

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE LINS****FORO DE LINS****3ª VARA CÍVEL****Rua Gil Pimentel Moura, 51, ., Rebouças - CEP 16400-920, Fone: (14) 3511-1533, Lins-SP - E-mail: lins3cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004585-36.2022.8.26.0322**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
Exequente: **Dina Rodrigues de Oliveira Souza**
Executado: **Empreendimento Imobiliário Eco Park Cantoni Ltda.**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Alcides Montanha Junior (28103)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

Certifico que, em cumprimento ao mandado nº 322.2024/007844-8, diligenciei, nesta data, às 12:19 horas, no Empreendimento Imobiliário Eco Park Cantoni Ltda., localizado na cidade de Guaiçara/SP e lá verifiquei que existem diversos terrenos e, em nenhum deles, existem construções ou benfeitorias, inclusive no lote que foi avaliado, como, também, não existe nenhum representante legal da empresa no local. Segue, anexo, o competente auto de Avaliação, que vai devidamente assinado por mim. Ante o exposto, baixo o mandado em cartório para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Lins, 17 de julho de 2024.

Número de Cotas: 01

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
LINS/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0004585.36.2022.8.26.0322
Mandado nº 322.2024/007844-8

3ª Vara Cível

Aos 17 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, na cidade de Guaiçara/SP, nesta comarca de Lins/SP – Rua Euclides Bridi, s/n, esquina com a Rua Joaquim Benedito da Silva, Eco Park Cantoni, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – RESCISÃO DO CONTRATO E DEVOLUÇÃO DO DINHEIRO** que **DINA RODRIGUES DE OLIVEIRA SOUZA** move a **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, pelo qual procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

-01 (UM) TERRENO, DESIGNADO COMO LOTE Nº 01 DA QUADRA “P”, DO LOTEAMENTO DENOMINADO ECO PARK CANTONIO, localizado na Rua 8 – Rua Euclides Bridi, esquina com a Rua Joaquim Benedito da Silva, na cidade de Guaiçara/SP. O imóvel está devidamente registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP, Matrícula nº 49.706, Livro nº 2-JF, onde se encontram suas descrições, confrontações e delimitações.-----

-IMÓVEL Avaliado em R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais).-----

-Observação: -O valor atribuído à Avaliação é meramente estimativo, baseado nas pesquisas de preços da internet e na opinião de outros colegas Oficiais de Justiça, pois este Oficial não possui qualificações técnicas para o ato.-----

Feita a AVALIAÇÃO, lavrei este Auto que, lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.-----


Alcides Montanha Junior
Oficial de Justiça