Comarca de Penápolis-SP, proveniente dos autos nº 1006421-09.2018.8.26.0438 - processo de Execução Civil que **ASPERBRAS TUBOS E CONEXÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.271.201/0008-25, cadastrada sob o NIRE nº 2420028319-7 pela JUCERN, move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, cadastrado sob o NIRE nº 3523048051-8 pela JUCESP, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, através do auto/termo datado de 07/02/2025, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nº 49.707, 49.708, 49.709 e 49.710 desta serventia. O valor da causa é de R\$685.671,68. (Base de cálculo: R\$137.134,33 - Tributos: R\$375,62 - Selo digital: 1199253310187948H7085E24C). Lins, 14 de julho de 2025. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO REGISTRO

Documento gerado pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital